Opatów 02.12.2021r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Opatów

ul. Plac Obrońców Pokoju 34

27 – 500 Opatów

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

w postępowaniu realizowanym w trybie zapytania ofertowego na podstawie wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 działanie 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich”

pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. *„Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego”   
w ramach projektu „Rewitalizacja Miasta Opatowa”*

*Zatwierdzam:*

*Burmistrz Miasta i Gminy Opatów*

*Grzegorz Gajewski*

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Opatów

ul. Plac Obrońców Pokoju 34

27-500 Opatów

NIP 863-15-38-233, REGON 830409844

strona internetowa: www.umopatow.pl

tel: 15 8681 300, e – mail: [opatow@umopatow.pl](mailto:opatow@umopatow.pl)

1. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie realizowane jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 działanie 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich”

1. Opis przedmiotu zamówienia:
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.. „Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego” w ramach projektu „Rewitalizacja Miasta Opatowa”

Zadanie pn. „Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego” zostanie zrealizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Na w/w zadanie zostało przeprowadzone postępowanie w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późń. zm.).

Szacowana wartość zadania pn.. „Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego” w ramach projektu „Rewitalizacja Miasta Opatowa” wynosi 2 900 000, 00 zł.

Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia pod adresem : https://umopatow.ezamawiajacy.pl/pn/umopatow/demand/notice/public/43611/details

1. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:
2. Etap I

− uczestniczenie w etapie tworzenia dokumentacji projektowej, weryfikacja w zakresie:

* Zgodności z przepisami prawa,
* Prawidłowości rozwiązań projektowych technicznych i technologicznych
* sporządzenie protokołu poświadczającego kompletność przekazanej dokumentacji lub stosownego protokołu zawierającego wykaz wad lub usterek,
* sporządzenie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego dla Inwestycji,

1. Etap II

* Nadzór inwestorki nad wykonaniem przedmiotowego zadania – zgodnie z dokumentacją projektową,
* Wyznaczenie inspektorów nadzoru w branżach:
* konstrukcyjno-budowlanej (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowalnej) – koordynator Inspektorów,
* instalacji sanitarnych (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)
* instalacji elektrycznych (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)

Zaznajomienie ich z dokumentacją inwestycji, terenem budowy i jego uzbrojeniem,

* Zorganizowanie i udział w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót. Przekazanie kierownikowi budowy dziennika budowy,
* Reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami, decyzjami, zasadami wiedzy technicznej oraz terenem budowy i jego uzbrojeniem.
* Kontrolowanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów – minimalna ilość wizyt na budowie – trzy razy w tygodniu po 4 godziny (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum), potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy, uwzględniając w szczególności:
* sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu, sporządzanie stosownych protokołów oraz dopilnowanie, by elementy przed zakryciem były odwzorcowane w dokumentacji powykonawczej.
* sprawdzanie czy wszystkie materiały, elementy i urządzenia posiadają dokumenty świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania ( powszechnego lub jednostkowego),
* dokonywanie sprawdzeń technicznych fragmentów robót i odbiorów odcinków robót oraz sporządzanie stosownych protokołów,
* egzekwowanie prób technicznych, udział i sporządzanie stosownych protokołów,
* egzekwowanie i sprawdzenie wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, świadectw jakości materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
* kontrolowanie terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
* potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
* zwoływanie i organizacja narad koordynacyjnych ( w odstępach nie dłuższych niż miesiąc), a także udział w komisjach dokonujących odbiór robót,
* rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielami Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora dokumentacji projektowej,
* dokonywanie dla Zamawiającego raz w miesiącu – oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją projektową, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym, sporządzenie raportu z oględzin,
* kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości),
* branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje,
* sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
* dokonywanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym,
* przygotowanie dokumentów odbioru końcowego, w tym sporządzenie protokołów z przeglądów branżowych,
* udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
* uczestniczenie w rozruchu technologicznym wbudowanych urządzeń,
* egzekwowanie od Wykonawcy robót sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej w celu jej sprawdzenia i rekomendacji do zaakceptowania przez Zamawiającego,

1. etap III

* nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenia ich wykonania,
* oceny wykonania robót w okresie gwarancyjnym,
* sporządzenie raportu z przeglądu gwarancyjnego wraz z uzyskaniem zatwierdzenia raportu prze Zamawiającego,
* uczestniczenia w odbiorze ostatecznym

1. Termin wykonania zamówienia

Okres realizacji przedmiotu umowy określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.

Termin realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót budowlanych wynosi: maksymalnie 355 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

1. Warunki udziału w postępowaniu
2. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
3. Dysponują bądź będą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Osoby muszą posiadać uprawnienia budowlane wykonawcze oraz być czynnym członkiem właściwej jego miejscu zamieszkania Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa oraz mieć opłaconą składkę na ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w poniżej podanych branżach:

* konstrukcyjno-budowlanej (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz

uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) - inspektor Koordynator inspektorów,

* instalacji sanitarnych (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz

uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)

* instalacji elektrycznych (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych)

1. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym – wykonawca wykaże się

doświadczeniem w postaci pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego dla 1 inwestycji

budowlanej o podobnym zakresie o wartości min 1 000 000,00 zł dla podobnych

inwestycji w okresie ostatnich 3 lat,

1. sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez Wykonawcę.
3. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 7 zapytania lub innych dokumentów, niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.
4. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert
5. Składanie ofert
6. Oferta może zostać złożona osobiście, przez kuriera, pocztę na adres Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów,
7. Termin składania ofert upływa dnia **10.12.2021 r. o godz. 12:00.**
8. Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.
9. Ofertę należy złożyć opakowaną w kopertę.
10. Na kopercie należy umieścić napis: Oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego” w ramach projektu „Rewitalizacja Miasta Opatowa” Nie otwierać przed dniem 10.12.2021r., godz. 12:00
11. W przypadku unieważnienia postępowania, złożone przez Wykonawców oferty pozostaną w dokumentacji Zamawiającego.
12. Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane
13. Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy
14. Oferta powinna zostać sporządzona według wzoru formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1.
15. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
16. Oświadczenie o braku powiązań (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego);
17. Oświadczenie RODO (zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego);
18. Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego);
19. Wykaz zamówień/doświadczenie w realizacji podobnych usług (zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego);
20. Pełnomocnictwo do działania w imieniu Wykonawcy – jeśli dotyczy (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem).
21. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą, czytelną techniką. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę uprawnioną.
22. Każdy Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję.
23. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie rejestrowym, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy.
24. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
25. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
    1. Wykonawca określi cenę zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając należny podatek VAT.
    2. Cena podana przez Wykonawcę musi zawierać wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
    3. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę, zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
26. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie
27. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie jedynym kryterium „cena”.
28. Liczba punktów w kryterium „cena” obliczane będzie zgodnie z poniższym wzorem: liczba punktów = cena brutto oferty najtańszej x 100 cena brutto oferty badanej
29. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta ważna, która uzyska najwięcej punktów.
30. Warunki płatności
31. Przewiduje się płatności częściowe za wykonaną usługę proporcjonalnie do zaawansowania nadzorowanych robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych i prawidłowo wystawionych faktur.
32. Płatności za faktury nastąpi na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
33. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
34. Zmiana umowy
35. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
36. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy
37. zmiany danych teleadresowych,
38. zmiany numerów kont bankowych,
39. zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie,
40. zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących przedmiotu zamówienia),
41. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w przypadku zmiany stawku podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
42. Strony dopuszczają możliwość zmiany **terminu** wykonania umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych,
43. Informacja na temat zakazu powiazań osobowych lub kapitałowych
44. Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
45. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

* uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
* posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa handlowego lub nie został określony przez IZ,
* pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
* pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

1. Dodatkowe informacje dla Wykonawcy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni od terminu składania ofert.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych

Załączniki :

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenie o braku powiązań,
3. Oświadczenie RODO,
4. Wzór umowy,
5. Wykaz osób,
6. Wykaz realizowanych zamówień / doświadczenie