

**Uchwała Nr ...../2022  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia ..... lipca 2022r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej  
w Karwowie, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona w Karwowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 321/1 o powierzchni 3157m<sup>2</sup>, uwidoczniiona w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00037767/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr ...../2022 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia ..... lipca 2022 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Karwowie w trybie bezprzetargowym.**

Nieruchomość gruntowa położona w Karwowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 321/1 o powierzchni 3157m<sup>2</sup> została na okres trzech lat, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres trzech lat, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn./, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgoda rady gminy wymagana jest również na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów - art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Załącznik graficzny  
do projektu uchwały Nr ...../...../2021  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia ..... lipca 2022 r.

