



COREMATIC
ul. Lipowa 14
44-100 Gliwice
tel./fax 0 (prefix) 32-7505268
e-mail: biuro@corematic.net
www.corematic.net

METRYKA PROJEKTU

INWESTOR:	GMINA OPATÓW PLAC OBROŃCÓW POKOJU 34 27-500 OPATÓW
INWESTYCJA:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SIEDZIBY URZĘDU MIASTA I GMINY W OPATOWIE
ADRES INWESTYCJI:	PLAC OBROŃCÓW POKOJU 34 27-500 OPATÓW
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XII
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	OPATÓW
OBRĘB:	OPATÓW
NR DZIAŁKI:	1292
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	COREMATIC – JAROSŁAW PIERZCHAWKA UL. LIPOWA 14 44 – 100 GLIWICE
STADIUM:	<u>PROJEKT WYKONAWCZY</u>
NR PROJEKTU:	UG 02/2018
<u>PROJEKTOWAŁ:</u> (cz. architektoniczna) dr inż. arch. Justyna JUROSZEK nr upr. 23/SLOKK/2016 [SL-1764]	

Gliwice, 01.2018 r.

Gliwice, 19.01.2018 r.

<u>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</u>	
<u>PROJEKTOWAŁ:</u> (cz. architektoniczna) dr inż. arch. Justyna JUROSZEK nr upr. 23/SLOKK/2016 [SL-1764]	

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003 r. Poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt wykonawczy pn.:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SIEDZIBY URZĘDU MIASTA I GMINY W
OPATOWIE

sporządzony w: styczeń, 2018 r.
dla: GMINA OPATÓW
 PLAC OBROŃCÓW POKOJU 34
 27-500 OPATÓW

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. JUSTYNA JUROSZEK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/SLOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1764**.

Członek czynny od: 05-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-09-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1764-CBY2-1374-1D39-1336

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/1/11/II

Katowice, dnia 05 lipca 2016r.

DECYZJA nr 23/SLOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani dr inż. arch. Justyna Agnieszka Juroszek

urodzona w dniu 19 grudnia 1981 roku w Zabrze

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej
w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures and initials over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Justyna Juroszek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

Spis zawartości opracowania:

1. Podstawa opracowania	8
2. Cel i zakres opracowania	9
3. Opis stanu istniejącego.....	10
3.1. Dane liczbowe – wg audytu energetycznego.....	10
3.2. Stan istniejący.....	10
3.3. Dokumentacja fotograficzna.....	11
4. Obliczenia cieplne przegród zewnętrznych	14
4.1. Stan aktualny rzeczywisty	14
4.2. Określenie wielkości docieplenia	14
5. Technologia prac remontowych i dociepleniowych	15
5.1. Wymiana okien.....	15
5.2. Montaż nawiewników higrosterowanych w nowoprojektowanej stolarni okiennej	15
5.3. Wymiana drzwi zewnętrznych	16
5.4. Docieplenie stropu zewnętrznego odcinkowego – ceramicznego Klaina na belkach stalowych	17
5.5. Docieplenie podłogi na gruncie	17
5.6. Docieplenie stropu wewnętrznego piwnicy	18
5.7. Docieplenie stropu nad podcieniem.....	18
5.8. Remont daszku przed wejściem do piwnicy.....	18
6. Dodatkowe prace remontowe.....	19
7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego	19
7.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii	19
7.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych	19
7.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji wewnętrznych	20
7.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii	20
8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	20

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	21
10. Ochrona przeciwpożarowa.....	21
11. Obszar oddziaływania obiektu	21
12. Warunki BHP	21
13. Nadzór techniczny.....	22
14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	24
14.1. Zakres robót.....	24
14.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	24
14.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	24
14.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.....	24
14.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.....	25
14.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	25

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- Rys. nr 1.** Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. nr 2.** Rzut piwnic - stan projektowany
- Rys. nr 3.** Rzut parteru - stan projektowany
- Rys. nr 4.** Rzut pietra - stan projektowany
- Rys. nr 5.** Rzut poddasza - stan projektowany
- Rys. nr 6.** Elewacja południowa – stan projektowany
- Rys. nr 7.** Elewacja północna – stan projektowany
- Rys. nr 8.** Elewacja wschodnia – stan projektowany
- Rys. nr 9.** Elewacja zachodnia – stan projektowany
- Rys. nr 10.** Zestawienie stolarki.

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Audyt energetyczny budynku Urzędu Miasta Opatów, ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów – autor: Paweł Zarzycki firma „Perlex” Kraków, grudzień 2016 rok.
- 1.4. Inwentaryzacja budowlana elewacji wykonana dla potrzeb projektowych.
- 1.5. Inwentaryzacja fotograficzna.
- 1.6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) (Zmiana: Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, z 2011r. Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092, Nr 232, poz. 1377, z 2012r. poz. 472, poz. 951, 1256, z 2013r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200).
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) (Zmiana: Dz. U. z 2003r. nr 33, poz. 270; Dz. U. z 2004r. nr 109, poz. 1156; Dz. U. z 2008r. nr 201, poz. 1238; Dz. U. z 2008r. nr 228, poz. 1514; Dz. U. 2009r. nr 56, poz. 461; Dz. U. 2010r. nr 239, poz. 1597; Dz. U. 2012r. nr 0, poz. 1289; Dz. U. 2013r. nr 0, poz. 926).
- 1.8. Rozporządzenie MSWiA z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012r. nr 0, poz. 462) (Zmiana: Dz. U. z 2013r. nr 0, poz. 762).
- 1.9. Polskie normy:
 - PN-EN-ISO 6946 „*Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia*”
 - PN-82/B-02402 „*Temperatura w ogrzewanych pomieszczeniach i budynkach*”
 - PN-82/B-02403 „*Temperatury obliczeniowe zewnętrzne*”
- 1.10. Katalog farb kolorów: wzornik kolorów NCS.
- 1.11. Literatura fachowa.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja wraz z robotami remontowymi w budynku siedziby Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

2. Cel i zakres opracowania

Cel i zakres opracowania obejmuje docieplenie stropów piwnic, docieplenie podłogi poddasza oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej. W szczególności opracowanie obejmuje:

- modernizacja przegrody strop zewnętrzny odcinkowy – ceramiczny Kleina na belkach stalowych; wymagana grubość warstwy ocieplenia styropianem XPS gr. 23 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ (modernizacja stropu zewnętrznego);
- modernizacja przegrody podłoga na gruncie styropianem XPS gr. 10 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$;
- modernizacja przegrody strop nad podcieniem styropianem XPS gr. 10 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$;
- modernizacja przegrody strop wewnętrzny piwnica styropianem XPS gr 10 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$;
- wymiana okien;
- wymiana drzwi zewnętrznych, w tym powiększenie otworu drzwiowego głównego wejścia do budynku na wysokość 50 cm; montaż nadproża prefabrykowanego typu L;
- demontaż istniejącego zadaszenia do piwnicy; wykonanie nowej konstrukcji drewnianej przy wejściu do piwnicy, zabezpieczenie konstrukcji przed wpływem czynników atmosferycznych, wykonanie pełnego deskowania (łaty, kontrłaty), wykonanie nowego odwodnienia daszku, ułożenie nowej dachówki;
- Wykonać cokół kamienny w kolorze piaskowca

Tak przyjętemu celowi odpowiada następujący zakres prac projektowych:

- inwentaryzacja elewacji dla potrzeb projektowych;
- dobór materiałów układu dociepleniowego stropów i stolarki;
- opis techniczny ocieplenia i robót remontowych;
- rozwiązania techniczne ocieplenia w miejscach szczególnych budynku.

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Dane liczbowe – wg audytu energetycznego

Powierzchnia zabudowy:	734,00 m ²
Kubatura:	4499,9 m ³
Powierzchnia użytkowa:	1159,69 m ²
Liczba kondygnacji:	2

3.2. Stan istniejący

Budynek Urzędu Miasta i Gminy został wzniesiony technologii tradycyjnej murowanej, ze stropami tradycyjnymi ceramicznymi. Budynek przykryty jest wielospadowym symetrycznym o konstrukcji drewnianej, pokrytym gontem. Budynek ma dwie kondygnacje naziemne oraz jest częściowo podpiwniczony. Zasadniczy układ konstrukcyjny: ściany poprzeczne i obwodowe.

Składa się z dwóch brył narożnej w kształcie litery L oraz nieco niższej w części północnej.

Dach stromy w konstrukcji drewnianej kryty gontem - nieocieplony

Mury z cegły ceramicznej pełnej - nieocieplone

Ścianki działowe murowane z cegły – nieocieplone.

Schody wewnętrzne – betonowe oraz płytowo - wspornikowe.

Stropy ceramiczne łukowe lub ceramiczne na belkach - nieocieplone.

Stolarka zewnętrzna drewniana – nie zachowująca współczynnika przenikania ciepła dla WT 2021.

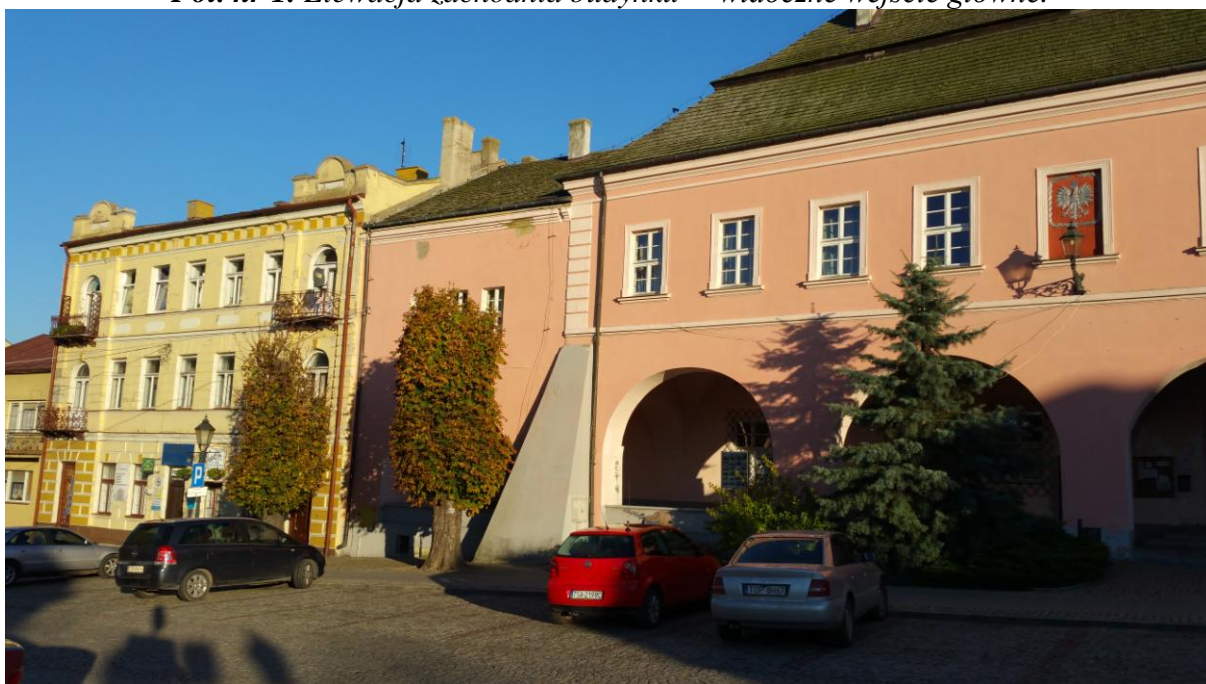
Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną,
- odgromową,
- gazową.

3.3. Dokumentacja fotograficzna



Fot. nr 1. Elewacja zachodnia budynku – widoczne wejście główne.



Fot. nr 2. Fragment elewacji zachodniej.



Fot. nr 3. Fragment elewacji wschodniej – widok ogólny.



Fot. nr 4. Fragment elewacji tylnej, północnej.



Fot. nr 5. Fragment elewacji wschodniej – widok ogólny.



Fot. nr 6. Fragment elewacji południowej – widok ogólny

4. Obliczenia cieplne przegród zewnętrznych

4.1. Stan aktualny rzeczywisty

Aktualny stan ochrony cieplnej przegród zewnętrznych przedstawiono w audycie energetycznym przedmiotowego budynku.

- Dla ścian zewnętrznych – **0,95 - 2,76 W/m²K.**
- Dla stropu nad podcieniem – **0,86 W/m²K.**
- Dla stropu nad piwnicą – **1,34 W/m²K.**
- Dla podłogi na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych – **1,24 W/m²K.**
- Dla ścian wewnętrznych – **0,43 – 1,38 W/m²K**
- Dla ścian na gruncie – **0,48 – 1,26 W/m²K**
- Dla stropów zewnętrznych – **2,82 W/m²K**
- Dla stropów wewnętrznych – **1,3 W/m²K**
- Dla drzwi wewnętrznych – **4,5 W/m²K**

4.2. Określenie wielkości docieplenia

Przeprowadzona analiza techniczno – ekonomiczna zawarta w Audycie Energetycznym wykazała, iż zalecana (ekonomicznie uzasadniona) grubość izolacji termicznej wynosi:

- dla stropu zewnętrznego odcinkowego Klaina na belkach stalowych (styropian XPS $\lambda=0,036$ W/mK)
d = 23 cm, współczynnik U = 0,148 W/m²K
- dla podłogi na gruncie (styropian XPS $\lambda=0,036$ W/mK)
d = 10 cm, współczynnik U = 0,279 W/m²K
- dla stropu nad podcieniem (styropian XPS $\lambda=0,036$ W/mK)
d = 20 cm, współczynnik U = 0,149 W/m²K
- dla stropu wewnętrznego piwnicy (styropian XPS $\lambda=0,036$ W/mK)
d = 10 cm, współczynnik U = 0,284 W/m²K

Ponadto Audyt Energetyczny przewiduje wymianę okien na nowe, o współczynniku **U = 0,9 W/m²K** oraz drzwi na nowe o współczynniku **U = 1,3 W/m²K**.

5. Technologia prac remontowych i dociepleniowych

5.1. Wymiana okien

Projektuje się wymianę okien na okna drewniane w kolorze białym, zgodnie z załączonym rysunkiem zestawienia stolarki. Współczynnik przenikania ciepła $U_{kmax} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Przy montażu stolarki zastosować wykończenie z listew przyokiennych - zgodnie z zaleceniami producenta.

Uwaga:

Wymiary stolarki ustalono na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych w świetle wyprawionych ścian, bez dokonywania odkrywek zabudowanej stolarki. Przed wysłaniem zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów na budowie. Dopuszcza się zakończenie parapetów z gotowych obrzeży (zaślepek) PCV.

5.2. Montaż nawiewników higrosterowanych w nowoprojektowanej stolarce okiennej

Należy zastosować nawiewnik higrosterowany wytłumieniem akustycznym – sterowany automatycznie, przeznaczony do montażu w oknach drewnianych. Kolor kasztanowy (RAL 8017). Nawiewnik składa się z trzech części: zewnętrznej – okapu, który chroni przed deszczem i owadami oraz dwóch części wewnętrznych:

- nawiewnika, który odpowiada za sterowanie ilością nawiewanego powietrza,
- podkładki montażowej lub łącznika akustycznego (montowany tylko w przypadku wyboru nawiewnika o izolacyjności akustycznej 38 lub 42 dB)

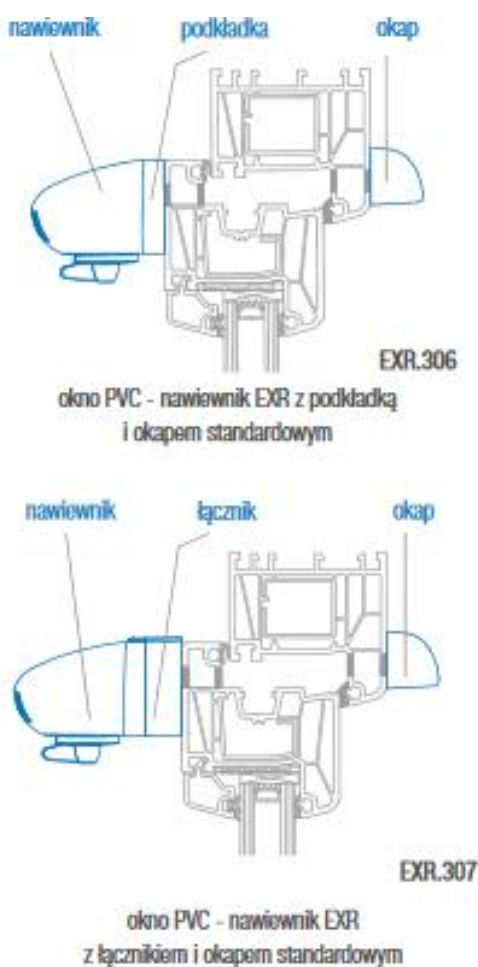


Nawiewnik sterowany automatycznie:

- ustawienie przełącznika w pozycji a – strumień przepływu powietrza jest uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia, tzn. od

zanieczyszczenia powietrza wynikającego z wykonywania czynności, takich jak oddychanie, pocenie się, pranie, gotowanie, suszenie itp. W zależności od poziomu wilgotności względnej w pomieszczeniu powietrze dostarczane jest w ilości maksymalnej przy 10 Pa odpowiednio w zależności od rodzaju zestawu do 30 m³/h.

- ustawienie przełącznika w pozycji zamkniętej B, przepustnica ustawiona jest w pozycji przepływu minimalnego, nawiewnik dostarcza do 7 m³/h.
- ustawienie przełącznika w pozycji C- maksymalnie otwarty powoduje zmianę regulacji pracy nawiewnik z higrosterowanej na maksymalne otwarcie.



Rys. nr 1. Sposób montażu nawiewnika higrosterowanego w ramie okiennej

5.3. Wymiana drzwi zewnętrznych

Projektuje się wymianę stolarki zewnętrznej drzwiowej do budynku, w tym głównych drzwi wejściowych, drzwi ewakuacyjnych, drzwi prowadzących do pomieszczenia straży miejskiej, drzwi prowadzących do piwnicy, drzwi prowadzących do kotłowni oraz drzwi prowadzących

z zewnątrz budynku do części biurowej w podcieniu budynku. Zakres przeznaczony do wymiany stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

Projektuje się powiększenie otworu drzwi głównych do budynku na wysokość wraz z montażem nadproża prefabrykowanego typu L. Rozmiary stolarki drzwiowej po powiększeniu zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

Pozostałą istniejącą stolarkę drzwiową należy zdemontować i zabudować drzwi drewniane, przy czym drzwi do kotłowni należy wykonać jako stalowe, ocieplone. Projektuje się stolarkę drzwiową w kolorze brązowym, ze szkleniem szkłem antywłamaniowym. Współczynnik przenikania ciepła $U_{kmax} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi wyposażone w samozamykacz i zamek.

Przy montażu wykończenie z listew drewnianych - zgodnie z zaleceniami producenta stolarki.

Uwaga:

Wymiary drzwi ustalono na podstawie pomiarów inwentaryzacyjnych w świetle wyprawionych ścian, bez dokonywania odkrywek zabudowanej pomiarów stolarki. Przed wysłaniem zamówienia należy dokonać szczegółowych pomiarów na budowie.

5.4. Docieplenie stropu zewnętrznego odcinkowego – ceramicznego Klaina na belkach stalowych

- Wszystkie warstwy posadzkowe od strony wewnętrznej stropu rozebrać na wysokość 25 cm,
- Ułożyć folię paroizolacyjną,
- Następnie na posadzce rozłożyć płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS gr 23 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$,
- Wylać wylewkę betonową gr. 2 cm,
- Wykonać posadzkę z terrakoty antypoślizgowej.

5.5. Docieplenie podłogi na gruncie

- Wszystkie warstwy posadzkowe od strony wewnętrznej stropu rozebrać na wysokość 15 cm,
- Ułożyć folię paroizolacyjną,

- Następnie na posadzce położyć płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS gr 10 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$,
- Ułożyć izolację przeciwwodną,
- Wykonać wylewkę betonową gr. 2 cm,
- Odtworzyć istniejące posadzki.

5.6. Docieplenie stropu wewnętrznego piwnicy

- Oczyszczyć stropy od strony piwnic,
- Na stropie części podpiwniczonej budynku mocować za pomocą kołków wełnę mineralną o gr. 10 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$,
- Wykonać warstwę gruntującą bezpośrednio na wełnie,
- Wykonać warstwę wierzchnią (farba strukturalna) poprzez natrysk.

5.7. Docieplenie stropu nad podcieniem

- Wszystkie warstwy posadzkowe od strony wewnętrznej stropu rozebrać na wysokość 15 cm,
- Rozłożyć folię paroizolacyjną,
- Rozłożyć płyty polistyrenu ekstrudowanego XPS gr 10 cm, $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$,
- Wykonać wylewkę betonową gr. 2 cm,
- Odtworzyć istniejące posadzki.

5.8. Remont daszku przed wejściem do piwnicy

- demontaż istniejącego zadaszenia do piwnicy,
- wykonanie nowej konstrukcji drewnianej przy wejściu do piwnicy słupki o przekroju 15 x 15 cm co 150 cm, murlata 16x 16 cm, krokwie 8x 16 cm,
- zabezpieczenie konstrukcji przed wpływem czynników atmosferycznych - wykonać środkami ochrony drewna dopuszczonymi do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej,
- ułożenie folii wiatroizolacyjnej,
- wykonanie pełnego deskowania (łaty, kontrłaty),
- ułożenie nowej dachówki,

- wykonanie nowego odwodnienia daszku,
- naprawa tynków i odmalowanie;

6. Dodatkowe prace remontowe

- Roboty towarzyszące rozebraniu posadzek wewnątrz pomieszczeń budynku,
- Roboty budowlane i towarzyszące robotom instalacyjnym wewnątrz budynku.
- Wykonać cokół kamienny w kolorze piaskowca
- Powiększyć główne drzwi wejściowe do budynku na wysokość 50 cm, w ramach powiększenia otwory drzwiowego wykonać nadproże prefabrykowane typu L

7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

7.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii

Tab.1. Bilans mocy.			
Lp.	Branża	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Uwagi
1	Przygotowanie ciepłej wody użytkowej	8,44	
2	Ogrzewanie i wentylacja	79,50	

7.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Tab.2. Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych.				
Lp.	Nazwa przegrody	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp.U wg. Wt 2021 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Dla ścian zewnętrznych	0,52 - 2,76	0,20	Nie
2	Dla stropu nad podcieniem	0,15	0,15	Nie
3	Dla stropu nad piwnicą	0,28	0,15	Nie
4	Dla podłogi na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	0,28	0,15	Nie

7.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji wewnętrznych

Tab.3. Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji.	
Sprawność instalacji	Wartość
Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	0,89
Sprawność przesyłu	0,96
Sprawność wytwarzania	3,5
Sprawność układu akumulacji ciepła	1,00

Tab.4. Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody.	
Sprawność instalacji	Wartość
Sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania cwu)	0,96
Sprawność przesyłu cwu	1,00

7.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii

Wartości zaprojektowanych współczynników przenikania ciepła U przegród zewnętrznych budynku – mniejsze lub równe wymaganiom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 03.06.14 zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Przyjęte rozwiązania instalacyjne, sprawności tych instalacji zapewniają spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii.

8. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zastosowane rozwiązania projektowe nie zmieniają wpływu obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Brak ekonomicznie uzasadnionych możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotowy budynek należy do grupy wysokości: niski (N). Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III –; klasa odporności pożarowej budynku – „C”.

Zaprojektowany zakres prac budowlanych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną, jako teren inwestycji.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.10.2010 (Dz.U. 213 poz. 1397)

12. Warunki BHP

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać komisyjnego odbioru rusztowań i stanowisk pracy przez służby BHP.

Zespoły powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji rusztowań i urządzeń transportu pionowego. Członkowie zespołu wykonawczego muszą posiadać aktualne badania lekarskie stwierdzające ich przydatność do pracy na wysokościach. Muszą być wyposażeni w środki ochrony osobistej jak kaski, linki asekuracyjne itp.

Stosując materiały chemii budowlanej należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta.

Prace powinny być prowadzone przy zachowaniu przepisów określonych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. Poz. 884)
- Obowiązujących Polskich Norm.
- Ogół prac budowlanych wykonawcy powinni prowadzić w sposób niepowodujący przekraczania dopuszczalnych norm poziomu hałasu.
- Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać się z kartami bezpieczeństwa technicznego stosowanych materiałów i przestrzegać zawartych w nich wytycznych.

13. Nadzór techniczny

Roboty należy prowadzić pod merytorycznym nadzorem autorskim. Całość prac remontowych wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom I cz. 3 rok 1990.

INFORMACJA BIOZ**Temat:****INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA BUDYNKU URZĘDU MIASTA OPATÓW
PRZY UL. PLAC OBROŃCÓW POKOJU 34****Jednostka ewidencyjna:** Opatów**Obręb:** Opatów**Nr działki:** 1292**Inwestor:**

Gmina Opatów

Plac Obrońców Pokoju 34

27-500 Opatów

Opracował:

Dr inż. arch. Justyna JUROSZEK

nr upr. 23/SLOKK/2016

[SL-1764]

Gliwice, styczeń 2018 r.

14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**14.1. Zakres robót**

- Zagospodarowanie placu budowy.
- Ustawienie rusztowań ramowych.
- Ocieplenie stropu zewnętrznego odcinkowego Klaina na belkach stalowych.
- Ocieplenie podłogi na gruncie.
- Ocieplenie stropu nad podcieniem.
- Ocieplenie stropu wewnętrznego piwnicy.
- Wymiana okien i drzwi na nowe (wg WT 2021).
- Demontaż rusztowań.
- Roboty instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne.
- Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac remontowych.

14.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek Urzędu Miasta i Gminy zlokalizowany w Opatowie przy Placu Obrońców Pokoju 34.

14.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Dojście do budynku, przyłącza mediów do budynku.

14.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- Upadki z wysokości pracowników.
- Upadki przedmiotów z wysokości - narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu.
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi (wiertarki, mieszadła itp.).

14.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

- Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych pracownicy powinni zostać przeszkoleni o bezpiecznym sposobie przeprowadzenia tych prac.
- Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

14.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wszystkie prace powinny być wykonywane na podstawie:
 - Niniejszego Projektu Budowlanego.
 - Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wykonanego przez kierownika robót wg. Rozp. MI z dn.23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz.U. z dn.10.07.2003).
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz.844) (Zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 91,poz.811).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. Nr. 47, poz.401).
- Do pracy przy robotach budowlanych mogą być dopuszczone tylko osoby przeszkolone z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia przy wykonywaniu robót na określonym stanowisku pracy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązane są stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.
- Wygrodzenie strefy niebezpiecznej wokół terenu robót. Zasięg strefy niebezpiecznej – 6 m.

Dr inż. arch. Justyna JUROSZEK

nr upr. 23/SLOKK/2016
[SL-1764]