

**ZARZĄDZENIE Nr 111/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**  
**z dnia 25 listopada 2021 roku**

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 935/18, położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm./, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/309/2021 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 lipca 2021 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 935/18 położonej w Opatowie, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

**§ 1.**

Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 935/18 o powierzchni 222 m<sup>2</sup>, położonej w Opatowie, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00024254/3

**§ 2.**

Ustala się warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1:

1. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego;
2. Ustala się cenę wywoławczą zbycia nieruchomości na kwotę – 13 677,00 zł + 23% podatku VAT;
3. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.: 1 367,70zł;
4. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży i inne.

**§ 3.**

Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w Rozdziałach 3, 4 i 8 Działu II ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ oraz na zasadach określonych w Rozdziałach 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm./. Minimalne postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 140,00 zł.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
Grzegorz Gryboski