

**Uchwała Nr/2019
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia kwietnia 2019r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej
w Nikisiałce Dużej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwała, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat nieruchomości położonej w Nikisiałce Dużej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 224/1 o powierzchni 8619m².

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia kwietnia 2019r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Nikisiałce Dużej

Nieruchomość położona w Nikisiałce Dużej oznaczona w ewidencji gruntów numerem 224/1 o powierzchni 8619m² stanowi własność Gminy Opatów i została wydierżawiona na okres trzech lat z przeznaczeniem pod uprawy rolne i kończy się z dniem 30.06.2019 roku. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie przedmiotowej dzierżawy.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Opatów stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem pod uprawy rolne wynosi 100,00 zł (zwolnione z podatku VAT) za 1 ha w stosunku rocznym.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Oprac. A.Banak

