

**Uchwała Nr ...../2023  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia ..... stycznia 2023 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

**§ 1**

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Opatowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 526 o powierzchni 4293m<sup>2</sup>, uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00024447/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

**§ 2**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

**§ 4**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów  
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:  
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

### **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr ...../2023 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia ..... stycznia 2023 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Opatowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 526 o powierzchni 4293m<sup>2</sup> została wydzierżawiona w 2020 roku na okres 3 lat na rzecz osoby fizycznej z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, której przedmiotem będzie ta sama nieruchomość.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 r., poz. 40/, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

**Załącznik graficzny do projektu uchwały Rady Miejskiej w Opatowie  
w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Opatowie.**

