

UCHWAŁA Nr XXVI / 229 /2020
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 29 października 2020 roku

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1 i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn.zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów a dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego nr 1 w budynku przy ulicy Sienkiewicza 7 w Opatowie, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 663 na okres trzech lat tj. do 31.12.2023 roku.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu lokalu zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wynajmującym” - Gminą Opatów a „Najemcą” lokalu użytkowego przy ul.Sienkiewicza 7/1 w Opatowie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Opatowie

/ mgr Beata Wrzolek /

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVI / 229 / 2020 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 października 2020r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego

Obecny najemca lokalu użytkowego nr 1 w budynku przy ul. Sienkiewicza 7 w Opatowie - zajmuje ten lokal z przeznaczeniem na biuro agencji i punkt monitorowania obiektów powierzonych jej ochronie. Najemca wystąpił o przedłużenie umowy najmu w/w lokalu użytkowego .

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy/miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia tych zasad wójt/burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy/miejskiej.

Oprac. M.K.



Gmina Opatów

ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27 - 500 Opatów

Tel. +48 15 8681300

www.umopatow.pl

Numer załącznika 8

Uchwała numer "zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego," została podjęta następującą proporcją głosów: za 12, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2020.10.29 12:34:18

Radni zagłosowali jak poniżej:

| Za | | Przeciw | |
|----------------|------------------------|--|------|
| 1. | Jolanta Baran | | BRAK |
| 2. | Waldemar Bocheński | | |
| 3. | Jacek Cheba | | |
| 4. | Dawid Kargulewicz | | |
| 5. | Krzysztof Kawalec | | |
| 6. | Marek Rysiak | | |
| 7. | Rafał Schab | | |
| 8. | Wiesław Suska | | |
| 9. | Małgorzata Szczepańska | | |
| 10. | Beata Wrzosek | | |
| 11. | Stanisław Wysopal | | |
| 12. | Andrzej Żychowski | | |
| Wstrzymało się | | Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu | |
| BRAK | | BRAK | |

Operatorem systemu był Admin.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.