

PROJEKT

**Uchwała Nr / / 2022
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia lipca 2022 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 19 ust. 3b ustawy z dnia 6 października 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 z późn. zm.), Rada Miejska w Opatowie uchwała co następuje:

§1

W uchwale Nr XXVII/230/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów”, zmienionej uchwałą Nr XXXI/275/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 26 kwietnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/353/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 marca 2018 r., uchwałą Nr XI/102/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 31 lipca 2019 r., uchwałą Nr XXXI/277/2021 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 kwietnia 2021 r., oraz uchwałą Nr XXXI/278/2021 r. Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 kwietnia 2021 r. dokonuje się zmian jak w Aneksie nr 6 do „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

BURMISTRZ


Prezentujący w imieniu projektodawcy:

Grzegorz Mizera- Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Opatów.



Załącznik do uchwały nr ..
Rady Miejskiej w Opatowie
Z dnia.....



ANEKS Nr 6
Do Programu Rewitalizacji
Miasta i Gminy Opatów

Maj 2022r..

W Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów przyjętym uchwałą nr XXVII/230/216 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 grudnia 2016 roku oraz do Aneksu nr 2 uchwalonego uchwałą nr XLII/353/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 marca 2018r., Aneksu nr 3 przyjętego uchwałą nr XI/102/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 31 lipca 2019r. Aneksu nr 4 przyjętego uchwałą nr XI/102/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 31 lipca 2019r. Aneksu nr 5 przyjętego uchwałą XXXI/287/2021 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 kwietnia 2021r, wprowadza się następujące zmiany:

W rozdziale 7 Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wprowadza się zmiany w zakresie opisu 4 poniższych zadań:

- Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej na terenie miasta
- Zwiększenie potencjału turystycznego Opatowa
- Rewitalizacja Skweru Gombrowicza
- Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego oraz wyodrębnić się 2 nowe zadania

1 Nazwa projektu	Projekt rewitalizacyjny nr 9 Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej na terenie miasta
2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Opatów Zarząd Dróg Powiatowych
3 Zakres realizowanych zadań	<p>Zadanie 1: Rewitalizacja rynku, zakres prac obejmuje:</p> <p>Roboty instalacyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Częściowa wymiana sieci kanalizacji sanitarnej - Częściowa wymiana sieci kanalizacji deszczowej - Przebudowa oświetlenia, dostosowanie natężenia i równomierności oświetlenia do obowiązujących norm i wymagań z zachowaniem stylistyki zabytkowego charakteru rynku wraz z punktami oświetleniowymi miejsc ekspozycyjnych - Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego na ul. Lubelskiej - Instalacja dodatkowych 4 kamer monitoringu zewnętrznego w rejonie rynku <p>Roboty budowlane</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budowa fontanny posadzkowej z nawierzchnią z wielkoformatowych płyt granitowych, podświetlonym systemem dysz wodnych, podziemnym systemem uzdatniania wody wraz z komorą techniczną <p>Roboty drogowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - Częściowa lub całościowa wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych i placów - Wykonanie nawierzchni dziedzińca Urzędu Miasta z kostki granitowej <p>Mała architektura</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przebudowa elementów małej architektury (murków) i ulicy Lubelskiej - Dostawa i montaż elementów małej architektury (ławki, kosze, elementy zaciężające, meble miejskie) - Wykonanie i montaż makiety z brązu <p>Zagospodarowanie zielenią</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karczowanie drzew (wycinka wraz z korzeniami) - Wykonanie cięć pielęgnacyjnych zieleni, usunięcie chorych fragmentów konarów, wycięcie drzewa o zniszczonej koronie w części wschodniej - Nasadzenia zastępcze

	<p>Zadanie 2: Poprawa estetyki budynków prywatnych zlokalizowanych wokół rynku poprzez ich odnowienie i termomodernizację.</p> <p>Zadanie 3: Wykonanie małej architektury na Placu Obrońców Pokoju, ul. Kościuszki (ławki, stojaki na rowery, koszy, tablic)</p> <p>Zadanie 4: Poprawa estetyki miasta na wjazdach do niego</p> <p>Zadanie 5: Przebudowa nieruchomości przyległej do wspólnoty ul. Szeroka 32 (studnia szczęścia, niwelacja terenu, przebudowa sieci burzowej i wodno-kanalizacyjnej)</p> <p>Zadanie 6: Modernizacja drogi, parkingu i kładki pieszej od ul. Świętokrzyskiej do zalewu w Zochcinku oraz urządzenie alejek spacerowych wraz z mini parkiem od strony wschodniej przy zalewie w Zochcinku.</p>
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Opatów
5 Szacowana wartość	3 000 000 zł
6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Prognozowane rezultaty w okresie wdrażania Programu Rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • liczba przebudowanych rynków – 1, <p>Sposób pomiaru rezultatów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • protokoły odbioru, • dokumentacja fotograficzna.
7 Horyzont czasowy	2017-2023

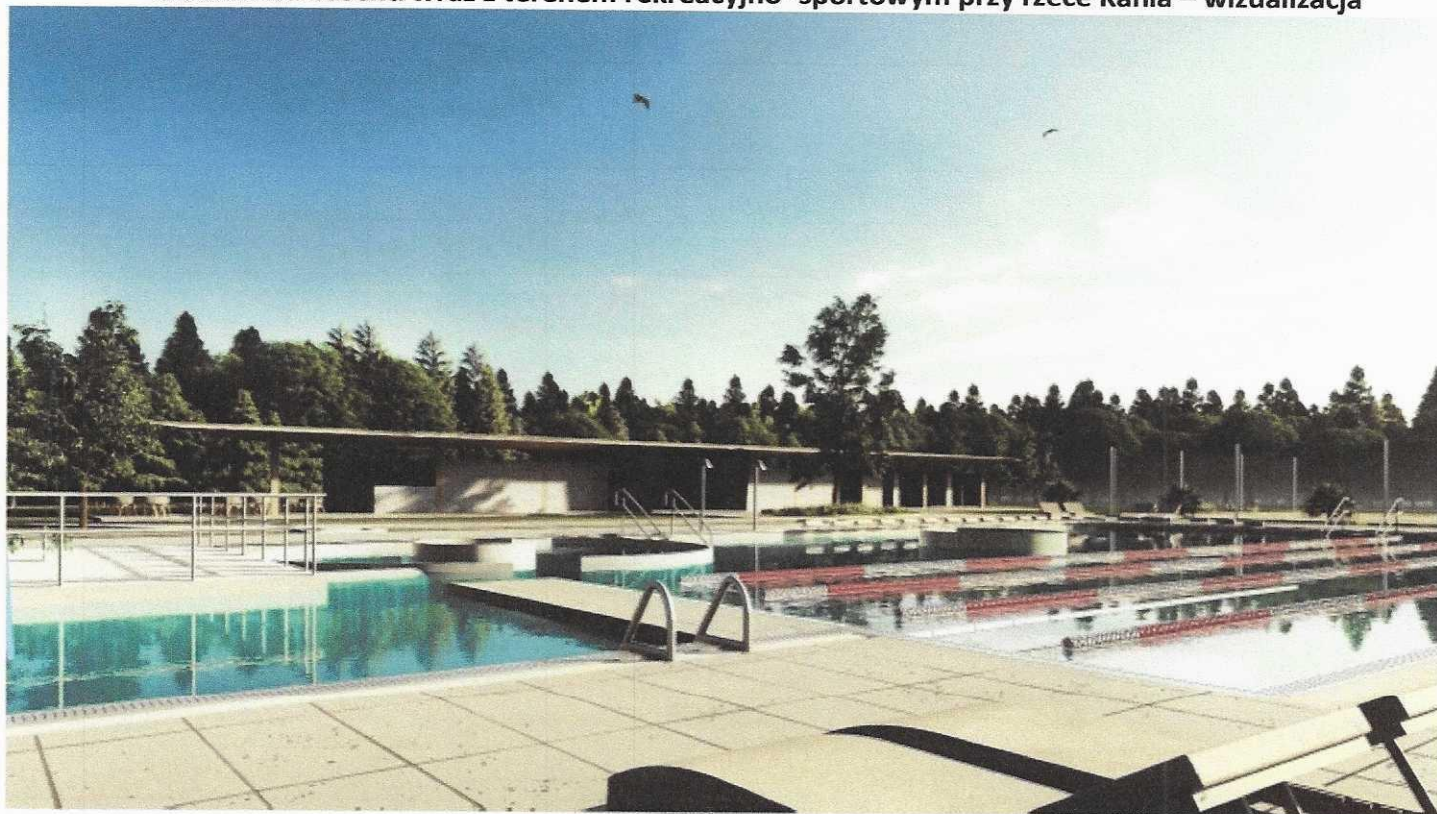
Rewitalizacja rynku - wizualizacja



1 Nazwa projektu	Projekt rewitalizacyjny nr 12 Zwiększenie potencjału turystycznego Opatowa
2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Opatów Starostwo Powiatowe w Opatowie
3 Zakres realizowanych zadań	<p>Zadanie 1: Przywrócenie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej przestrzeni wzdłuż rzeki Opatówka – wykonanie tzw. promenady (od ul. 1 Maja do ul. Kościuszki - zalewu w Zochcinku ok. 3 km)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zbudowanie drogi , parkingu i kładki pieszej od ul. Świętokrzyskiej do zalewu w Zochcinku oraz urządzenie alejek spacerowych wraz z mini parkiem od strony wschodniej przy zalewie w Zochcinku • Docelowo: pasaż pieszo-rowerowy z mini skrzyżowaniem okrężnym i sygnalizacją świetlną , murek okalający pas z wbudowanymi w nich ławkami podgrzewanymi fotowoltaiką <p>Zadanie 2: Odbudowa basenu wraz z terenem rekreacyjno- sportowym przy rzece Kania". Zakres robót obejmuje:</p> <p>Roboty rozbiórkowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka częściowa pawilonu basenowego - Rozbiórka niecki basenowej - Rozbiórka brodzika - Rozbiórka nawierzchni komunikacyjnych i nawierzchni boiska - Rozbiórka słupów oświetleniowy - Rozbiórka komory kanalizacyjnej - Rozbiórka ogrodzenia <p>Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przyłącze wody - Przyłącza elektroenergetyczne - Przyłącze kanalizacji sanitarnej bytowej i popłucznej <p>Budowa obiektów budowlanych</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek pawilonu basenowego - budynek technologiczny - niecka basenowa, ze stali nierdzewnej laminowanej i żelbetu z wyposażeniem wbudowanym - zjeżdżalnia wodna - zbiorniki wyrównawcze technologii basenowej - budowa parkingu - droga dojazdowa - chodniki - plaża piaszczysta - boisko do gier plażowych <p>Obiekty i instalacje technologiczne</p> <ul style="list-style-type: none"> - technologia uzdatniania wody basenowej - oczyszczalnia ścieków z odprowadzeniem do wód (rzeka Kania) <p>Zagospodarowanie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie terenu - monitoring terenu - ogrodzenie terenu <p>Wyposażenie obiektu</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyposażenie meblowe

	<p>- wyposażenie wyspecyfikowane</p> <p>Zadanie 3: Modernizacja i wyposażenie starej plebani w celu utworzenia domu pielgrzyma i muzeum</p> <p>Zadanie 4: Brama Warszawska</p> <p>Zadanie 5: Podziemna Trasa Turystyczna</p>
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	<p>Opatów</p> <p>Zadanie 3: Lokalizacja inwestycji: miejscowość Opatów, gmina Opatów, woj. Świętokrzyskie, dz. Nr ewid. 805/1, 806/1, 800/3, 865 położone przy ul. m. Hejnickiego.</p>
5 Szacowana wartość	2 000 000 zł
6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Prognozowane rezultaty w okresie wdrażania Programu Rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Liczba wybudowanych promenad – 1, ✓ Liczba km wybudowanych promenad – 3, ✓ Liczba odbudowanych basenów letnich – 1, <p>Sposób pomiaru rezultatów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ protokoły odbioru, ✓ dokumentacja fotograficzna.
7 Horyzont czasowy	2017-2023

Odbudowa basenu wraz z terenem rekreacyjno- sportowym przy rzece Kania – wizualizacja





1 Nazwa projektu	Projekt rewitalizacyjny nr 20 Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego
2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Opatów
3 Zakres realizowanych zadań	<p>Zakres robót obejmuje:</p> <p>Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przyłącze wody - Przyłącze kanalizacji sanitarnej - Przyłącze kanalizacji deszczowej - Przyłącze gazowe od punktu redukcyjno-pomiarowego - Przyłącze elektroenergetyczne w ramach opłaty przyłączeniowej <p>Roboty rozbiórkowe w budynku</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka dobudówek na dziedzińcu wewnętrznym - Rozbiórka ścian działowych, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek - Skucie tynków wewnętrznych - Rozbiórka pokrycia dachowego, dachu (pokrycie i konstrukcja), stropu, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych <p>Konstrukcje i elementy budowlane</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbudowa budynku o część recepcyjną przykrytą stropodachem zielonym <p>Roboty w części istniejącej</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie stropu żelbetowego - Izolacja cieplna stropu - Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne podziemia - Konstrukcja drewniana dachu z zabezpieczeniem przeciwogniowym

	<ul style="list-style-type: none"> - Dach - pokrycie z blachy tytanowo-aluminiowej - Dach - rynny i rury spustowe - Podłóża i kanały wewnątrz budynku - Warstwy wyrównawcze pod posadzki <p>Stan wykończeniowy wewnętrzny, który obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki i oblicowania - Okna, drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne - Brama wejściowa - Fasada aluminiowa (recepcja) - Ścianki działowe w technologiach suchych - Roboty malarskie - Posadzki <p>Stan wykończeniowy zewnętrzny</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remont elewacji (elewacja zewnętrzna) - Remont elewacji (elewacja wewnętrzna – od strony dziedzińca wewnętrznego) <p>Roboty instalacyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa - Kotłownia gazowa - Instalacja centralnego ogrzewania - Wentylacja mechaniczna - Klimatyzacja (część recepcyjna) - Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne - Instalacja monitoringu, CCTV i systemu kontroli dostępu - Instalacje strukturalne <p>Zagospodarowanie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórki nawierzchni (sień, dziedziniec wewnętrzny, wejście do budynku) - Chodnik wejściowy - Dziedziniec wewnętrzny - Zagospodarowanie zielenią (przed wejściem do budynku) <p>Stałe wyposażenie meblowe (część recepcyjna).</p> <p>Zagospodarowanie działki 1273 (ul. Wąska)</p> <ul style="list-style-type: none"> - zniwelowanie terenu do poziomu podstawowego muzeum, z pozostawieniem zielonych skarp z trejami jako podstawy dla roślinności pnącej wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, a od strony ulicy ukształtowanie szerokich schodów zejściowych na teren. - wykonanie schodów od strony ul. Wąskiej i posadzki z wykończeniem elementami betonowymi (płyty, kostki i palisady)
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Opatów
5 Szacowana wartość	2 500 000,00 zł
6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie dostępu do infrastruktury kulturowej • Zwiększenie liczby odwiedzin obszaru rewitalizacji
7 Horyzont czasowy	styczeń 2021 do grudzień 2023

Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego - wizualizacja



1 Nazwa projektu	Projekt rewitalizacyjny nr 21 Rewitalizacja Skweru Gombrowicza
2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Opatów
3 Zakres realizowanych	W ramach zadania wykonane zostaną m.in:

zadań	<ul style="list-style-type: none"> - remont chodników - wykonanie oświetlenia, - montaż elementów małej architektury - reorganizację istniejących ciągów komunikacyjnych, - zmiana usytuowania pomnika - wykonanie komory rewizyjnej do kanału burzowego.
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Opatów: dz. nr. 693, obręb 0001 dz. nr. 694, obręb 0001
5 Szacowana wartość	200 000,00 zł
6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie dostępu do infrastruktury kulturowej Zwiększenie liczby odwiedzin obszaru rewitalizacji
7 Horyzont czasowy	styczeń 2021 do grudzień 2023



Uzasadnienie
do projektu uchwały Nr / / 2022 r.
Rady Miejskiej w Opatowie z dnia..... lipca 2022 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów”.

W związku z koniecznością uzupełnienia i aktualizacji „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów” poprzez aneks nr 6 wprowadza się następujące nowe opisy dla 4 zadań, które były już uwzględnione w przedmiotowym programie, tj.:

- Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej na terenie miasta- uaktualniono opis zadania 1: Rewitalizacja rynku
- zwiększenie potencjału turystycznego Opatowa – uaktualniono opis zadania 2: Odbudowa basenu wraz z terenem rekreacyjno- sportowym przy rzece Kania,
- Rewitalizacja Skweru Gombrowicza,
- Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego.

Powyższe zmiany mają charakter porządkujący oraz mają na celu usystematyzowanie informacji zawartych w „Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów”. Zmiany wprowadzone aneksem nr 6 mają również na celu doprowadzenie do zgodności „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów” z projektem „Rewitalizacja miasta Opatowa”, na który gmina otrzymała środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – działanie 6.5 Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-III.410.29.2022.ML z dnia: 23 czerwca 2022 roku uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co jest równoznaczne z brakiem obowiązku opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego programu. Również Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem znak: NZ.9022.5.59.2022 z dnia 27 maja 2022 roku odstąpił od przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uzasadniając odstąpienie tym, iż realizacja przewidzianych działań nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie zdrowia i życia ludzi.

W związku z tym proszę o przyjęcie powyższej uchwały.

Opracował:
Grzegorz Mizera