

**Uchwała Nr ...../2022  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia ... września 2022r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości  
położonej w Lipowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona w Lipowej, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 25/94 w części o powierzchni 17,50m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

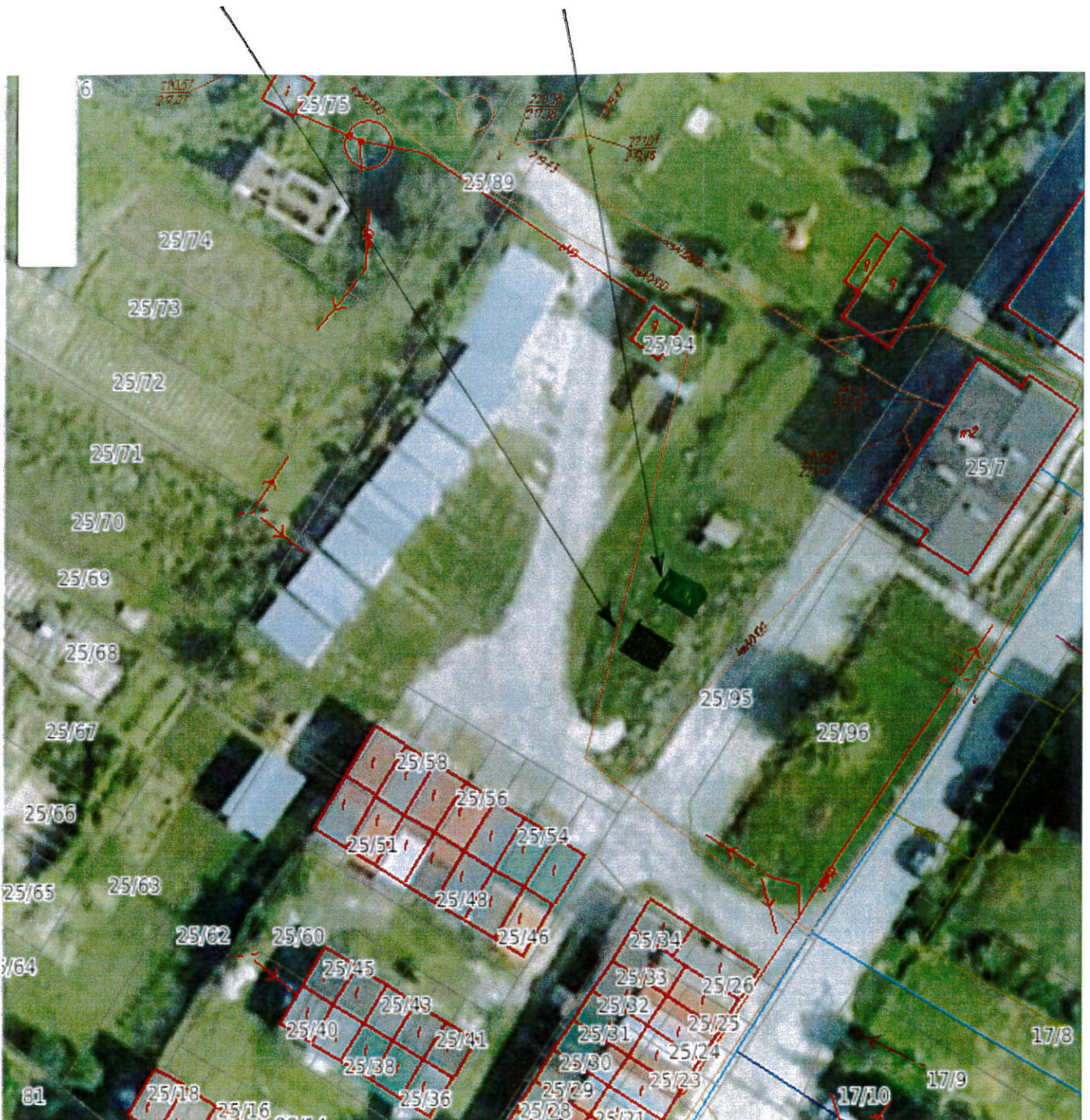
1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów  
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:  
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Załącznik graficzny  
do projektu uchwały ...../2022  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia ..... września 2022 r.

Lokalizacja dzierżawionej  
części gruntu

Stanowisko pod garaż  
wydzierżawione innej  
osobie fizycznej



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr .....2022 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia ..... września 2022r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Lipowej.**

Nieruchomość położona w Lipowej oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 25/94 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została wydzierżawiona na okres trzech lat z przeznaczeniem pod garaż , w części o powierzchni 17,50m<sup>2</sup>. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, której przedmiotem będzie dzierżawa tej samej części nieruchomości.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Oprac. K. Banasik