

**Uchwała Nr XLVII/408/2022
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 28 lipca 2022 r.**

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 19 ust. 3b ustawy z dnia 6 października 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057 z późn. zm.), Rada Miejska w Opatowie uchwała co następuje:

§1

W uchwale Nr XXVII/230/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów”, zmienionej uchwałą Nr XXXI/275/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 26 kwietnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/353/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 marca 2018 r., uchwałą Nr XI/102/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 31 lipca 2019 r., uchwałą Nr XXXI/277/2021 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 kwietnia 2021 r., oraz uchwałą Nr XXXI/278/2021 r. Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 kwietnia 2021 r. dokonuje się zmian jak w Aneksie nr 6 do „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

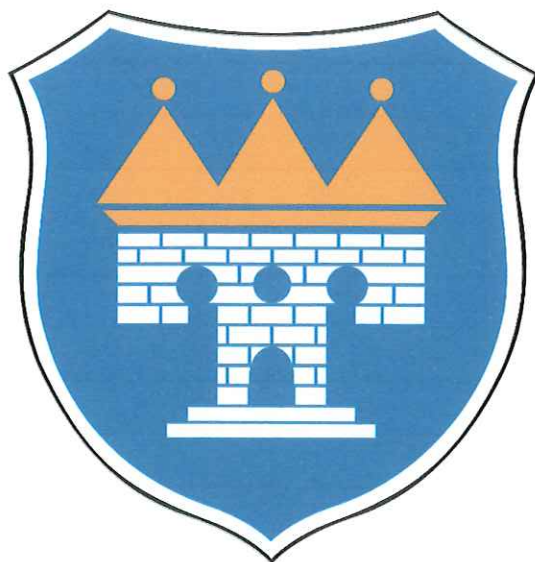
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
W Opatowie


(mgr Beata Górecka)

Załącznik do uchwały nr XLVII/ 408/ 2022
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 28 lipca 2022 r.



ANEKS Nr 6
Do Programu Rewitalizacji
Miasta i Gminy Opatów

W Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów przyjętym uchwałą nr XXVII/230/216 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 30 grudnia 2016 roku oraz do Aneksu nr 2 uchwalonego uchwałą nr XLII/353/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 marca 2018r., Aneksu nr 3 przyjętego uchwałą nr XI/102/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 31 lipca 2019r. Aneksu nr 4 przyjętego uchwałą nr XI/102/2019 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 31 lipca 2019r. Aneksu nr 5 przyjętego uchwałą XXXI/287/2021 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 kwietnia 2021r, wprowadza się następujące zmiany:

W rozdziale 7 Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wprowadza się zmiany w zakresie opisu 4 poniższych zadań:

- Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej na terenie miasta
- Zwiększenie potencjału turystycznego Opatowa
- Rewitalizacja Skweru Gombrowicza
- Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego oraz wyodrębnić 2 nowe zadania

1 Nazwa projektu	Projekt rewitalizacyjny nr 9 Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej na terenie miasta
2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Opatów Zarząd Dróg Powiatowych
3 Zakres realizowanych zadań	<p>Zadanie 1: Rewitalizacja rynku, zakres prac obejmuje:</p> <p>Roboty instalacyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Częściowa wymiana sieci kanalizacji sanitarnej - Częściowa wymiana sieci kanalizacji deszczowej - Przebudowa oświetlenia, dostosowanie natężenia i równomierności oświetlenia do obowiązujących norm i wymagań z zachowaniem stylistyki zabytkowego charakteru rynku wraz z punktami oświetleniowymi miejsc ekspozycyjnych - Wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego na ul. Lubelskiej - Instalacja dodatkowych 4 kamer monitoringu zewnętrznego w rejonie rynku <p>Roboty budowlane</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budowa fontanny posadzkowej z nawierzchnią z wielkoformatowych płyt granitowych, podświetlonym systemem dysz wodnych, podziemnym systemem uzdatniania wody wraz z komorą techniczną <p>Roboty drogowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - Częściowa lub całościowa wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych i placów - Wykonanie nawierzchni dziedzińca Urzędu Miasta z kostki granitowej <p>Mała architektura</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przebudowa elementów małej architektury (murków) i ulicy Lubelskiej - Dostawa i montaż elementów małej architektury (fawki, kosze, elementy zacieniające, meble miejskie) - Wykonanie i montaż makiety z brązu <p>Zagospodarowanie zielenią</p> <ul style="list-style-type: none"> - Karczowanie drzew (wycinka wraz z korzeniami) - Wykonanie cięć pielęgnacyjnych zieleni, usunięcie chorych fragmentów konarów, wycięcie drzewa o zniszczonej koronie w części wschodniej - Nasadzenia zastępcze

	<p>Zadanie 2: Poprawa estetyki budynków prywatnych zlokalizowanych wokół rynku poprzez ich odnowienie i termomodernizację.</p> <p>Zadanie 3: Wykonanie małej architektury na Placu Obrońców Pokoju, ul. Kościuszki (ławki, stojaki na rowery, koszy, tablic)</p> <p>Zadanie 4: Poprawa estetyki miasta na wjazdach do niego</p> <p>Zadanie 5: Przebudowa nieruchomości przyległej do wspólnoty ul. Szeroka 32 (studnia szczęścia, niwelacja terenu, przebudowa sieci burzowej i wodno-kanalizacyjnej)</p> <p>Zadanie 6: Modernizacja drogi, parkingu i kładki pieszej od ul. Świętokrzyskiej do zalewu w Zochcinku oraz urządzenie alejek spacerowych wraz z mini parkiem od strony wschodniej przy zalewie w Zochcinku.</p>
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Opatów
5 Szacowana wartość	3 000 000 zł
6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Prognozowane rezultaty w okresie wdrażania Programu Rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • liczba przebudowanych rynków – 1, <p>Sposób pomiaru rezultatów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • protokoły odbioru, • dokumentacja fotograficzna.
7 Horyzont czasowy	2017-2023

Rewitalizacja rynku - wizualizacja



1 Nazwa projektu	Projekt rewitalizacyjny nr 12 Zwiększenie potencjału turystycznego Opatowa
2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Opatów Starostwo Powiatowe w Opatowie
3 Zakres realizowanych zadań	<p>Zadanie 1: Przywrócenie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej przestrzeni wzdłuż rzeki Opatówka – wykonanie tzw. promenady (od ul. 1 Maja do ul. Kościuszki - zalewu w Zochcinku ok. 3 km)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zbudowanie drogi , parkingu i kładki pieszej od ul. Świętokrzyskiej do zalewu w Zochcinku oraz urządzenie alejek spacerowych wraz z mini parkiem od strony wschodniej przy zalewie w Zochcinku • Docelowo: pasaż pieszo-rowerowy z mini skrzyżowaniem okrężnym i sygnalizacją świetlną , murek okalający pas z wbudowanymi w nich ławkami podgrzewanymi fotowoltaiką <p>Zadanie 2: Odbudowa basenu wraz z terenem rekreacyjno- sportowym przy rzece Kania". Zakres robót obejmuje:</p> <p>Roboty rozbiórkowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka częściowa pawilonu basenowego - Rozbiórka niecki basenowej - Rozbiórka brodzika - Rozbiórka nawierzchni komunikacyjnych i nawierzchni boiska - Rozbiórka słupów oświetleniowy - Rozbiórka komory kanalizacyjnej - Rozbiórka ogrodzenia <p>Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przyłączy wody - Przyłącza elektroenergetyczne - Przyłączy kanalizacji sanitarnej bytowej i popłucznej <p>Budowa obiektów budowlanych</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek pawilonu basenowego - budynek technologiczny - niecka basenowa, ze stali nierdzewnej laminowanej i żelbetu z wyposażeniem wbudowanym - zjeżdżalnia wodna - zbiorniki wyrównawcze technologii basenowej - budowa parkingu - droga dojazdowa - chodniki - plaża piaszczysta - boisko do gier plażowych <p>Obiekty i instalacje technologiczne</p> <ul style="list-style-type: none"> - technologia uzdatniania wody basenowej - oczyszczalnia ścieków z odprowadzeniem do wód (rzeka Kania) <p>Zagospodarowanie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - oświetlenie terenu - monitoring terenu - ogrodzenie terenu <p>Wyposażenie obiektu</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyposażenie meblowe

	- wyposażenie wyspecyfikowane Zadanie 3: Modernizacja i wyposażenie starej plebani w celu utworzenia domu pielgrzyma i muzeum Zadanie 4: Brama Warszawska Zadanie 5: Podziemna Trasa Turystyczna
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Opatów Zadanie 3: Lokalizacja inwestycji: miejscowość Opatów, gmina Opatów, woj. Świętokrzyskie, dz. Nr ewid. 805/1, 806/1, 800/3, 865 położone przy ul. m. Hejnickiego.
5 Szacowana wartość	2 000 000 zł
6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Prognozowane rezultaty w okresie wdrażania Programu Rewitalizacji: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Liczba wybudowanych promenad – 1, ✓ Liczba km wybudowanych promenad – 3, ✓ Liczba odbudowanych basenów letnich – 1, Sposób pomiaru rezultatów: <ul style="list-style-type: none"> ✓ protokoły odbioru, ✓ dokumentacja fotograficzna.
7 Horyzont czasowy	2017-2023

Odbudowa basenu wraz z terenem rekreacyjno- sportowym przy rzece Kania – wizualizacja





1 Nazwa projektu	Projekt rewitalizacyjny nr 20 Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego
2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Opatów
3 Zakres realizowanych zadań	<p>Zakres robót obejmuje:</p> <p>Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przyłącze wody - Przyłącze kanalizacji sanitarnej - Przyłącze kanalizacji deszczowej - Przyłącze gazowe od punktu redukcyjno-pomiarowego - Przyłącze elektroenergetyczne w ramach opłaty przyłączeniowej <p>Roboty rozbiórkowe w budynku</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórka dobudówek na dziedzińcu wewnętrznym - Rozbiórka ścian działowych, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek - Skucie tynków wewnętrznych - Rozbiórka pokrycia dachowego, dachu (pokrycie i konstrukcja), stropu, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych <p>Konstrukcje i elementy budowlane</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbudowa budynku o część recepcyjną przykrytą stropodachem zielonym <p>Roboty w części istniejącej</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie stropu żelbetowego - Izolacja cieplna stropu - Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne podziemia - Konstrukcja drewniana dachu z zabezpieczeniem przeciwogniowym

	<ul style="list-style-type: none"> - Dach - pokrycie z blachy tytanowo-aluminiowej - Dach - rynny i rury spustowe - Podłóża i kanały wewnątrz budynku - Warstwy wyrównawcze pod posadzki <p>Stan wykończeniowy wewnętrzny, który obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tynki i oblicowania - Okna, drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne - Brama wejściowa - Fasada aluminiowa (recepcja) - Ścianki działowe w technologiach suchych - Roboty malarskie - Posadzki <p>Stan wykończeniowy zewnętrzny</p> <ul style="list-style-type: none"> - Remont elewacji (elewacja zewnętrzna) - Remont elewacji (elewacja wewnętrzna – od strony dziedzińca wewnętrznego) <p>Roboty instalacyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa - Kociołnia gazowa - Instalacja centralnego ogrzewania - Wentylacja mechaniczna - Klimatyzacja (część recepcyjna) - Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne - Instalacja monitoringu, CCTV i systemu kontroli dostępu - Instalacje strukturalne <p>Zagospodarowanie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozbiórki nawierzchni (sień, dziedzińec wewnętrzny, wejście do budynku) - Chodnik wejściowy - Dziedzińec wewnętrzny - Zagospodarowanie zielenią (przed wejściem do budynku) <p>Stałe wyposażenie meblowe (część recepcyjna).</p> <p>Zagospodarowanie działki 1273 (ul. Wąska)</p> <ul style="list-style-type: none"> - zniwelowanie terenu do poziomu podstawowego muzeum, z pozostawieniem zielonych skarp z trejami jako podstawy dla roślinności pnącej wzdłuż granic z działkami sąsiednimi, a od strony ulicy ukształtowanie szerokich schodów zejściowych na teren. - wykonanie schodów od strony ul. Wąskiej i posadzki z wykończeniem elementami betonowymi (płyty, kostki i palisady)
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Opatów
5 Szacowana wartość	2 500 000,00 zł
6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzania w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie dostępu do infrastruktury kulturowej • Zwiększenie liczby odwiedzin obszaru rewitalizacji
7 Horyzont czasowy	styczeń 2021 do grudzień 2023

Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego - wizualizacja



1 Nazwa projektu	Projekt rewitalizacyjny nr 21 Rewitalizacja Skweru Gombrowicza
2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Opatów
3 Zakres realizowanych	W ramach zadania wykonane zostaną m.in:

zadań	<ul style="list-style-type: none"> - remont chodników - wykonanie oświetlenia, - montaż elementów małej architektury - reorganizację istniejących ciągów komunikacyjnych, - zmiana usytuowania pomnika - wykonanie komory rewizyjnej do kanału burzowego.
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	Opatów: dz. nr. 693, obręb 0001 dz. nr. 694, obręb 0001
5 Szacowana wartość	200 000,00 zł
6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Rezultaty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie dostępu do infrastruktury kulturowej • Zwiększenie liczby odwiedzin obszaru rewitalizacji
7 Horyzont czasowy	styczeń 2021 do grudzień 2023



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Opatowie

mgr Beata Górecka

Uzasadnienie
do uchwały Nr XLVII/ 408/ 2022
Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 lipca 2022 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów”.

W związku z koniecznością uzupełnienia i aktualizacji „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów” poprzez aneks nr 6 wprowadza się następujące nowe opisy dla 4 zadań, które były już uwzględnione w przedmiotowym programie, tj.:

- Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej na terenie miasta- uaktualniono opis zadania 1: Rewitalizacja rynku
- zwiększenie potencjału turystycznego Opatowa – uaktualniono opis zadania 2: Odbudowa basenu wraz z terenem rekreacyjno- sportowym przy rzece Kania,
- Rewitalizacja Skweru Gombrowicza,
- Rewitalizacja budynku po byłym więzieniu na cele muzeum regionalnego.

Powyższe zmiany mają charakter porządkujący oraz mają na celu usystematyzowanie informacji zawartych w „Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów”. Zmiany wprowadzone aneksem nr 6 mają również na celu doprowadzenie do zgodności „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów” z projektem „Rewitalizacja miasta Opatowa”, na który gmina otrzymała środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – działanie 6.5 Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WOO-III.410.29.2022.ML z dnia: 23 czerwca 2022 roku uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co jest równoznaczne z brakiem obowiązku opracowania prognozy oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego programu. Również Świętokrzyski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem znak: NZ.9022.5.59.2022 z dnia 27 maja 2022 roku odstąpił od przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, uzasadniając odstąpienie tym, iż realizacja przewidzianych działań nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko w zakresie zdrowia i życia ludzi.

W związku z tym proszę o przyjęcie powyższej uchwały.

Opracował:
Grzegorz Mizera



Gmina Opatów

ul. Plac Obrońców Pokoju 34, 27 - 500 Opatów

Tel. +48 15 8681300

www.umopatow.pl

Numer załącznika 10

Uchwała numer "zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Opatów”" została podjęta następującą proporcją głosów: za 11, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2022.07.28 09:54:53

Radni zagłosowali jak poniżej:

Za	
1.	Jolanta Baran
2.	Jacek Cheba
3.	Klaudiusz Kędziora
4.	Magdalena Masternak
5.	Marek Rysiak
6.	Rafał Schab
7.	Wiesław Suska
8.	Małgorzata Szczepańska
9.	Beata Górecka
10.	Stanisław Wysopal
11.	Andrzej Żychowski

Przeciw	
	BRAK

Wstrzymało się	
	BRAK

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	BRAK

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.