

PROJEKT

Uchwała Nr/2022 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia lipca 2022 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie,
w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona w Opatowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 600/3, uwidoczniiona w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00033812/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w części o powierzchni 45,00 m², z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Załącznik graficzny
do projektu uchwały/2022
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia lipca 2022 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2022 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia lipca 2022 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie, w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość położona w Opatowie przy ulicy 1 Maja, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 600/3 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została wdzierżawiona w 2019 roku na okres 3 lat na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, w części o powierzchni 45,00 m². Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, której przedmiotem będzie dzierżawa tej samej części nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy. Zgoda rady gminy wymagana jest również, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.), na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Opracował: Karolina Banasik