

**Uchwała Nr ...../2021  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia czerwca 2021 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie,  
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwała**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres od 02.08.2021r. do 31.12.2021r., w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie pomieszczenie znajdującej się budynku Bramy Warszawskiej o powierzchni użytkowej 39,34m<sup>2</sup> położonej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1314/3 w Opatowie z przeznaczeniem na prowadzenie punktu informacji turystycznej.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów  
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:  
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr...../2021 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia ..... czerwca 2021 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie, w trybie bezprzetargowym.**

Pomieszczenie o powierzchni 39,34m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku Bramy Warszawskiej na działce o nr 1314/3 położonej w Opatowie stanowi własność Gminy Opatów. Pomieszczenie zostało wydierżawione w 2018 roku na okres od 02.08.2021r. do 31.12.2021r. z przeznaczeniem na prowadzenie punktu informacji turystycznej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, której przedmiotem będzie dzierżawa tego samego pomieszczenia.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy. Zgoda rady gminy wymagana jest również, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Opracowała Karolina Banasik