

**UCHWAŁA Nr ...../2023  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia .....2023 roku**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów a dotychczasowym użytkownikiem tj. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8 kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Bronisława Ostrowskiego ps. „Cichy” 28 w Opatowie o łącznej powierzchni użytkowej 27,50 m<sup>2</sup> na okres 16 miesięcy tj. od 01.03.2023 r. do 30.06.2024 r.

**§ 2**

Szczegółowe warunki najmu lokalu zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wynajmującym” – Gminą Opatów a „Najemcą” - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

**§ 4**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Burmistrz Miasta i Gminy

**Przedstawiający w imieniu projektodawcy:**

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr ...../2023  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia ..... 2023 roku  
w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego**

W lokalu użytkowym, położonym w budynku przy ul. Bronisława Ostrowskiego ps. „Cichy” 28 w Opatowie, który jest użytkowany przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8 znajduje się stacja trafo.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oprac. M.W.