

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 804/61 o powierzchni 422 m², dla której Sąd Rejonowy w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1T/00015999/1.

Cena nieruchomości: 28 970,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Wysokość wadium: 5 794,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2020 r. o godzinie 9⁰⁰, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość położona jest w Opatowie w rejonie ulic Franciszka Mendyka, Batalionów Chłopskich oraz Mariana Chejnickiego. Nieruchomość mająca kształt prostokąta zlokalizowana jest w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową gminną. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionym Uchwałą Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 14MN – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cała nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr KI1T/00015999/1 jest obciążona służebnościami przejazdu i przechodu przez działkę ewidencyjną nr 804/126. Przez działkę ewidencyjną nr 804/61 nie ma ustanowionej służebności przejazdu i przechodu. Po sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 804/61, zostanie ona odłączona do odrębnej księgi wieczystej i nie będzie obciążona służebnością przejazdu i przechodu. Poza wyżej wskazanymi, nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 14 sierpnia 2020 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzone przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 14 sierpnia 2020 roku wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu tożsamości,
- 2) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania ww. podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
- 3) w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
 - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
 - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez

małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, (Dz. U. z 2017 r., poz. 682 z późn. zm.).

b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową,

- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo,

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMiG w Opatowie,

4) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców przedłożenia stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wymaganego przepisami prawa oraz w przypadku osób prawnych dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że osoba przystępująca do niego wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy U. M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-308.

BURMISTRZ
Grzegorz Majewski
Grzegorz Majewski