

**Burmistrz Miasta i Gminy Opatów**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Opatów, położonej w Kobylanach, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 497 o powierzchni 4500 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych – prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1T/00025589/7.

Cena nieruchomości: 22 545,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych 00/100) – zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium: 2 254,50 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2021 r. o godzinie 9<sup>00</sup>, sala nr 5, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kobylanach, na jej peryferiach. W sąsiedztwie przeważają tereny rolnicze i leśne, a w niewielkiej odległości zabudowa wsi Sobiekurów. Dojazd drogą asfaltową gminną. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej i wody.

Nieruchomość jest położona na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy (w umowie zawarty jest zapis o możliwości jej wypowiedzenia).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 7 stycznia 2020 roku na konto Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie Nr 15 1240 1372 1111 0010 7254 7831 prowadzone przez Bank Pekao S.A, z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 7 stycznia 2020 roku wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu, zaliczone na poczet ceny nabycia – jeżeli osoba wpłacająca przetarg wygra. W przypadku uchylecia się przez osobę, która wygra przetarg, od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:**

1. dowodu tożsamości,
2. w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub podmiotu nie posiadającego osobowości prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub ewidencji gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy przed datą przetargu. W sytuacji reprezentowania ww. podmiotów przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną przez niego cenę,
3. w odniesieniu do uczestniczących w przetargu osób fizycznych, w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:
  - a) majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo,
    - przedłożenia oświadczenia z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności Burmistrza Miasta i Gminy Opatów lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMIG w Opatowie o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na reprezentowanie go w przetargu i nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku wspólnego za cenę wylicytowaną przez małżonka biorącego udział w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, (Dz. U. z 2020 r., poz. 1359).
    - b) majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
      - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową,
      - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo,
      - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami notarialnie poświadczonymi lub złożonymi w obecności Burmistrza Miasta i Gminy lub upoważnionego pracownika Referatu Organizacyjnego UMIG w Opatowie,
  4. w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy przedłożyć notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu,

5. w przypadku uczestnictwa w przetargu cudzoziemców przedłożenia stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wymaganego przepisami prawa oraz w przypadku osób prawnych dodatkowo odpis z właściwego rejestru, uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnictwo w przetargu jest jednoznaczne z tym, że osoba przystępująca do niego wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy U. M. i G. w Opatowie tel. 15 8681-308.

BURMISTRZ  
*Grzegorz Gajewski*  
Grzegorz Gajewski