**ZARZĄDZENIE Nr 63/2022**

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**

**z dnia 27 czerwca 2022roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm. / oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 60 dni, nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 701/18 – w części o powierzchni 5,00 m2, z całości działki o powierzchni 587,00 m2 z przeznaczeniem pod cel handlowy.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.umopatow.pl oraz www.umopatow.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej www.bip.umopatow.pl oraz w prasie lokalnej.

**§4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 63/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Opatów

z dnia 27 czerwca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr  księgi  wieczystej | Nr  działki | Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania | Wysokość  czynszu  dzierżawnego  w zł  /rocznie/ | Pow.  w m² | Termin  płatności  czynszu | Opis nieruchomości | Cel  wydzierżawienia |
| KI1T/  00002615/2 | 701/18 | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmieniony Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmieniony Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i 27KD(Z) droga publiczna zbiorcza . | 31,46zł za 1m2+ obowiązująca stawka podatku VAT  Za okres 200 dni dzierżawy  5 m2 czynsz dzierżawny wyniesie  31,80 zł brutto. | Część  o pow.  5 m2 | Do 16 sierpnia  2022 roku | Działka położona  w Opatowie,  o nieregularnym kształcie, w jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa | Z przeznaczeniem pod cel handlowy w trybie bezprzetargowym na okres  60 dni. |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 1 lipca 2022 roku do dnia 22 lipca 2022 roku.