

PROJEKT

**U C H W A Ł A Nr / 2020
Rady Miejskiej w O p a t o w i e
z dnia lipca 2020 roku**

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu garażu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 z późn.zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu garażu Nr 8 położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 600/3, przy ulicy 1 Maja w Opatowie na okres 3 lat.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu garażu zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wynajmującym” - Gminą Opatów a „Najemcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca : Burmistrz Miasta i Gminy
Przedstawiający w imieniu projektodawcy :
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Nr / 2020 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia ... lipca 2020r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu garażu

Obecny najemca garażu Nr 8 przy ul. 1 Maja w Opatowie – pismem z dnia 26.06.2020r. wystąpił o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy/miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia tych zasad wójt/burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy/miejskiej.

Oprac. M.K.

Uzasadnienie

**do uchwały Nr...../...../2014
Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 21 lipca 2014r.
w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu garażu**

Umowa najmu na garaż, położony przy ul. Szerokiej 28 w Opatowie, którego najemcą jest Witold Bugaj, zastała zawarta na okres trzech lat tj do 31 sierpnia 2014r. Dotychczasowy najemca pismem z dnia 2014r. wystąpił o przedłużenie umowy najmu garażu. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) stanowi że, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Oprac. M.Klimont

Uzasadnienie

**do uchwały Nr...../...../2014
Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 21 lipca 2014r.
w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

W lokalu użytkowym, położonym w budynku przy ul.16 Stycznia 28 w Opatowie, którego najemcą do dnia 31 grudnia 2013r była PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, 35-065 Rzeszów ul. 8-go Marca 8 znajduje się stacja trafo. Dotychczasowy najemca pismem z dnia 27 grudnia 2013r. wystąpił o przedłużenie umowy najmu tego lokalu. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.) stanowi że, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem najmu jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Oprac. T. Nadziałek

Uzasadnienie

**do uchwały Nr/...../2014
Rady Miejskiej w Opatowie z dnia lipca 2014r.
w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu garażu**

Obecny najemca garażu przy ul. 1 Maja w Opatowie Danuta Czerwiec – pismem z dnia 10.07.2014 roku wystąpiła o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy/miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia tych zasad wójt/burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy/miejskiej.