

**Uchwała Nr/2022
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia lipca 2022r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej
w Wąworkowie, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona w Wąworkowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 183 o powierzchni 2.87 ha, uwidoczniiona w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00024892/7, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w części o powierzchni 0.83 ha, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

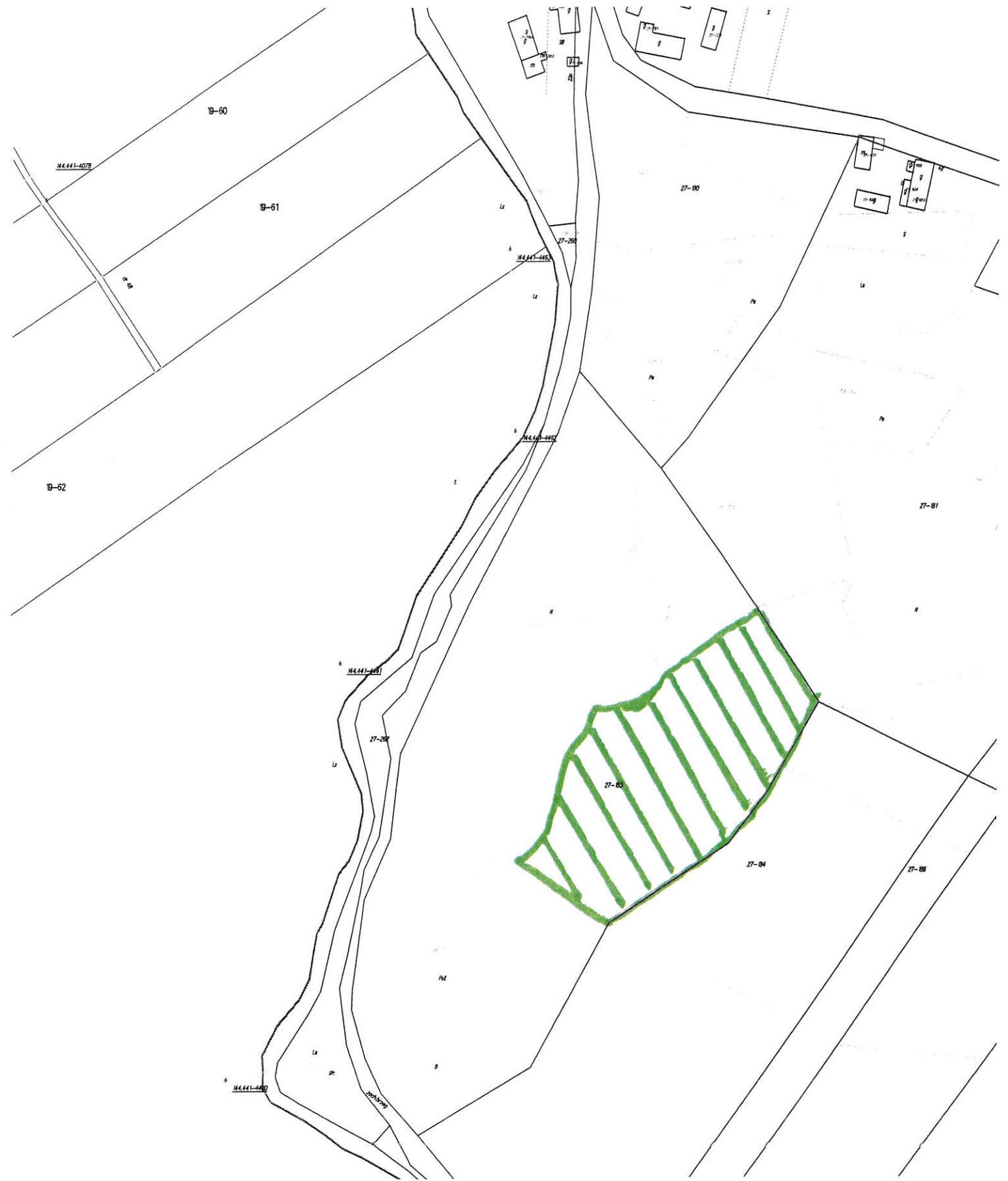
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Załącznik graficzny
do projektu uchwały Nr/...../2021
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia lipca 2022 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr/2022 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia lipca 2022 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Wąworkowie, w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wąworkowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 183 o powierzchni 2.87 ha została wydzierżawiona w części o powierzchni 0.83 ha, na okres trzech lat, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres trzech lat, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn./, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgoda rady gminy wymagana jest również na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów - art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).