

Protokół

Dotyczy odbytego posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Opatowie w dniu 12.03.2020r.

Po stwierdzeniu kworum Przewodniczący przywitał członków Komisji oraz przybyłych gości.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji zgodnie z listą obecności , prezes PGKiM Sp. z o.o w Opatowie p. Lidia Bek , wice-prezes p. Krzysztof Wróblewski do zebranych dołączył burmistrz MiG p. Grzegorz Gajewski.

Tematem posiedzenia Komisji była ; informacja i ocena działalności PGKiM Sp z.o.o w Opatowie pod kątem świadczonych usług , zaopatrzenia w wodę, dostarczania ciepła, egzekwowanie opłat oraz podejmowane środki w celu ewentualnego ściągnięcia należności , ocena wyjaśnienia zarządcy wodociągu Opatów dotyczącego twardości dostarczanej wody oraz plan ewentualnego zabezpieczenia dostaw wody w sytuacji braku możliwości dostaw wody z jedyne go ujęcia w Leszczkowie zaopatrującego znaczą część gminy Opatów.

Przedstawiciele PGKiM sp z o.o w Opatowie przedłożyli pisemną szczegółową informację z zakresu przedstawionego tematu posiedzenia Komisji. Po omówieniu załączonej informacji rozpoczęła się dyskusja . Radnych głównie interesował problem związany z twardością wody, dodatkowego ujęcia które mogłoby być uruchomione w razie ewentualnych braków w jej dostarczaniu . Zarówno przedstawiciele przedsiębiorstwa jak i p. Burmistrz zapewniali o prowadzonych badaniach twardości wody zgodnych z obowiązującymi normami oraz prowadzonych działaniach prowadzących do budowy nowego ujęcia wody w miejscowości Okalina po uprzednim uporządkowaniu spraw prawnych terenu na którym ujęcie by powstało. W trakcie dyskusji poruszona została możliwość połączenia wodociągów zaopatrujących mieszkańców wodą z przepompowni Okalina a wodociągiem z ujęcia z Kobylan tak aby w razie awarii woda była dostarczana dla mieszkańców bez uciążliwych przerw lub dostarczana beczkownikami.

Po zakończonej dyskusji radni jednogłośnie pozytywnie ocenili wszystkie prowadzone działania PGKiM Sp zo.o. w Opatowie w zakresie tematu posiedzenia Komisji.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Wiesław Suska

Opatów, dn 09.03.2020

Przewodniczący Komisji
Sz. Pan Wiesław Suska

Informacja w związku z wykonywaniem działalności przez PGKiM sp. z o.o. w Opatowie

1. Zaopatrzenie w wodę

Spółka eksploatuje dwa ujęcia wody pitnej wraz z sieciami wodociągowymi tj. Leszczków i Kobylany. Woda z ujęcia w Leszczkowie zasila Opatów oraz 14 sołectw. Natomiast ujęcie Kobylany zaopatruje 10 sołectw, woda dostarczana do Lipowej, Kornacic, Podola i Rosoch jest kupowana z firmy APP sp. zo.o. z Warszawy.

Posiadamy odbiorców na obszarze miejskim w ilości 1230 gospodarstw domowych, na obszarze wiejskim 1507 szt, odbiorcy instytucjonalni to ilość 177.

W 2019 r. wydobyto z ujęć 541.980m³ wody z czego straty poawaryjne, nieszczelność sieć rozlicznie za wodę ryczałtowo i jak i kradzieże to 128.700 m³ tj. ok. 23%,

Długość sieci czynnej na obszarze miejsko wiejskim to 150,4 km, długość czynnej sieci sanitarnej na obszarze miejskim i wiejskim to 31,10 km,

Ilość odbiorców ryczałtowych na dn. 20.08.2019 było 69, obecnie jest 56 gospodarstw domowych, sukcesywnie montowane są wodomierze. Wymieniono wodomierze z tradycyjnych na wodomierze zdalnego odczytu gps w ilości 50 sztuk, wraz z oprogramowaniem, w celu poprawy dokładności odczytu, dla uniknięcia kradzieży wody, oraz efektywności pracy inkasentów jak i zmniejszenia uciążliwości dla odbiorców.

2 Zaopatrzenie w ciepło

PGKiM sp. z o.o. w ramach działalności Zakładu Energetyki Ciepłej eksploatuje 8 kotłowni gazowych oraz 4 kotłownie węglowe

Mimo wprowadzenia nowych stawek opłat za ciepło przychody z działalności ciepłowniczej za 2019rok wyniosły 1 342 648,28zł i były niższe od przychodów za 2018 rok o 46 742,93zł co ewidentnie należy tłumaczyć dużym spadkiem

sprzedaży energii cieplnej. Koszty działalności ciepłowniczej za 2019 rok wyniosły 1461.423,23 zł, natomiast, co w efekcie wygenerował o stratę za 2019 rok w kwocie 118.774,95 zł.

W ramach poprawy efektywności energetycznej i oraz poprawy sytuacji ekonomicznej planuje się w 2020 roku prace związane z przebudową trzech lokalnych kotłowni węglowych K-1 przy ul. Partyzantów 8 , K-2 przy ul. Szerokiej 8 oraz kotłowni K-8 przy ulicy Ostrowskiego na kotłownie gazowe wyposażone w kotły kondensacyjne o bardzo wysokiej sprawności , które ponadto nie będą wymagały stałej obsługi. W tych małych kotłowniach to właśnie rosnący koszt robocizny (planowany wzrost minimalnego wynagrodzenia do 4000zł w 2023 roku) w porównaniu do malejącej produkcji energii cieplnej jest głównym czynnikiem generującym straty finansowe

3. Działalność zasobami mieszkaniowymi Gminy Opatów oraz Wspólnot Mieszkaniowych

Za pośrednictwem Zakładu Budynków Mieszkalnych administruje Spółka 28 budynkami komunalnymi, oraz 28 budynkami wspólnot mieszkaniowych

4. Usługi komunalne

Zakład Usług Komunalnych zajmuje się odbiorem nieczystości stałych z nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie gminy Opatów.

Zakład zajmuje się również zimowym utrzymanie dróg gminnych o łącznej długości 18,10 km. W pierwszym półroczu 2019 roku na podstawie zawartej umowy z Gminą Opatów prowadził działalność związaną z utrzymaniem porządku i czystości na terenie miasta i gminy.

5..W celu ewentualnego ściągnięcia należności prowadzona jest:

windykacja polubowna tj:

- podejmowanie prób kontaktu z wierzycielem (osobiście, telefonicznie, przez e-mail, sms);
- wystosowywanie wezwań do zapłaty i odzyskania należności;
- poinformowanie dłużnika o zamiarze podjęcia kolejnych kroków i - konsekwencjach niespłacenia długu; tj zakładanie kryzy
- podejmowanie negocjacji w celu spłaty i odzyskania należności.

Prowadzimy również windykację sądowo – egzekucyjną tj:

- pozew;
- wystosowywanie wezwań do zapłaty;
- tytuł egzekucyjny;
- skierowanie sprawy do komornika.

6. W celu ciągłego zaopatrzenia mieszkańców gminy Opatów w wodę, jak i alternatywnego ujęcia, spółka wykonała dokumentację techniczną nowej studni w m. Okalina wraz z kosztorysem inwestorskim. Na podstawie badań hydrogeologicznych stwierdzono obecność wody pitnej w zadowalającej ilości i wydajności około 80 m³ na godzinę , oraz dobrej jakości.

PGKiM sp. z o.o. w Opatowie
27 – 500 Opatów, ul. Partyzantów 42 tel. 15 86 82 787,
REGON 830344470 , nr KRS 0000114349 Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał Zakładowy w wysokości 5 829 000,00 zł
e- mail : sekretariat@pgkimopatow.pl
NIP 863 - 000 - 12 - 41