**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

**UMOWA nr ………….**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Opatowie w dniu … r., pomiędzy:

**Gminą Opatów**, Plac Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, NIP: 863-15-38-233, REGON: 830409844, reprezentowana przez Grzegorza Gajewskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Opatów, przy kontrasygnacie Martyny Rusak – Skarbnika Gminy Opatów, zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

…, zwanym w dalszej części Umowy „Inspektor Nadzoru”, lub „Wykonawca”

Zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu realizowanym w trybie zapytania ofertowego na podstawie wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 działanie 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich”

§ 1

1. Przedmiotem umowy pn. jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn„ Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego” w ramach projektu „Rewitalizacja Miasta Opatowa”
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności należy:
3. Etap I
4. uczestniczenie w etapie tworzenia dokumentacji projektowej, weryfikacja w zakresie:
* Zgodności z przepisami prawa,
* Prawidłowości rozwiązań projektowych technicznych i technologicznych
1. sporządzenie protokołu poświadczającego kompletność przekazanej dokumentacji lub stosownego protokołu zawierającego wykaz wad lub usterek,
* sporządzenie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego dla Inwestycji,
1. Etap II
2. Nadzór inwestorki nad wykonaniem przedmiotowego zadania – zgodnie z dokumentacją projektową,
3. Wyznaczenie inspektorów nadzoru w branżach:
* konstrukcyjno-budowlanej (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowalnej) – koordynator Inspektorów,
* instalacji sanitarnych (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)
* instalacji elektrycznych (posiadającym wykształcenie wyższe techniczne, oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)

Zaznajomienie ich z dokumentacją inwestycji, terenem budowy i jego uzbrojeniem,

1. Zorganizowanie i udział w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót. Przekazanie kierownikowi budowy dziennika budowy,
2. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami, decyzjami, zasadami wiedzy technicznej oraz terenem budowy i jego uzbrojeniem.
3. Kontrolowanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów – minimalna ilość wizyt na budowie – trzy razy w tygodniu po 4 godziny (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum), potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowalnych, uwzględniając w szczególności:
* sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu, sporządzanie stosownych protokołów oraz dopilnowanie, by elementy przed zakryciem były odwzorcowane w dokumentacji powykonawczej.
* sprawdzanie czy wszystkie materiały, elementy i urządzenia posiadają dokumenty świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania ( powszechnego lub jednostkowego),
* dokonywanie sprawdzeń technicznych fragmentów robót i odbiorów odcinków robót oraz sporządzanie stosownych protokołów,
* egzekwowanie prób technicznych, udział i sporządzanie stosownych protokołów,
* egzekwowanie i sprawdzenie wymaganych dokumentów, certyfikatów, atestów, świadectw jakości materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
1. kontrolowanie terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
2. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
3. zwoływanie i organizacja narad koordynacyjnych ( w odstępach nie dłuższych niż miesiąc), a także udział w komisjach dokonujących odbiór robót,
4. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielami Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora dokumentacji projektowej,
5. dokonywanie dla Zamawiającego raz w miesiącu – oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją projektową, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym, sporządzenie raportu z oględzin,
6. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości),
7. branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje,
8. sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
9. dokonywanie odbiorów częściowych oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym,
10. przygotowanie dokumentów odbioru końcowego, w tym sporządzenie protokołów z przeglądów branżowych,
11. udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
12. uczestniczenie w rozruchu technologicznym wbudowanych urządzeń,
13. egzekwowanie od Wykonawcy robót sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej w celu jej sprawdzenia i rekomendacji do zaakceptowania przez Zamawiającego,
14. etap III
15. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenia ich wykonania,
16. oceny wykonania robót w okresie gwarancyjnym,
17. sporządzenie raportu z przeglądu gwarancyjnego wraz z uzyskaniem zatwierdzenia raportu prze Zamawiającego,
18. uczestniczenia w odbiorze ostatecznym
19. Inspektor Nadzoru będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających
z niniejszej umowy oraz aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
20. W szczególnych (losowych) przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zastępstwa nieobecnego inspektora nadzoru przez innego inspektora nadzoru pod warunkiem, że spełnia on wymagania przedstawione w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem, że czas zastępstwa nie może być dłuższy niż 14 dni. Inspektor Nadzoru ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o fakcie zastępstwa najpóźniej w dniu kontroli (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną), podając okres zastępstwa oraz wskazując osobę zastępującą i zastępowaną, a do zgłoszenia należy także dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoba zastępująca spełnia wymagania Zamawiającego.

§ 2

1. Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi od daty zawarcia umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru
2. Okres realizacji przedmiotu umowy określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.

§ 3

1. Zamawiający ma prawo do:
2. udziału w odbiorach częściowych i końcowych usług i robót budowlanych oraz przy odbiorach robót zanikających,
3. uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych oraz na skutek uzyskanych informacji ma prawo zgłosić Inspektorowi Nadzoru swoje uwagi lub zastrzeżenia,
4. uczestnictwa z głosem decydującym w koordynacji realizacji Inwestycji oraz w negocjacjach prowadzonych przez Inspektora Nadzoru,
5. ustalania warunków umownych z wykonawcami, dostawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym.
6. przekazania zrealizowanej inwestycji do eksploatacji.
7. zawiadamiania Inspektora Nadzoru o ujawnieniu wady lub usterki po odbiorze końcowym robót i oddaniu obiektu budowlanego do użytkowania i zobowiązania go do dokonania niezbędnych czynności w **okresie zgłaszania wad** uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji poprzez wykonywanie wszystkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych do usunięcia ujawnionych wad lub usterek, w tym czynności zastrzeżonych umowami o roboty budowlane a także sporządzanie stosownych dokumentów z przeprowadzonych czynności i niezwłoczne przekazanie ich zamawiającemu,
8. analizowania treści dostarczonych Raportów i zgłaszania uwag.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
10. zatwierdzanie raportów,
11. regulowanie płatności za usługi i roboty budowlane związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inspektora Nadzoru,
12. zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru,
13. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją Inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
14. pokrywanie kosztów postępowań sądowych prowadzonych w celu ochrony interesów Zamawiającego, jeżeli wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym na piśmie oraz pokrywanie innych niezbędnych kosztów postępowań uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych,
15. pokrywanie kosztów, które Zamawiający będzie musiał ponieść z tytułu spraw terenowo-prawnych (wykupy, odszkodowania, dzierżawy), jeżeli koszty były uzgodnione z Zamawiającym na piśmie,
16. udzielanie pełnomocnictw,
17. udostępnienie Inspektorowi Nadzoru posiadanych danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy a będących w posiadaniu Zamawiającego.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające
z pełnionej funkcji nadanej niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami oraz
z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Inwestycji.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo i obowiązek :
3. wstrzymać wykonanie usług lub robót budowlanych jeśli zajdzie uzasadniona potrzeba ich wstrzymania,
4. wydać polecenie natychmiastowego wykonania robót lub prac w celu usunięcia zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska lub uniknięcia katastrofy budowlanej, pożaru, wybuchu, porażenia prądem lub zatrucie gazem,
5. podpisywać korespondencję oraz dokumenty odbiorowe, sprawozdawcze, rozliczeniowe i finansowe zgodnie z warunkami niniejszej umowy i wystawionymi przez Zamawiającego pełnomocnictwami,
6. Inspektor Nadzoru oświadcza i zapewnia, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Inspektor Nadzoru przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie polegał na osobach wskazanych w „wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia ” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Inspektor Nadzoru przed podpisaniem umowy dostarczy dokumenty dotyczące osób wskazanych w „wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia” tj. kopie zaświadczeń potwierdzających przynależność do właściwego samorządu zawodowego, kopie uprawnień budowlanych.
8. Inspektor Nadzoru pełni jednocześnie funkcję Kierownika Zespołu tym samym ma obowiązek koordynować cały proces inwestycyjny, aż do jego kompleksowego ukończenia. Do obowiązków Kierownika Zespołu należy w szczególności:
9. nadzorowanie przebiegu procesu realizacji Inwestycji zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
10. przedkładanie Zamawiającemu raportów miesięcznych z postępu prac,
11. organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych w odstępach nie dłuższych niż dwa tygodnie oraz stosownie do zaistniałych potrzeb:
12. koordynowanie zespołem osób zaangażowanych do realizacji zamówienia;
13. egzekwowanie od zatrudnionych wykonawców i podwykonawców przestrzegania ustaleń umownych;
14. uczestniczenie w konsultacjach, naradach i innych spotkaniach zorganizowanych w zakresie realizacji Inwestycji;
15. udzielanie wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
16. Podpisywanie i opisywanie faktur wykonawców
17. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Inspektora Nadzoru, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest pisemne zawiadomić Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany, osobę zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu realizowanego w trybie zapytania ofertowego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy.
18. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian nie później niż w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Inspektora Nadzoru będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Inspektora Nadzoru i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia inwestycji. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania Inspektora Nadzoru o wydanej przez Zamawiającego zgodzie.Zmiana osób nie stanowi istotnej zmiany umowy. Zmiana osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia, pełniącej funkcję Kierownika Zespołu, która była oceniania w postępowaniu w ramach pozacenowych kryteriów oceny ofert, może nastąpić wyłącznie z przyczyn losowych (zdarzenie nieprzewidywalne, niezależnie od Inspektora Nadzoru i nie do uniknięcia mimo zachowania należytej staranności).
19. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
20. Inspektor Nadzoru oświadcza i zapewnia, że dostosuje swój czas pracy (również w porze nocnej) do czasu pracy wykonawców usług, robót budowlanych, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.
21. Pomimo praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:
22. wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych przez Zamawiającego umów,
23. zwolnienia Wykonawców robót budowlanych z jakichkolwiek ich obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty bez uzgodnienia z Zamawiającym,
24. ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Wykonawców ustalonych w umowie i dokumentacji projektowej lub przekazania robót innym Wykonawcom niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach,
25. polecenia Wykonawcom wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia bez zgody Zamawiającego
26. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do posłużenia się przy wykonaniu Umowy osobami trzecimi, za które ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu Umowy. Powierzenie wykonania części przedmiot umowy podwykonawcom nie zwalnia Inspektora Nadzoru w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
27. Skierowanie do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawców innych niż wskazanie w ofercie musi być uzasadnione przez Inspektora Nadzoru na piśmie i zaakceptowane pisemnie przez Zamawiającego w sposób niżej opisany.
28. Inspektor Nadzoru, a także zgłoszony przez niego podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu zmiany tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Inspektora Nadzoru na zawarcie takiej umowy o podwykonawstwo.
29. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy podwykonawczej wyraża zgodę na jej zawarcie lub zgłasza uzasadniony sprzeciw. Zamawiający w szczególności może zgłosić sprzeciw przeciwko zatrudnieniu podwykonawcy, jeśli kwalifikacje podwykonawcy nie odpowiadają kwalifikacjom Inspektora Nadzoru wymaganym w niniejszej umowie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **……………………. PLN brutto** (słownie: ………………………………….……..) zgodnie z całkowitą ceną zawartą w ofercie, w tym kwota netto ………….. i podatek VAT w wys. 23%.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w częściach, na zasadach jak niżej:
3. Pierwsza Faktura wynosząca do 60 % wartości ceny ofertowej, płatna po potwierdzonym protokolarnie odbiorze i zapłacie pierwszej faktury dla Wykonawcy robót budowlanych.
4. Druga faktura o pozostałej wartości ceny ofertowej będzie należna po rzeczowo-finansowym zakończeniu i rozliczeniu zadania oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Faktury należy wystawić na :

Nabywca: Gmina Opatów, Pl. Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów, NIP 863-15-38-233

Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Opatowie, Pl. Obrońców Pokoju 34, 27-500 Opatów

W opisie faktury należy powołać się na numer umowy oraz jakiego okresu ona dotyczy.

1. Zapłata faktur nastąpi przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Inspektora Nadzoru.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za nieprzystąpienie do realizacji umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
5. za nienależyty nadzór nad realizacją budowy, skutkujący wbudowaniem nie odpowiadających normom lub wadliwych materiałów, instalacji lub urządzeń i niedoprowadzenie do ich wymiany na właściwe – w wysokości 1% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
6. za nieuzasadnioną nieobecność na placu budowy uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każde zdarzenie,
7. za nieobecność przy przeglądach gwarancyjnych robót wykonanych w ramach poszczególnych zadań - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każde zdarzenie,
8. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
10. Strony są zobowiązane do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do jej zapłaty.
11. Strony zastrzegają prawo potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej.
12. Kary umowne określone w ust. 2 podlegają sumowaniu, lecz łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
13. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze cywilnej.

§ 7

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
2. zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy wskazanych w § 10
3. zmiany danych teleadresowych,
4. zmiany numerów kont bankowych,
5. zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie,
6. zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących przedmiotu zamówienia),
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany **wynagrodzenia** brutto Wykonawcy, w przypadku zmiany stawku podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany **terminu** wykonania umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych,
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej (tj. przed ich dokonaniem) pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności w terminie 7 dni kalendarzowych, za wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 1, dla których skuteczności wystarczające jest jednostronne pisemne oświadczenie strony z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1), 4) w odniesieniu do których Wykonawca musi dodatkowo spełnić określone postanowienia umowne.
10. W przypadku, gdy o dokonanie zmiany zakresu świadczenia wnioskował będzie Zamawiający, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.
11. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w niniejszym §.

§ 8

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje usługi pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3. Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za opóźnienie osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych w razie wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wstrzymania robót lub do prowadzenia ich w zgodności z umową,
4. W sytuacji gdy wartość naliczonych łącznie kar umownych osiągnie kwotę określoną w § 6 ust. 6 umowy;
	* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
			2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
			3. Uprawnienie do odstąpienia nie pozbawia prawa do naliczenia kar umownych przewidzianych umową.
			4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z niniejszym §, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót.

§ 9

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia brutto, Inspektor Nadzoru przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej „**utworami”**; bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów opisanych w ust. 1 ma prawo korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
	1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
	2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań Zamawiającego,
	3. wprowadzanie do pamięci komputera,
	4. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
	5. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
	6. najem, dzierżawa,
	7. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji technicznej z przedmiarami i kosztorysami,
	8. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
	9. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

§ 10

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy jest …, tel. …, e-mail: …
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest …, tel. …, e-mail: …
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Przez formę pisemną rozumie się wpis do dziennika budowy, notatkę, protokół, pismo doręczone osobiście, przesyłką poleconą kurierską, pismo doręczone za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. Personel Wykonawcy powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i odpowiedzialność wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.
4. Zmiana osób do kontaktów wymienionych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawierania aneksu do umowy, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 11

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji publicznych, informacji niezbędnych dla organów kontroli finansowej i organów wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania przedmiotu umowy zgodnie z :
3. Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), wraz z aktami wykonawczymi,
4. Ustawą z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 125),
5. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).
6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
8. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze koncyliacji.
9. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze koncyliacji i konieczności skierowania sprawy na drogę sądową spór rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzechjednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Podstawy i zasady przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do umowy pt.

 „Klauzula informacyjna RODO”.

 **Zamawiający Wykonawca**