

ZARZĄDZENIE Nr 146/2020
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW
z dnia 2 grudnia 2020 roku

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 497, położonej w Kobylanach.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm./, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990/ oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/223/2020 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 497, położonej w Kobylanach, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Przeprowadzić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 497 o powierzchni 4500 m², położonej w Kobylanach, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00025589/7.

§ 2.

Ustala się warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1:

1. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;
2. Ustala się cenę wywoławczą zbycia nieruchomości na kwotę – 22 545,00 zł (zwolnione z podatku VAT);
3. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.: 2 254,50 zł;
4. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży i inne.

§ 3.

Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w Rozdziałach 3, 4 i 8 Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990/ oraz na zasadach określonych w Rozdziałach 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm./. Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 230,00 zł.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Grzegorz Ciolek

Łeclw