

**UCHWAŁA Nr ../... /2021
Rady Miejskiej w O P A T O W I E
z dnia .. kwietnia 2021 roku**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Opatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art.4, art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r., poz. 611) Rada Miejska w Opatowie uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 3

Niniejsza uchwała była poprzedzona Uchwałą Nr XX/125/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów, która utraciła moc obowiązującą z dniem 21 kwietnia 2021 r.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Projektodawca: Burmistrz MiG

Prezentujący w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwała niniejsza ustala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 611),
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 z późn. zm.),
- 4) mieszkaniowym zasobie gminy - należy rozumieć zasób mieszkaniowy, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy,
- 5) najniższej emeryturze- należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury obowiązującą w dniu złożenia wniosku ogłaszaną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski"
- 6) gospodarstwie domowym- należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zamieszkującą i gospodarującą (gospodarstwo jednoosobowe), albo gospodarstwo prowadzone przez osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami, stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które prawa do zamieszkania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby (gospodarstwo wieloosobowe).

§ 3.

Gmina Opatów realizować będzie jedynie potrzeby mieszkaniowe osób zamieszkujących na terenie Gminy Opatów.

§ 4.

Do najmu lokali mieszkalnych i najmu socjalnego lokalu uprawnione są osoby, które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu bądź budynku mieszkalnego oraz spełniają kryterium dochodowe określone w uchwale.

§ 5.

O poprawę warunków mieszkaniowych mogą ubiegać się osoby zamieszkujące:

- 1) lokale (budynki) nie spełniające wymogów pomieszczenia przeznaczonego na stały pobyt ludzi (np. zły stan techniczny),
- 2) lokale nadmiernie zagęszczone, w których powierzchnia mieszkalna nie zapewnia 5 m² na każdą osobę.

Rozdział II

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony oraz kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony

§ 6.

O najem lokalu mogą się ubiegać osoby, o których mowa w § 3, osiągające dochód z okresu ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku oraz z okresu ostatnich 3 miesięcy przed rozpatrzeniem wniosku w wysokości nie przekraczającej 150 % najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym i w wysokości nie przekraczającej 200% tej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 7.

1. Pierwszeństwo najmu lokalu przysługuje osobom, które mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, przez co rozumie się nieposiadanie tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu bądź budynku mieszkalnego i spełniają kryterium dochodów, o którym mowa w § 6 oraz przynajmniej jeden z poniższych warunków:
 - 1) zamieszkują w budynkach stanowiących własność Gminy Opatów, przeznaczonych do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny,
 - 2) zamieszkują w budynkach stanowiących własność Gminy Opatów, przeznaczonych do remontu kapitalnego lub modernizacji,
 - 3) zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki pod inwestycje gminne,
 - 4) zamieszkują w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, których stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie,
 - 5) zamieszkują w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których powierzchnia mieszkalna nie zapewnia 5 m² na każdą osobę, albo w lokalach nie spełniających minimum wymogów jakie powinny spełniać pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi,
 - 6) utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru bądź wyeksploatowania budynku,
 - 7) uprawnionym do lokalu zamiennego, na podstawie przepisów ustawy, gdy na gminie ciąży obowiązek jego dostarczenia,
 - 8) opuściły dom dziecka (placówkę opiekuńczo-wychowawczą) z powodu pełnoletniości, do której trafiły z terenu Gminy Opatów.
 - 9) zamieszkują w lokalach nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, których stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie,
 - 10) osobom samotnie wychowującym dzieci,
 - 11) rodzinom wielodzietnym tj. posiadającym co najmniej troje dzieci,
 - 12) rodzinom, które wychowują dzieci z orzeczoną niepełnosprawnością oraz rodzinom, w których osoba posiada znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy i samodzielnej egzystencji, lub orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy a także osoba ze stałą lub długotrwałą niezdolnością do pracy w gospodarstwie rolnym i do samodzielnej egzystencji.
2. Dopuszcza się możliwość odstępstwa od kryteriów ustalonych w § 6 i § 7 ust. 1 i 2 w szczególnych sytuacjach życiowych osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych tj. ciężka, nieuleczalna choroba, niepełnosprawność, wiek wnioskodawcy ponad 75 lat.

§ 8.

Wysokość miesięcznego dochodu uprawniającego do otrzymania obniżki czynszu uzależniona jest od ilości osób tworzących gospodarstwo domowe :

- 1) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego miesięczny dochód uprawniający do zastosowania obniżki nie może przekraczać 80 % najniższej emerytury, co skutkować będzie obniżeniem czynszu o 10 %.
- 2) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego miesięczny dochód uprawniający do zastosowania obniżki nie może przekraczać 50 % najniższej emerytury przypadającej na członka gospodarstwa domowego, co skutkować będzie obniżką czynszu o 10 %.

Rozdział III

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem socjalny lokalu oraz kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 9.

O najem socjalny lokalu mogą się ubiegać osoby o których mowa w § 3 uchwały osiągające dochód z okresu ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku oraz z okresu ostatnich 3 miesięcy przed rozpatrzeniem wniosku w wysokości nie przekraczającej 100% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym i nie przekraczającej 120 % tej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 10.

Pierwszeństwo najmu lokalu przysługuje osobom, które mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, przez co rozumie się nieposiadanie tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu bądź budynku mieszkalnego i spełniają kryterium dochodów, o którym mowa w § 9 oraz przynajmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) opuściły dom dziecka (placówkę opiekuńczo-wychowawczą) z powodu pełnoletniości, do której trafiły z terenu Gminy Opatów a brak jest możliwości przyznania lokalu mieszkalnego,
- 2) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego,
- 3) utraciły mieszkanie na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru bądź wyeksploatowania budynku a brak jest możliwości przyznania lokalu mieszkalnego,
- 4) przebywają czasowo w schronisku dla ofiar przemocy, do którego trafiły z terenu Gminy Opatów,
- 5) są bezdomne i przebywają na terenie Gminy Opatów
- 6) zamieszkują w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których powierzchnia mieszkalna nie zapewnia 5 m² na każdą osobę, albo w lokalach nie spełniających minimum wymogów jakie powinny spełniać pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi a brak jest możliwości przyznania lokalu mieszkalnego.

Rozdział IV

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 11.

1. Najemcy lokali mieszkalnych będących w mieszkaniowym zasobie gminy mogą ubiegać się o ich zamianę na inny lokal pozostający w tym zasobie.
2. Zamiana lokalu mieszkalnego pozostającego w mieszkaniowym zasobie gminy na inny lokal z tego zasobu, np. o większej powierzchni użytkowej i wyższym standardzie, bądź równorzędnej powierzchni użytkowej lecz wyższym standardzie, może nastąpić na rzecz najemcy w następujących przypadkach:
 - 1) zamieszkiwania w lokalach, w których powierzchnia mieszkalna nie zapewnia 5 m² na każdą osobę,
 - 2) zaistnienia względów społecznych, a w szczególności rodzinom które wychowują dzieci z orzeczoną niepełnosprawnością oraz rodzinom, w których osoba posiada znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, orzeczenie o całkowitej niezdolności do

pracy i samodzielnej egzystencji, lub orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy a także osoby ze stałą lub długotrwałą niezdolnością do pracy w gospodarstwie rolnym i do samodzielnej egzystencji uzasadniających konieczność takiej zamiany.

3. Dopuszcza się możliwość odstępstwa od kryteriów ustalonych w ust. 2 i 3 w szczególnych sytuacjach życiowych osób ubiegających się o zamianę lokali mieszkalnych tj. ciężka, nieuleczalna choroba, niepełnosprawność, wiek wnioskodawcy ponad 75 lat.

§ 12.

Kryterium dochodowe, o którym mowa w § 6 nie dotyczy osób, które w wyniku zamiany mieszkania z mieszkaniowego zasobu gminy przełożą do dyspozycji gminy lokal:

- 1) równorzędnym standardzie lecz większej powierzchni użytkowej od lokalu otrzymanego w wyniku zamiany,
- 2) o wyższym standardzie a droższy w eksploatacji,
- 3) na wyższej kondygnacji, zajmowany przez osobę lub członka rodziny, która posiada orzeczenie o niepełnosprawności związanej ze schorzeniami narządów ruchu.

§ 13.

W przypadku zamiany lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na dwa mniejsze lokale, zezwolenie na dokonanie zamiany może być także wydane na rzecz osoby stale zamieszkującej z najemcą i przez niego wskazanej.

§ 14.

1. Najemcy lokali mieszkalnych mogą dokonywać między sobą zamiany zajmowanych lokali.
2. Zamiana lokali wymaga zgody dysponentów lokali na jej dokonanie.
3. Jeżeli przedmiotem zamiany jest dom jednorodzinny, lokal stanowiący odrębną własność, lub lokal zajmowany na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, dokonanie zamiany wymaga przeniesienia prawa do tego domu lub lokalu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 15.

Wyrażenie zgody na zamianę lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy na inny lokal w okolicznościach określonych w paragrafach poprzedzających, jest uwarunkowane uregulowaniem przez najemców wszystkich zobowiązań wynikających z umowy najmu.

§ 16.

Nie podlega zamianie najem socjalny lokalu.

Rozdział V Pomieszczenia tymczasowe

§ 17.

1. Umowy najmu pomieszczeń tymczasowych zawierane będą na zasadach określonych w Ustawie.
2. Stawka czynszu za wynajem pomieszczenia tymczasowego nie może być wyższa jak za najem socjalny lokalu.

Rozdział VI

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub pozostały w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 18.

Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które nie wstąpiły z mocy prawa w stosunek najmu tego lokalu po śmierci najemcy, pod następującymi warunkami:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu bądź budynku mieszkalnego,
- 2) zamieszkiwały stale z najemcą do chwili jego śmierci,
- 3) spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 6

§ 19.

W przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę, pozostałe po nim osoby: jego dzieci, dzieci współmałżonka, jego rodzice oraz inne osoby, wobec których był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych – mogą ubiegać się o najem tego lokalu pod warunkiem, że:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu bądź budynku mieszkalnego,
- 2) zamieszkiwały stale z najemcą,
- 3) spełniają warunki do ubiegania się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy, określone w § 6 uchwały.

Rozdział VII

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony, najmu socjalnego lokalu i zamiany mieszkań

§ 20.

1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy obowiązane są do złożenia wypełnionego wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub wniosku o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu (Załącznik Nr 1 do „zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów”) lub wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego z urzędu, o zamianę wzajemną (Załącznik Nr 2 do „zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów”) oraz do udokumentowania spełnienia warunków określonych przepisami ustawy i uchwały.
2. Wymienione wyżej wnioski należy składać bezpośrednio w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie, ul. Plac Obrońców Pokoju 34 lub za pośrednictwem poczty.
3. Wnioski podlegają rozpatrzeniu w/g zasad określonych w uchwale.
4. Wnioski nie spełniające powyższych wymogów podlegają uzupełnieniu.
5. Wnioski są rejestrowane w rejestrze ubiegających się o najem mieszkań komunalnych i zamianę mieszkań w/g kolejności ich złożenia. Za datę złożenia wniosku przyjmuje się datę wpływu do Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
6. Wnioskodawca może zostać wykreślony z rejestru ubiegających się o najem mieszkań komunalnych i zamianę mieszkań w przypadku, gdy:
 - 1) nie zamieszkuje na terenie Gminy Opatów przez okres 2 lat i dłużej,
 - 2) utrudniony jest z nim kontakt, brak jest informacji o zmianie adresu do korespondencji jak również przez okres 2 lat i dłużej nie okazuje on zainteresowania sprawą najmu mieszkania.

§ 21.

1. Projekt listy osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu, oraz do zamiany mieszkań oprócz zamian pomiędzy osobami, ustala Burmistrz Miasta i Gminy po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która uczestniczy:
 - 1) w oględzinach lokali zajmowanych przez osoby ubiegające się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów i o zamianę mieszkań,
 - 2) opiniuje wnioski osób, o których mowa w pkt.1 według zasad określonych w uchwale.
2. Projekt listy, o którym mowa w ust.1 sporządza się w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, na dany rok kalendarzowy.
3. Projekt listy, o którym mowa w ust.1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres 14 dni. W okresie tym osoby zainteresowane mogą wnosić odwołania od niniejszego projektu do Burmistrza Miasta i Gminy Opatów. Po rozpatrzeniu odwołań i ewentualnym naniesieniu

stosownych poprawek, Burmistrz Miasta i Gminy sporządza ostateczną listę osób zakwalifikowanych do najmu lokalu, lub zamiany mieszkania.

4. Osoba umieszczona na liście ma prawo otrzymania dwóch propozycji najmu lokalu.
5. W przypadku nieuzasadnionej rezygnacji z otrzymanych propozycji, następuje skreślenie wnioskodawcy z listy. Skreślenie z listy następuje także, gdy wnioskodawca przestał spełniać przesłanki uprawniające go do uzyskania lokalu, określone w niniejszej uchwale.

Rozdział VIII

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 22.

Lokal wskazany dla osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim musi spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz powinien uwzględniać rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności.

Rozdział IX

Zasady przeznaczania lokalu na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, wspierania rodziny i pieczy zastępczej

§ 23.

1. Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostki samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.), oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011r.o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U.z 2020r.poz.821 z późn. zm.).
2. Przeznaczenie lokalu na cele, o których mowa w ust.1 rozpatrywane będzie każdorazowo na uzasadniony wniosek Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Opatowie.

Rozdział X

Przepisy końcowe

§ 24.

1. W mieszkaniowym zasobie Gminy nie ma lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m². W przypadku pozyskania lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² Gmina będzie oddawała je w najem osobie zakwalifikowanej do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub której przysługuje lokal zamienny, a ich gospodarstwo domowe składa się z co najmniej 6 osób.
2. W mieszkaniowym zasobie Gminy nie wydzielono lokali których najem jest związany ze stosunkiem, pracy.

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia kwietnia 2021r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu Gminy Opatów

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miejska uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z treścią art. 21 ust. 3 ww. ustawy, zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 7) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;
- 8) zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b.

Rada gminy może w uchwale, o której mowa w ust. 1 pkt 2, określić kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² odmiennie od kryteriów wynajmowania innych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (art. 21 ust. 3b ww. ustawy).

Konieczność uchwalenia nowej uchwały powstała w związku z nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatorów, tj. ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 756 z późn. zm.).

Zgodnie z treścią art. 17 ustawy z 22 marca 2018 r., uchwały, o których mowa w [art. 21](#) ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym, podjęte przed dniem wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy, zachowują ważność i mogą być zmieniane, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy, a to nastąpiło z dniem 21 kwietnia 2019 r.

Niniejsza uchwała była poprzedzona Uchwałą Nr XX/125/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Opatów, która utraciła moc obowiązującą z dniem 21 kwietnia 2021 r.

.....

(miejscowość, data)

**Urząd Miasta i Gminy
w Opatowie**

W N I O S E K
o przydział lokalu mieszkalnego
o przydział najmu socjalnego lokalu
(*właściwe podkreślić)

1. Nazwisko i imię wnioskodawcy.....

2. Adres zamieszkania

.....

3. Adres do korespondencji.....

4. Telefon kontaktowy.....

5. Osoby przewidziane do wspólnego zamieszkania:

Lp	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zamieszkania	Data urodzenia
1		Wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

6. Łączny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy z okresu ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku..... zł.

7. Określenie rodzaju lokalu, o którego najem ubiega się wnioskodawca:

- lokal socjalny wynajmowany na czas oznaczony,
- lokal mieszkalny 1 pokojowy, wynajmowany na czas nieoznaczony,
- lokal mieszkalny większy niż 1 pokojowy wynajmowany na czas nieoznaczony.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

(podpis wnioskodawcy)

12. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych jest Urząd Miasta i Gminy w Opatowie (pl. Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, tel. kontaktowy: 15 868 13 00, adres e-mail: opatow@umopatow.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu złożenia wniosku w sprawie przydziału mieszkaniowego jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 2001 r. o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: 1) podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; 2) podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa; 3) operatorom pocztowym; 4) pracownikom Administratora.

.....
(miejscowość, data)

**Urząd Miasta i Gminy
w Opatowie**

**W N I O S E K
o zmianę lokalu mieszkalnego z urzędu
o zmianę wzajemną**

(*właściwe podkreślić)

1. Nazwisko i imię wnioskodawcy.....

2. Adres zamieszkania.....

3. Telefon kontaktowy.....

4. Osoby przewidziane do wspólnego zamieszkania:

Lp	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data zamieszkania	Data urodzenia
1		Wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

5. Łączny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy z okresu ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku..... zł.

6. Dane dotyczące obecnie zajmowanego przez wnioskodawcę lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu - stanowiącego własność Gminy Opatów:*

a) mieszkanie: w starym budownictwie, w bloku, rozkładowe, nierozkładowe,

b) położenie: parter, piętro

c) lokal składa się pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju * – o łącznej pow. użytkowejm², w tym mieszkalnej (powierzchnia samych pokoi)m².

d) wyposażenie lokalu: energia elektryczna, woda , kanalizacja ,centralne ogrzewanie, ogrzewanie piecowe, gaz z sieci.*

(*właściwe podkreślić)

7. Opłaty za lokal*:
płacone regularnie, występują zaległości w wysokości.....zł
za okres od..... do

8. Potwierdzenie danych w pkt 6 i 7 przez zarządcę lokalu.

.....
(data potwierdzenia) (podpis i pieczętka zarządcy)

9. Dane dotyczące kontrahenta w przypadku zamiany wzajemnej.

- a). Imię i nazwisko.....
- b). adres zamieszkania.....

Dane dotyczące zajmowanego lokalu:

- a): rodzaj mieszkania: komunalne, spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe, własnościowe.
- a) mieszkanie: w starym budownictwie, w bloku, rozkładowe, nierozkładowe,
- b) położenie: parter, piętro
- c) lokal składa się pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju *– o łącznej pow. użytkowejm², w tym mieszkalnej (powierzchnia samych pokoi)m².
- d) wyposażenie lokalu: energia elektryczna, woda , kanalizacja ,centralne ogrzewanie, ogrzewanie piecowe, gaz z sieci.*
(*właściwe podkreślić)

10. Opłaty za lokal*:
płacone regularnie, występują zaległości w wysokości.....zł
za okres od..... do

11. Potwierdzenie danych w pkt. 9 i 10 przez zarządcę lokalu.

.....
(data potwierdzenia) (podpis i pieczętka zarządcy)

12. Uzasadnienie wniosku o zamianę mieszkania.

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Podpisy- wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób zamieszkałych w obecnym mieszkaniu:

- a) wnioskodawca.....
- b) współmałżonek.....
- c) pozostałe pełnoletnie osoby w gospodarstwie domowym wnioskodawcy:

.....
.....
.....
.....

14. Podpisy- kontrahenta oraz wszystkich pełnoletnich osób zamieszkałych w obecnym mieszkaniu: (w przypadku zamiany wzajemnej).

- a) wnioskodawca.....
- b) współmałżonek.....
- c) pozostałe pełnoletnie osoby w gospodarstwie domowym kontrahenta:

.....
.....
.....
.....

15. Wyrażenie zgody na zamianę mieszkań, poza mieszkaniami własnościowymi (w przypadku zamiany wzajemnej) przez dysponentów tych mieszkań.

1)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczętka i podpis)

2)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczętka i podpis)

16. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 10) Administratorem Pani/Pana danych jest Urząd Miasta i Gminy w Opatowie (pl. Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, tel. kontaktowy: 15 868 13 00, adres e-mail: opatow@umopatow.pl)
- 11) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 12) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu złożenia wniosku w sprawie przydziału mieszkaniowego jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 2001 r. o ochronie prawa lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- 13) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
- 14) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 15) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 16) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - e) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - f) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - g) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - h) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 17) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 18) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: 1) podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; 2) podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa; 3) operatorom pocztowym; 4) pracownikom Administratora.