**Odpowiedzi na zadane pytania do przetargu na „ Termomodernizacje budynku Urzędu**

**Miasta i Gminy Opatów” Znak sprawy IMK-III.271.10.2020.**

1. Zgodnie z opisem technicznym części budowlanej (pkt. 5.4) na stropie zewnętrznym odcinkowym – ceramicznym Kleina należy wykonać warstwę wykończeniową posadzki z terrakoty antypoślizgowej. W przedmiarze robót budowlanych brak w/w zakresu prac. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres   
   lub potwierdzenie, iż posadzka z terrakoty antypoślizgowej na stropie Kleina nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedź.**

**Na potrzeby oferty należy przyjąć wykonanie warstwy izolacji ze styropianu min. EPS 100 036 gr. 25cm z trzema warstwami folii PVC. Na całej powierzchni wykonać posadzkę cementową gr. 40mm zbrojoną siatką stalową z dozbrojeniem miejscowym w narożach i styku z kominami. Współczynnik dla izolacji cieplnej λ = 0,036 W/mK.**

1. W przedmiarze robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej brakuje informacji nt. wymiany parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.   
   Prosimy o potwierdzenie, iż wymiana parapetów nie wchodzi w zakres zamówienia lub uzupełnienie przedmiaru robót o w/w zakres prac.

**Odpowiedź.**

**Wymianę stolarki należy wykonać bez wymiany parapetów z zachowaniem należytej ostrożności i dbałości o istniejące elementy wykończenia.**

1. Zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-3 pkt. 5.2.1 na płytach polistyrenu XPS na stropie Kleina należy ułożyć płyty OSB. Nie jest to uwzględnione w przedmiarze robót budowlanych ani w projekcie. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności   
   oraz ewentualną korektę przedmiaru robót budowlanych.

**Odpowiedź.**

**Na potrzeby oferty należy przyjąć wykonanie warstwy izolacji ze styropianu min. EPS 100 036 gr. 25cm z trzema warstwami folii PVC. Na całej powierzchni wykonać posadzkę cementową gr. 40mm zbrojoną siatką stalową z dozbrojeniem miejscowym w narożach i styku z kominami. Współczynnik dla izolacji cieplnej λ = 0,036 W/mK.**

1. W specyfikacji technicznej ST-3 pkt. 5.2 jako izolację termiczną poszczególnych przegród poziomych budynku przyjęto płyty z polistyrenu ekstrudowanego innych grubości niż w projekcie oraz przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz o wskazanie właściwych grubości płyt polistyrenowych dla poszczególnych przegród jakie należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź.**

**Należy przyjąć gr. dociepleń wg części rysunkowej, opisu i przedmiaru. W miejsce styropianu XPS dopuszcza się zastosowanie styropianu EPS z zachowaniem parametrów izolacyjności, gęstości w zależności od funkcji pomieszczeń (min. EPS 100 036).**

1. Zgodnie ze specyfikacją techniczną ST-3 pkt. 5.2.3 dotyczącym ocieplenia stropu wewnętrznego piwnicy, na warstwie płyt z polistyrenu ekstradowanego należy ułożyć izolację przeciwwodną oraz wylać wylewkę betonową natomiast zgodnie   
   z przedmiarem robót oraz projektem, na płytach należy wykonać warstwę gruntującą oraz warstwę wierzchnią z farby strukturalnej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz określenie właściwych warstw jakie należy przyjąć do wyceny.

**Odpowiedź.**

**Wykonać zgodnie z projektem i przedmiarem.**

1. W zestawieniu stolarki (rys. nr 10), drzwi D3 opisane jako aluminiowe natomiast w przedmiarze robót budowlanych (poz. 1.12) jako płytowe. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności oraz wskazanie materiału z jakiego mają być wykonane drzwi D3.

**Odpowiedź.**

**Drzwi D3 – wykonać jako aluminiowe, pełne.**

1. W przedmiarze robót budowlanych (poz. 1.8) występują ościeżnice drzwiowe do drzwi ppoż. W zamieszczonym zestawieniu stolarki drzwiowej nie ma żadnych drzwi z odpornością ogniową. Prosimy o informację, które drzwi mają spełniać wymogi ppoż.

**Odpowiedź.**

**Nie projektuje się stolarki drzwiowej w klasie ppoż.**

1. W przedmiarze robót budowlanych (poz. 7.1) występuje cokół kamienny w kolorze piaskowca. Prosimy o podanie parametrów technicznych materiału, z którego ma być wykonany cokół (rodzaj materiału, format płyt, grubość).

**Odpowiedź.**

**Zamówienie nie obejmuje wykonania cokołu kamiennego.**

1. Z uwagi na brak w dokumentacji projektowej informacji nt. podziału stolarki okiennej na kwatery oraz sposobu otwierania poszczególnych skrzydeł, prosimy o ponowne zamieszczenie rysunku nr 10 – zestawienie stolarki z podaniem w/w brakujących informacji (podział okien na kwatery, sposób otwierania poszczególnych skrzydeł, rodzaj szprosów w oknach).

**Odpowiedź.**

**Rys. nr 10 z podziałem stolarki okiennej na kwatery w załączeniu. W oryginalnej stolarce szprosy naszybowe i tak należy wykonać. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, zamówieniem stolarki, należy wykonać pomiary z natury każdego otworu.**

1. Proszę o zamieszczenie zestawienia ościeżnic regulowanych ponieważ cena ościeżnicy zależy od grubości ściany proszę o te informacje.

**Odpowiedź.**

**W budynku nie ma możliwości montażu ościeżnic regulowanych. Przed zamówieniem i montażem stolarki należy każdorazowo wykonywać pomiar z natury.**

1. W przedmiarach brak jest pozycji do wyceny wielu elementów zawartych w projekcie np wykończenie posadzek na stropie rys rzut poddasza . Zamawiający wg art 29 i 31 UZP powinien w sposób jednoznaczny opisać przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji technicznej, w skład której wchodzi projekt budowlany/wykonawczy i przedmiarów ( definicja dokumentacji technicznej)

**Odpowiedź.**

**Ocieplenie stropu zewnętrznego (nad piętrem). Na potrzeby oferty należy przyjąć wykonanie warstwy izolacji ze styropianu min. EPS 100 036 gr. 25cm z trzema warstwami folii PVC. Na całej powierzchni wykonać posadzkę cementową gr. 40mm zbrojoną siatką stalową z dozbrojeniem miejscowym w narożach i styku z kominami. Współczynnik dla izolacji cieplnej λ = 0,036 W/mK.**

1. W projekcie uwzględniono warstwy posadzkowe z betonu gr 20mm na styropianie i na tej warstwie np wykończenie parkietem w ocenie technologicznej jest to zbyt cienka warstwa . Proszę o wskazanie odpowiedniej grubości posadzki betonowej.

**Odpowiedź.**

**Minimalna grubość posadzki we wszystkich pomieszczeniach nie może być cieńsza niż 40mm + zbrojenie posadzkowe przeciwskurczowe typową siatką zgrzewaną usytuowaną w połowie grubości posadzki.**

**Pytania dotyczące instalacji fotowoltaicznych:**

1. Według nowelizacji Prawa Budowlanego budynki wolnostojące, parterowe, czyli należące do nich m.in. garaże, budynki gospodarcze oraz wiaty, o powierzchni do zabudowy do 35 m2, nie wymagają pozwolenia na budowę. Co ważne, łączna ich ilość na jednej działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m2 powierzchni działki. Opisana przez Zamawiającego instalacja stanowiąca zadaszenie będzie posiadała ponad 50 m2. Czy Zamawiający przewiduje występowanie o pozwolenie na budowę ?

**Odpowiedź.**

**Budynek i obszar na którym jest on zlokalizowany objęty jest ochroną konserwatorską. W związku z powyższym konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestor dysponuje pozwoleniem na budowę oraz zakańcza aneksem w dokumentacji.**

1. Prosimy o pozwolenie na zastosowania modułów o większej wadze, moduły wykonywane z ramą 40 mm są cięższe niż 18,1 kg. Prosimy  o dopuszczenie modułów o wadze do 19,5 kg.

**Odpowiedź.**

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów o innej masie pod warunkiem montażu konstrukcji stalowej (zadaszenia-wiaty) spełniającej wymagania bezpieczeństwa dedykowanej dla takich modułów uwzględniającej zmiany obciążeń.**

1. Prosimy o możliwość zastosowanie modułów fotowoltaicznych o parametrach prądowo

napięciowych +/- 2% od podanych w wymaganiach.

**Odpowiedź.**

**Zamawiający wyraża zgodę.**

1. Przedstawione wymagania falownika dla instalacji wskazują na konkretnego producenta falowników, tj. Fronius Symo model 8.2-3-M. Prowadzi to do ograniczenie konkurencji. Tym samym prosimy o możliwość zastosowania falowników posiadających maksymalny prąd wejściowy na MPPT 11A, oraz posiadający jedno wejście na MPPT. Dodatkowo prosimy o podanie zakresów dla poszczególnych parametrów.

**Odpowiedź.**

**Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.**

1. Czy zamawiający dopuszcza falowniki nie posiadające wbudowanych zabezpieczeń SPD

(schemat instalacji) ?

**Odpowiedź.**

**Dopuszcza się.**

6. Prosimy o informację jakie parametry instalacji mają być monitorowane, oraz o opis sytemu

monitoringu i analizatora sieci. Brak jest tych informacji w przedstawionej dokumentacji

**Odpowiedź.**

**Monitorowanie danych takich** **jak moc wydawana, napięcie, wizualizacja zużycia**

**wyprodukowanej energii na potrzeby własne. Współpraca inwertera z WLAN/Ethernet**

**LAN.**

**Pytania dotyczące instalacji pompy ciepła**

1. Prosimy o informację czy zakresie montażu pompy ciepła wymaga się  podłączenia do monitoringu.

**Odpowiedź.**

**Tak.**

1. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia instalacji pompy ciepła do monitoringu, leży po stronie Właściciela obiektu.

**Odpowiedź.**

**Zamawiający wskaże miejsce włączenia do sieci internetowej w odległości nie większej**

**niż 10n od pomieszczenia kotłowni. Przewód należy poprowadzić w korytku PVC z**

**przejściami przez przegrody wykonanymi w wymaganej klasie EI (ppoż.)**

1. Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla  instalacji pompy ciepła nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź.**

**Montaż grzałki nie jest objęty przedmiotem zmówienia, w miejsce grzałki przewidziano**

**objęty zamówieniem kocioł gazowy.**

1. Prosimy o potwierdzenie że wykonanie instalacji uziemiającej dla instalacji pomp ciepła leży w obowiązku Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

**Odpowiedź.**

**Po stronie Wykonawcy leży dostawa i montaż urządzeń w zakresie kompletnym, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa oraz spełniającym wymogi gwarancji oraz bezpiecznego użytkowania.**

5.   Prosimy o potwierdzenie, że obowiązkiem Beneficjenta jest Zapewnienie odbioru i odprowadzenia skroplin z pompy do kanalizacji.

**Odpowiedź.**

**Odprowadzenie skroplin leży po stronie Wykonawcy. Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin ze zbiornika kondensatu do instalacji kanalizacji wewnętrznej w gestii Wykonawcy. Należy założyć konieczność ułożenia natynkowo instalacji PP o dł. ok. 25 m i średnicy DN25, wraz z montażem pompy skroplin.**

6.   Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika pompy ciepła leży po stronie Właściciela budynku, u którego montowana jest dana instalacja.

**Odpowiedź.**

**Inwestycja obejmuje montaż pompy ciepła oraz gazowego kotła kondensacyjnego wraz z robotami adaptacyjnymi i montażowymi, w tym sanitarnymi i elektrycznymi. W gestii Wykonawcy pozostaje montaż urządzeń i uruchomienie kompletnego źródła ciepła, w tym pompy ciepła i kotła gazowego. Jednocześnie zamawiający dopuszcza wykonanie pompy ciepła w kaskadzie z zachowaniem parametrów urządzenia. Centralne ogrzewanie zaprojektowano w układzie 400/600C.**

7.   Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku instalacji z pompami ciepła zastosowanie rur wielowarstwowych typu PEX łączonych na zasadzie złączek zaciskowych oraz rur PP łączonych przez zgrzewanie.

**Odpowiedź.**

**Dopuszcza się, z zachowaniem wymagań dla instalacji pompy ciepła.**

8.   Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie mediów do pomieszczenia montażu pomy ciepła leży po stronie Beneficjenta.

**Odpowiedź.**

**Przygotowanie podłoża, doprowadzenie i wyprowadzenie mediów w pomieszczeniu montażu pompy ciepła leży po stronie Wykonawcy.**

9.  Po czyjej stronie leży przygotowanie podłożą pod montaż pompy?

**Odpowiedź.**

**Przygotowanie miejsca wraz z posadowieniem pompy leży po stronie zamawiającego. Posadowienie należy wykonać w oparciu o wytyczne producenta pompy.**

10. Czy zabudowa kotła gazowego również wchodzi w zakres zadania wykonawcy?

**Odpowiedź.**

**Zabudowa kotła gazowego jest objęta niniejszym zamówieniem. Stanowi on rozwiązanie zamienne dla grzałki elektrycznej. Inwestycja obejmuje wydzielenie pomieszczenia kotła gazowego, doprowadzenie i wyprowadzenie mediów, w tym gazu do kotła, montaż przewodu powietrzno-spalinowego itp.**