

## **Burmistrz Miasta i Gminy Opatów ogłasza I rokowania na sprzedaż**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Wąworkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67 o powierzchni 2100 m<sup>2</sup> dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta Nr KI1T/00024892/7.

cena wywoławcza – 7.750,00 zł zwolniona z podatku VAT

**Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 29 sierpnia 2019 r. o godzinie 9<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wąworków w Gminie Opatów, jest drogą gruntową, wąską o kształcie wydłużonym nieregularnym, grunt jest nierówny, częściowo zakrzaczony. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkalno-zagrodowa oraz tereny rolne, droga dojazdowa do działki asfaltowa. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość jest położona na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Opatów.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

*Przeprowadzone w dniach 28 marca 2019 r. oraz 16 maja 2019 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.*

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy określono na kwotę: 775,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć złotych). Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, w terminie do dnia **22 sierpnia 2019 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzone przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wpłacenia zaliczki należy dokonać tak, aby w dniu **22 sierpnia 2019r.** kwota zaliczki znalazła się na rachunku organizatora rokowań. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wyłoniona zostanie w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości nie przystąpi (bez usprawiedliwienia) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w wyznaczonym miejscu i czasie przez organizatora rokowań, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach, które należy składać najpóźniej do dnia 22 sierpnia 2019 roku do godz. 15<sup>00</sup> w zamkniętych kopertach z napisem: „Zgłoszenie do udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 67 położonej w Wąworkowie” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów. Zgłoszenie to powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty;
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki;
6. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań o ile zostaną ustalone;
7. podpis oferenta.

**Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania następujące dokumenty:**

- 1) dowód tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przeprowadzanych rokowań. W sytuacji reprezentowania ww. podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia nieruchomości z a proponowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w rokowaniach osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
  - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do rokowań będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków na rokowaniach albo,
    - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w rokowaniach na reprezentowanie go i składanie oświadczeń

zmierzających do nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za wedle jego uznania oferowaną cenę przez małżonka będącego uczestnikiem rokowań - art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.),

b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w rokowaniach będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,

- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.

4) W przypadku uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w rokowaniach i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w rokowaniach.

Uczestnik rokowań zobowiązany jest przed przystąpieniem do nich zapoznać się z dokumentacją i warunkami przeprowadzanych rokowań (czynności tych można dokonać w pokoju nr 24 w siedzibie UMiG w Opatowie w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>).

Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy U.M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-326.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

BURMISTRZ

*Grzegorz Gajewski*  
Grzegorz Gajewski