

**ZARZĄDZENIE Nr 27/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**  
**z dnia 4 kwietnia 2022 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2022 r., poz. 559/ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 155 dni, nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1314/4 – w części o powierzchni 5,00 m<sup>2</sup>, z całości działki o powierzchni 2056,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod cel handlowy.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz  
Grzegorz Gajewski

załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 27/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 4 kwietnia 2022 r.

WYKAZ  
nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wdzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m <sup>2</sup>	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Cel wdzierżawienia
KI1T/ 00042398/6	1314/4	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 3KDL, tj. droga publiczna lokalna.	31,46zł za 1m <sup>2</sup> + obowiązująca stawka podatku VAT  Za okres 155 dni dzierżawy 3 m <sup>2</sup> czynsz dzierżawny wyniesie 81,98 zł brutto.	Część o pow. 5 m <sup>2</sup>	do 31 maja 2022 roku	Działka położona w Opatowie, o nieregularnym kształcie, w jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa oraz kościół.	Z przeznaczeniem pod cel handlowy w trybie bezprzetargowym na okres 155 dni.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 8 kwietnia 2022 roku do dnia 29 kwietnia 2022 roku.