

**Burmistrz Miasta i Gminy Opatów**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

Nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Brzeziu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71 o powierzchni 8200m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych – Księga Wieczysta KI1T/00022277/6.

**Cena nieruchomości: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)**

**Wysokość wadium: 30 000,00 zł**

Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 lipca 2019 r. o godzinie 9<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Brzezie w Gminie Opatów, zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowo mieszkalnej i usługowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Wjazd na nieruchomość z drogi asfaltowej gminnej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem szkoły z częścią mieszkalną oraz budynkami gospodarczymi. Budynek szkoły z częścią mieszkalną, murowany, dwukondygnacyjny w części podpiwniczony, otynkowany. W obiekcie funkcjonowała szkoła podstawowa, wybudowana w latach 70-tych, zamknięta w 2012 roku. Od tego czasu budynek stoi opuszczony. Budynek składa się z dwóch oddzielnych części: jedna to dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek dydaktyczny, druga to część mieszkalna trzykondygnacyjna (występuje tu przyziemie, suterena). Łączna powierzchnia użytkowa budynku to 630,36 m<sup>2</sup>. Zużycie techniczne i funkcjonalne budynku szkoły na poziomie około 65%. Oprócz budynku szkoły, częścią składową gruntu jest także:

- budynek gospodarczy, murowany z pustaków i cegły (powierzchnia zabudowy 34,33 m<sup>2</sup>),
- wiata drewniana (powierzchnia zabudowy 24,06 m<sup>2</sup>),
- piwnica ziemna betonowa o powierzchni 8,26 m<sup>2</sup> oraz
- studnia z kręgów betonowych.

Zużycie techniczne i funkcjonalne budynków gospodarczych i pozostałych budowli na poziomie około 70%.

Działka uzbrojona w następującą infrastrukturę techniczną: energia elektryczna, linia teletechniczna, wodociąg. W decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Opatów z dnia 14 września 2019 r., znak: RMKG.XI.6733.3.2016, wydane zostały warunki zabudowy. Warunki te nie są jednak wiążące i nowy inwestor może zmienić te warunki według własnej koncepcji użytkowania lub zagospodarowania nieruchomości.

Gmina Opatów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Brzezie. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opatów, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Opatowie (zmiana nr 2) Nr XXXI/269/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MNU, tj. zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa [kontynuacja i uzupełnienia].

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **18 lipca 2019 roku** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzone przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **18 lipca 2019 roku** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania ww. podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

- a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
  - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMIG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 682 z późn. zm.).
- b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
  - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,
  - pismem oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMIG w Opatowie,
- 4) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu,
- 5) w przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców przedłożenia stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wymaganego przepisami prawa oraz w przypadku osób prawnych dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu.

Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że osoba przystępująca do niego wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy U. M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-326.

BURMISTRZ  
*Grzegorz Gajewski*  
Grzegorz Gajewski