
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45442100-8 Roboty malarskie
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU I MIASTA W OPATOWIE - ROBOTY BUDOWLANE
ADRES INWESTYCJI : PLAC OBROŃCÓW POKOJU 34, 27-500 OPATÓW
INWESTOR : Gmina Opatów
ADRES INWESTORA : PLAC OBROŃCÓW POKOJU 34, 27-500 OPATÓW
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Gawlik
mgr inż. Jarosław Pierzchawka/aktualizacja cenowa
DATA OPRACOWANIA : styczeń, 2018 r./aktualizacja: kwiecień, 2020 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń, 2018 r./aktualizacja: kwiecień, 2020 r.

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie - roboty budowlane					
1		Stolarka okienna i drzwiowa			
1.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1m ²	szt		
	02	1	szt	1.000	
	05	1	szt	1.000	
	06	2	szt	2.000	
				RAZEM	4.000
1.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2m ²	szt		
	D4	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2m ²	m ²		
	D1	1.80*2.80	m ²	5.040	
	D2	1.10*2.82	m ²	3.102	
	D4	1.16*2.10	m ²	2.436	
	D5	1.10*2.95	m ²	3.245	
	D6	1.15*2.00	m ²	2.300	
	01	1.14*2.04*34	m ²	79.070	
	03	1.31*2.04*8	m ²	21.379	
	04	1.28*2.04*5	m ²	13.056	
				RAZEM	129.629
1.4	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek 2.40*0.50*0.38	m ³		
			m ³	0.456	
				RAZEM	0.456
1.5	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie nadproży prefabrykowanych typ L 2.40*2	m		
			m	4.800	
				RAZEM	4.800
1.6	KNR 4-01 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, obmurowanie nadproży 4.8	m		
			m	4.800	
				RAZEM	4.80
1.7	KNR 4-01 0705-0302	Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 50cm 2.40*3	m		
			m	7.200	
				RAZEM	7.200
1.8	KNR 2-02 1016-0501	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, specjalne do drzwi ppoż. 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1
1.9	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe, pełne, ponad 2m ² 1.15*2.00	m ²		
			m ²	2.300	
				RAZEM	2.300
1.10	KNR 2-02 1015-0101	Ościeżnice regulowane 2.80+1.80+2.80 2.82+1.10+2.82 2.10+0.80+2.10 2.10+1.16+2.10 2.95+1.10+2.95	m		
			m	7.400	
			m	6.740	
			m	5.000	
			m	5.360	
			m	7.000	
				RAZEM	31.500
1.11	KNR 2-02 1015-0601	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne ponad 1.0m ² 1.70*2.70	m ²		
			m ²	4.590	
				RAZEM	4.590
1.12	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6m ² 0.70*2.00	m ²		
			m ²	1.400	
				RAZEM	1.400
1.13	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6m ² 1.00*2.72+1.06*2.00+1.00*2.85	m ²		
			m ²	7.690	
				RAZEM	7.690
1.14	KNR 2-02 1003-01	Okna drewniane budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, powierzchnia do 0.4m ² 0.45*0.60 0.70*0.40*2	m ²		
			m ²	0.270	
			m ²	0.560	
				RAZEM	0.830
1.15	KNR 2-02 1003-03	Okna drewniane budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, powierzchnia 0.5-0.6m ²	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.90*0.65	m ²	0.585	
				RAZEM	0.585
1.16	KNR 2-02 1003-09	Okna drewniane budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, powierzchnia 2.0-2.5 m ² 1.14*2.04*34	m ² m ²	 79.070	
				RAZEM	79.070
1.17	KNR 2-02 1003-10	Okna drewniane budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone powierzchnia 2.5-3.0 m ² 1.31*2.04*8 1.28*2.04*5	m ² m ² m ²	 21.379 13.056	
				RAZEM	34.435
1.18	KNR 4-01 0708-0102	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 15 cm (2.80+1.80+2.80)*2 (2.82+1.10+2.82)*2 (2.10+0.80+2.10)*2 (2.10+1.16+2.10)*2 (2.95+1.10+2.95)*2 (2.10+1.15+2.10)*2 (2.04+1.14+2.04)*2*34 (0.60+0.45+0.60)*2 (2.04+1.31+2.04)*2*8 (2.04+1.28+2.04)*2*5 (0.65+0.90+0.65)*2 (0.40+0.70+0.40)*2	m m m m m m m m m m m m m	 14.800 13.480 10.000 10.720 14.000 10.700 354.960 3.300 86.240 53.600 4.400 3.000	
				RAZEM	579.200
1.19	NNRNKB 202 1134- 0202	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe (2.80+1.80+2.80)*0.80*2 (2.82+1.10+2.82)*0.80*2 (2.10+0.80+2.10)*0.80*2 (2.10+1.16+2.10)*0.80*2 (2.95+1.10+2.95)*0.80*2 (2.00+1.15+2.00)*0.80*2 (2.04+1.14)*2*0.80*34 (0.60+0.45)*2*0.80*1 (2.04+1.31)*2*0.80*8 (2.04+1.28)*2*0.80*5 (0.65+0.90)*2*0.80*1 (0.40+0.40)*2*0.80*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 11.840 10.784 8.000 8.576 11.200 8.240 172.992 1.680 42.880 26.560 2.480 2.560	
				RAZEM	307.792
1.20	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne 307.792/2	m ² m ²	 153.896	
				RAZEM	153.896
1.21	KNR 4-01 1204-03	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie 153.896	m ² m ²	 153.896	
				RAZEM	153.896
1.22	KNR 2-17 0156-0101	Montaż nawiewników higrosterowalnych w nowoprojektowanej stolarce okiennej 34+1+8+5+1+2	szt szt	 51.000	
				RAZEM	51.000
2	Docieplenie stropu zewnętrznego odcinkowego - ceramicznego Klaina na belkach stalowych				
2.1	KNR 19-01 0628-08	Rozebranie izolacji na stropach z polepy z gliny z sieczką 96.52+634.17	m ² m ²	 730.690	
				RAZEM	730.690
2.2	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnej poz.2.1	m ² m ²	 730.690	
				RAZEM	730.69
2.3	KNR 2-02 0609-02	Ułożenie płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.23 cm poz.2.1	m ² m ²	 730.690	
				RAZEM	730.69
2.4	KNR 2-02 1106-07	Zbrojenie posadzki siatką stalową poz.2.1	m ² m ²	 730.690	
				RAZEM	730.69
2.5	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro poz.2.1	m ² m ²	 730.690	
				RAZEM	730.69

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		Docieplenie podłogi na gruncie			
3.1	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie lub kleju 89.76+27.17+41.99+18.09+20.57+23.26+10.37+6.06+9.09	m ² m ²	 246.360	
				RAZEM	246.360
3.2	KNR 4-01 0212-02	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm - posadzka 246.36*0.15	m ³ m ³	 36.954	
				RAZEM	36.954
3.3	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnej 246.36	m ² m ²	 246.360	
				RAZEM	246.36
3.4	KNR 2-02 0609-02	Ułożenie płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.10 cm 246.36	m ² m ²	 246.360	
				RAZEM	246.36
3.5	KNR 2-02 1106-07	Zbrojenie posadzki siatką stalową 246.36	m ² m ²	 246.360	
				RAZEM	246.36
3.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro 246.36	m ² m ²	 246.360	
				RAZEM	246.36
3.7	NNRNKB 202 2806- 0501	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych 246.36	m ² m ²	 246.360	
				RAZEM	246.36
4		Docieplenie stropu wewnętrznego piwnicy			
4.1	KNNRW 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią 145.52	m ² m ²	 145.520	
				RAZEM	145.52
4.2	KNR 0-23 2611-01 XPS wełna mine- ralna	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie stropu 9.47+10.23+22.04 5.92+5.78+38.72+35.36+18.00	m ² m ² m ²	 41.740 103.780	
				RAZEM	145.520
4.3	KNR 2-02 0609-02	Ułożenie płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.10 cm na stropie 41.74	m ² m ²	 41.740	
				RAZEM	41.74
4.4	KNR 2-02 0613-01	Ułożenie wełny mineralnej gr.10 cm na stropie 103.78	m ² m ²	 103.780	
				RAZEM	103.78
4.5	KNR 0-23 2612-05	Przymocowanie płyt oraz wełny dyblami plastikowymi do sufitu z betonu 145.52*6	szt szt	 873.120	
				RAZEM	873
4.6	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki - sufity 145.52	m ² m ²	 145.520	
				RAZEM	145.52
4.7	NNRNKB 202 1134- 0202	Gruntowanie podłogi 145.52	m ² m ²	 145.520	
				RAZEM	145.52
4.8	KNR-W 2-02 1521-03	Wykonanie warstwy wierzchniej poprzez natrysk - Farba strukturalna 145.52	m ² m ²	 145.520	
				RAZEM	145.52
5		Docieplenie stropu nad podcieniem			
5.1	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew, cokołów 29.13+29.44+18.4+13.48+31.87+15.87+22.46	m ² m ²	 160.650	
				RAZEM	160.650
5.2	KNR 4-01 0212-02	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm - posadzka 160.65*0.15	m ³ m ³	 24.098	
				RAZEM	24.098

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5.3	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroizolacyjnej	m ²		
		160.65	m ²	160.650	
				RAZEM	160.65
5.4	KNR 2-02 0609-02	Ułożenie płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.10 cm	m ²		
		160.65	m ²	160.650	
				RAZEM	160.65
5.5	KNR 2-02 1106-07	Zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²		
		160.65	m ²	160.650	
				RAZEM	160.65
5.6	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m ²		
		160.65	m ²	160.650	
				RAZEM	160.65
5.7	KNR 2-02 1111-01 analogia	Posadzki z deszczulek - parkiet drewniany - mozaika przemysłowa, wiśnia, gr 23mm	m ²		
		31.00	m ²	31.000	
				RAZEM	31.00
5.8	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
		31.00	m ²	31.000	
				RAZEM	31.00
5.9	KNR 2-02 1209-03 analogia	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm (półelastyczna), GRESS Techniczny, gat. I, matowy, szklwiony, jednowarstwowy, jednorodny, barwiony w masie, klasa ścieralności - wgłębna (V), grubość min. 7mm, antypoślizgowość min. R10. Kolorystyka - odcienie brązu, beżu. Spoinowanie zaprawą wysokiej wytrzymałości i wysokim stopniu elastyczności.	m ²		
		160.65-31	m ²	129.650	
				RAZEM	129.650
5.10	KNR 2-02 1209-05 analogia	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej - listwy przypodłogowe PVC.	m		
		129.65	m	129.650	
				RAZEM	129.650
6		Remont daszku przed wejściem do piwnicy			
6.1	KNR 4-01 0535-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m ²		
		1.90*0.57+3.14*1.41	m ²	5.510	
				RAZEM	5.510
6.2	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
		5.51	m ²	5.510	
				RAZEM	5.51
6.3	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe proste	m ²		
		5.51	m ²	5.510	
				RAZEM	5.51
6.4	KNR 2-02 1217-01	Konstrukcje stalowe do mocowania słupów	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6
6.5	KNR 2-02 0406-02	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m ³		
		0.16*0.16*5.04	m ³	0.129	
				RAZEM	0.129
6.6	KNR 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²	m ³		
		0.15*0.15*2.15*6	m ³	0.290	
				RAZEM	0.290
6.7	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe o długości do 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²	m ³		
		0.08*0.16*5.04*2	m ³	0.129	
		0.08*0.16*3.14*3	m ³	0.121	
				RAZEM	0.250
6.8	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		5.51	m ²	5.510	
				RAZEM	5.51
6.9	KNR 4-01 0627-03	Impregnacja konstrukcji drewnianej	m ²		
		5.51*2	m ²	11.020	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6.82	m ²	6.820	
				RAZEM	17.840
6.10	KNR 0-15 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²		
		5.51	m ²	5.510	
				RAZEM	5.51
6.11	KNR 0-15 0517-02	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²		
		5.51	m ²	5.510	
				RAZEM	5.51
6.12	KNR 0-15 0517-03	Pokrycie dachów dachówką ceramiczną	m ²		
		5.51	m ²	5.510	
				RAZEM	5.51
6.13	KNR 0-15 0528-02	Rynny dachowe z PCV, Fi~10,0~cm	m		
		5.51	m	5.510	
				RAZEM	5.51
6.14	KNR 0-15 0529-03	Rury spustowe z PCV, Fi~10,0 i 11,0~cm	m		
		2.4	m	2.400	
				RAZEM	2.40
6.15	KNR 2-02 0507-0201	Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25~cm	m ²		
		5.04*0.38	m ²	1.915	
				RAZEM	1.915
6.16	KNR 4-01 0726-0102	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1~m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	m ²		
		4.5	m ²	4.500	
				RAZEM	4.50
6.17	NNRNKB 202 1134- 0202	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe	m ²		
		4.5	m ²	4.500	
				RAZEM	4.50
6.18	KNR 4-01 1204-03	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	m ²		
		4.5	m ²	4.500	
				RAZEM	4.50
7		Dodatkowe prace remontowe			
7.1	KNR 2-02 2101-0101	Cokół kamienny w kolorze piaskowca	m ²		
		(14.20+9.80+1.03+6.75+1.49+24.30+2.50+3.20*3+2.20)*0.5	m ²	35.935	
				RAZEM	35.935
8		Wywóz gruzu			
8.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie gruzu z budynku	m ³		
		570.79*0.02	m ³	11.416	
		131.282+36.954+24.098+4.82	m ³	197.154	
		246.36*0.012	m ³	2.956	
		160.56*0.012	m ³	1.927	
				RAZEM	213.453
8.2	KNR 4-04 1103-03	Załadowanie koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych, przy obsłudze 5 samochodów na zmianę	m ³		
		213.453	m ³	213.453	
				RAZEM	213.453
8.3		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, transport samochodem samowyladowczym na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku	m ³		
		213.453	m ³	213.453	
				RAZEM	213.453