Opatów, dnia 18.08.2021r.

IMK.I.7000.1.2021

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY**

**ZAPRASZA**

**DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**Zamówienie poniżej kwoty 130 000 zł realizowane bez stosowania przepisów ustawy   
z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) na zadanie pn.** **Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie pn.   
PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BALBINOWIE WRAZ   
Z ZAGORSPODAROWANIEM TERENU**

Lokalizacja : Balbinów, Gmina Opatów, działka nr ew. 58/5

Zapraszam do złożenia ofert na wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIELICY WIEJSKIEJ W BALBINOWIE WRAZ Z ZAGORSPODAROWANIEM TERENU.

Opis przedmiotu zamówienia zakres opracowania zgodnie z załącznikiem nr 1.

Termin zakończenia prac projektowych określa się w sposób następujący :

- **do dnia 15.10.2021r.** – kosztorys inwestorski, projekt budowlany wraz z uzgodnieniami opracowany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę opracowany w nowej formie wymaganej zmianami przepisów ustawy prawo budowlane wprowadzonej dnia 19.09.2020 r.,

- **do dnia 15.11.2021r.** – przedmiary, STWiOR, dokumentacja projektowa (projekty techniczno-branżowe)

Oferty w formie pisemnej prosimy składać w terminie do dnia 26.08.2021r. do godziny 1200 na załączonym formularzu ofertowym w zaklejonej kopercie z zamieszczoną nazwą zadania.

Osoba do kontaktu :

Grzegorz Mizera, tel. +48 15 86 81 319, kom. +48 503 141 253, fax +48 15 86 84 647

Z-ca Burmistrza

Marcin Słapek

Załącznik Nr 1

............................ dn. ..............................

.............................................................

pieczęć Wykonawcy lub wykonawców ubiegających

się wspólnie o udzielenie zamówienia

Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nawiązując do zapytania ofertowego na zadanie pn.

**Wykonanie dokumentacji projektowej**

**PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIELICY WIEJSKIEJ W BALBINOWIE WRAZ Z ZAGORSPODAROWANIEM TERENU.**

1. Oferujemy wykonanie zadania ujętego w zapytaniu za cenę ofertową, którą stanowi :

wynagrodzenie netto w wysokości: ………………………………zł

(słownie ……………………………………………………………………….)

podatek VAT .............% który wynosi.................zł. (słownie:

…………………………………………………………………………………..)

wynikające z powyższego wynagrodzenie brutto wynosi:………………………………..

(słownie...............................................................................................................)

2.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego uwag.

3. Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się jej podpisania.

4. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas 30 dni od daty złożenia określonej w zapytaniu.

5. Oświadczam że dysponuję odpowiednią wiedzą i doświadczeniem do zrealizowania zamówienia w oczekiwanym przez zamawiającego zakresie i terminie.

6. W załączeniu przedkładam referencje.

Załącznik nr 1

**Opis zamówienia, forma i zakres opracowania, sposób złożenia oferty.**

1. Zakres prac projektowych musi zwierać następujący zakres robót :
   1. Ocena techniczna możliwości wykonania prac budowlanych,
   2. Rozbiórka piętra budynku,
   3. Budowa dachu dwuspadowego, niesymetrycznego (większa połać od strony południowej)
   4. Przebudowa pomieszczeń parteru na potrzeby świetlicy wraz z dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
   5. Podjazd dla osób niepełnosprawnych.
   6. Panele fotowoltaiczne zlokalizowane na dachu budynku na większej połaci od strony południowej, moc 9,52 kWp
   7. Ogrodzenie terenu wraz z bramami wjazdowymi,
   8. Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe poj. min. 6,0m6,
   9. Zagospodarowanie terenu, wraz urządzeniami placu zabaw i rekreacji. Nawierzchniami bezpiecznymi, utwardzeniami i miejscami postojowymi.
   10. Oświetlenie,
   11. Monitoring.
2. Zamawiający dysponuje :
   1. Mapą do celów projektowych,
   2. Prawomocną, decyzją o warunkach zabudowy.

Zakres prac projektowych musi być zgodny ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach działania *„Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”*.

1. Oferty należy składać w kopercie z mieszczoną informacją :

**PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIELICY WIEJSKIEJ W BALBINOWIE**

**WRAZ Z ZAGORSPODAROWANIEM TERENU.**

1. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty pozyskania bądź opracowania materiałów i dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia budowę lub prawidłowego zgłoszenia robót, przeprowadzenia procedury wyłonienia wykonawcy i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami techniczno-budowlanymi.
2. Dokumentacja a w szczególności rozwiązania techniczne w niej zawarte muszą umożliwiać ubieganie się o dofinansowanie z funduszy europejskich lub innych źródeł.
3. Do oferty należy załączyć referencje z min. 1 zadania o podobnym charakterze wykonanych w okresie ostatnich trzech lat a jeżeli działalność prowadzona jest przez okres krótszy niż trzy lata to z tego okresu.
4. Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z informacją zawierającą nazwę zadania podaną w pkt. 1.

UMOWA Nr 1/2020/GM

zawarta w dniu ……………... 2021 w Opatowie

pomiędzy Gmina Opatów z siedzibą i adresem: ul. Plac Obrońców Pokoju 34,   
27-500 Opatów, NIP 863 15 38 233 , Regon 830409844 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez Pana Grzegorza Gajewskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Opatów, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Martyny Rusak

a

………………………………………………………….. NIP ……………………… REGON ……………….. zwanym dalej „Wykonawcą”reprezentowaną przez: ……………………...

Zamówienie poniżej kwoty 130 000 zł realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r, poz. 1129 z późn. zm.)

# § 1

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na **Wykonanie dokumentacji projektowej PRZEBUDOWA I WYPOSAŻENIE ŚWIELICY WIEJSKIEJ W BALBINOWIE WRAZ Z ZAGORSPODAROWANIEM TERENU**  (tytuł zadania może ulec zmianie).

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentów dla zamówienia wymienionych w ust. 1, tj.:
2. projektu o treści i formie wynikającej z obowiązujących przepisów do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
3. przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
4. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
5. zebrania, na koszt własny, wszelkich niezbędnych informacji, materiałów i dokumentów potrzebnych do opracowania dokumentacji,

# § 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i wytycznymi,
2. uzgodnienie z Zamawiającym wszelkich aspektów niezbędnych do wykonania, opracowania studium wykonalności inwestycji (jeżeli wymagane) i pozostałej dokumentacji,
3. dokonanie wszelkich uzgodnień i uzyskanie decyzji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowej realizacji zadania,
4. opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym stanem wiedzy oraz wszelkimi wymogami niezbędnymi do uzyskania pozytywnej oceny opracowania,
5. informowania Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust2.

# § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę upływa :
   1. 15.10.2021 – kosztorys inwestorski, projekt budowlany wraz z uzgodnieniami opracowany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę opracowany w nowej formie wymaganej zmianami przepisów ustawy prawo budowlane wprowadzonej dnia 19.09.2020,
   2. 15.11.2021 – przedmiary, STWiOR, dokumentacja projektowa (projekty techniczno-branżowe)
2. Termin wykonania opracowania może ulec zmianie w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych lub wystąpienia okoliczności związanych z przedłużającymi terminami uzyskiwania decyzji administracyjnych uniemożliwiających dotrzymanie terminów określonych w ust 1.

**§ 4**

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

# § 5

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy bieżącą współpracę i dostęp do wszystkich posiadanych informacji i dokumentacji niezbędnej do realizacji umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznawania się z przebiegiem prac i uzyskanymi rezultatami.

# § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji w formie i zakresie zgodnym z wymaganiami stawianymi projektom ubiegającym się o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz do przekazania kompletnej dokumentacji w terminie określonym § 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona dokumentację w 5 egzemplarzach drukowanych oraz jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD.
3. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót należy opracować w oparciu o aktualne przepisy, szczególnie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
4. Wykonawca nie ma prawa zlecać wykonania przedmiotu umowy, ani jego części podwykonawcom.

# § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia należnego Wykonawcy za całość przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ………………………. zł. brutto ……………………. zł ( słownie: ……………………………….. złotych )
2. Podstawę do określenia ceny wymienionej w ust. 1 stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wraz z kosztami uzyskania niezbędnych materiałów oraz kosztami uzgodnień.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie przygotowanej faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

# § 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych prawa autorskich nastąpi z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przy przekazaniu przedmiotu umowy.
3. Opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy w całości oraz każda jego część osobno, stanowi własność Zamawiającego.
4. Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte wszystkimi polami eksploatacji znanymi Stronom w dniu podpisania Umowy, a w szczególności określonymi w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym m.in.:
   1. przekazywania lub przechowywania,
   2. do powielania przedmiotu umowy w dowolnej liczbie egzemplarzy,
   3. rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – poprzez publiczne wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   4. wprowadzania do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju,
   5. tłumaczenia,
   6. przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione/zmodyfikowane,
   7. publikacji i wyświetlania w całości lub w części w Internecie i innych mediach bez ograniczeń,
   8. produkcji i rozpowszechniania przez Zamawiającego wszelkich materiałów promocyjnych, w tym reklamowych, w nieograniczonym nakładzie,
   9. udostępniania z prawem do korzystania, przekazywania w całości lub części osobom trzecim na wszystkich lub wybranych polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.
5. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający nabywa również prawa do wykonywania i zlecania wykonywania praw zależnych.

# § 9

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej rękojmi na dokumenty stanowiące przedmiot umowy wymienione w § 1. Rękojmia liczona jest od momentu podpisania protokołu zdawczo- odbiorczego pomiędzy stronami.
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności skorygowania opracowanej dokumentacji wynikającej z dostosowania jej do wymagań konkursu o dofinansowanie, Wykonawca dokona tego nieodpłatnie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu usługi ponad termin ustalony w umowie Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad w opracowaniu Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
   3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust.1,
   4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1.
2. Zapłata kar umownych nastąpi na pierwsze wezwanie jednej ze Stron.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy z prawem wynagrodzenia dla Wykonawcy wyłącznie za wykonaną i przekazaną Zamawiającemu cześć zamówienia.

# § 11

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest pracownik Urzędu Miasta i Gminy Opatów: Grzegorz Mizera
2. Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym jest:   
   …………………….

# § 12

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Miasta i Gminy w Opatowie.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
3. Podstawy i zasady przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do umowy pt. „Klauzura informacyjna RODO”.

# § 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

# § 14

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

# § 15

Wszystkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą przekazywane do rozstrzygania właściwego rzeczowo sądu.

# § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

# § 17

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |