

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

Nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1061/6 1061/7 o powierzchni 117 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych – Księga Wieczysta nr KI1T/00033866/2.

Cena nieruchomości: 4.504,00zł (słownie: cztery tysiące pięćset cztery złote 00/100)

Wysokość wadium: 450,00zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Przetarg odbędzie się 3 października 2019 r. o godzinie 9⁰⁰, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość położona jest przy ul. Górnej w Opatowie. Kształtem zbliżona jest do trapezu. Nieruchomość zlokalizowana w terenie z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej; energia elektryczna, woda pitna, kanalizacja, gaz, linia teletechniczna. Droga dojazdowa do nieruchomości asfaltowa.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Ograniczenie w przetargu polega na tym, że mogą brać w nim udział tylko osoby posiadające tytuł własności do nieruchomości sąsiadujących z działkami nr 1061/6 i 1061/7 położonymi w Opatowie. Powyższe ograniczenie wynika z faktu, iż działka przeznaczona do sprzedaży może być zagospodarowana jedynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości z nią sąsiadujących. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionym Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 10MNU – tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na zbyt małą powierzchnię, a także ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **26 września 2019 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzone przez Bank Pekao S.A., z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **26 września 2019 r.** wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, - jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia, - jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania ww. podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
 - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMIG

w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu - art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 682 z późn. zm.).

b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,
- pismem oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie.

4) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.

5) Aktualnego dokumentu własności nieruchomości sąsiedniej, np. aktualny odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu oraz regulaminem przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentem, o którym mowa wyżej w pkt. 5) w terminie do dnia **26 września 2019 r.** do godziny 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie. Zgłoszenie może zostać przesłane listownie w taki sposób, aby do dnia 1 sierpnia 2019 r. do godz. 15⁰⁰ wpłynęło do Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie w dniu 1 października 2019 r.

Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że osoba przystępująca do niego wyraża zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy U. M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-326.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

Grzegorz Gajęcki