

**Uchwała Nr/2023
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia stycznia 2023r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości
położonej w Opatowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona w Opatowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 701/18 w części o powierzchni 5,00m² uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00002615/2, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod handel.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2023 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia stycznia 2023r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie.

Nieruchomość położona w Opatowie przy ulicy Mikołaja Kopernika oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 701/18 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została wydzierżawiona na okres roku z przeznaczeniem pod handel, w części o powierzchni 5,00m². Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, której przedmiotem będzie dzierżawa tej samej części nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 r., poz. 40/, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Oprac. K. Banasik

Hand-drawn map of a residential area in Kopernika. The map shows various plots, buildings, and streets. Key features include:

- Streets:** Kopernika, 749/2, 1-701/5, 1-701/18, 1-701/17, 1-701/16, 1-701/15, 1-701/14, 1-701/13, 1-701/12, 1-701/11, 1-701/10, 1-701/9, 1-701/8, 1-701/7, 1-701/6, 1-701/5, 1-701/4, 1-701/3, 1-701/2, 1-701/1.
- Plots and Buildings:**
 - Plot 1-749/3: Building h2 (1-749;1).
 - Plot 1-750: Building m (1-750;1).
 - Plot 1-752: Building m2 (1-752;1) and h (1-752;2).
 - Plot 1-754: Building g (1-754;1) and m2 (1-754;2).
 - Plot 1-750/2: Building g (1-750;2).
 - Plot 1-750/1: Building m (1-750;1).
 - Plot 1-750/3: Building h (1-750;3).
 - Plot 1-750/4: Building m5 (1-750;4).
 - Plot 1-750/5: Building m5 (1-750;5).
 - Plot 1-750/6: Building m5 (1-750;6).
 - Plot 1-750/7: Building m5 (1-750;7).
 - Plot 1-750/8: Building m5 (1-750;8).
 - Plot 1-750/9: Building m5 (1-750;9).
 - Plot 1-750/10: Building m5 (1-750;10).
 - Plot 1-750/11: Building m5 (1-750;11).
 - Plot 1-750/12: Building m5 (1-750;12).
 - Plot 1-750/13: Building m5 (1-750;13).
 - Plot 1-750/14: Building m5 (1-750;14).
 - Plot 1-750/15: Building m5 (1-750;15).
 - Plot 1-750/16: Building m5 (1-750;16).
 - Plot 1-750/17: Building m5 (1-750;17).
 - Plot 1-750/18: Building m5 (1-750;18).
 - Plot 1-750/19: Building m5 (1-750;19).
 - Plot 1-750/20: Building m5 (1-750;20).
- Other Labels:** -1215, 1-1215;4, 1-701/5, 1-701/5;2, 1-701/5;1, 1-701/5;2, 1-701/5;3, 1-701/5;4, 1-701/5;5, 1-701/5;6, 1-701/5;7, 1-701/5;8, 1-701/5;9, 1-701/5;10, 1-701/5;11, 1-701/5;12, 1-701/5;13, 1-701/5;14, 1-701/5;15, 1-701/5;16, 1-701/5;17, 1-701/5;18, 1-701/5;19, 1-701/5;20.