

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Wąworkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67 o powierzchni 2100m², dla której prowadzona jest Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych – Księga Wieczysta KI1T/00024892/7.

Cena nieruchomości: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Wysokość wadium: 1.000,00zł

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT

Przetarg odbędzie się 16 maja 2019r. o godzinie 9⁰⁰, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wąworków w Gminie Opatów, jest drogą gruntową, wąską o kształcie wydłużonym nieregularnym, grunt jest nierówny, częściowo zakrzaczony. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkalno-zagrodowa oraz tereny rolne, droga dojazdowa do działki asfaltowa. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość jest położona na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opatów.

Pierwszy przetarg na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości przeprowadzony był w dniu 28.03.2019r.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Opatów tereny, na których położona jest działka przeznaczona do sprzedaży, określone są symbolem: 1MNU, tj. zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa [kontynuacja i uzupełnienia] oraz w części symbolem R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **9 maja 2019r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzone przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **9 maja 2019r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania w/w podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
 - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z 25.02.1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2017r. poz. 682 z późn. zm.).
 - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową,
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo,
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców przedłożenia stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wymaganego przepisami prawa oraz w przypadku osób prawnych dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu.

Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że osoba przystępująca do niego wyraża zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Szczegółowych informacji o przetargu oraz dotyczących zabudowy i zagospodarowania nieruchomości udziela Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy U.M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-326.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ


Grzegorz Gajewski