

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE**

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej  
w Opatowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

**§ 1.** Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 150 dni , w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona w Opatowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1314/4 w części o powierzchni 12,00m<sup>2</sup> uwidoczona w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00042398/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem pod handel.

**§ 2.** Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym”– Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

**§ 4.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ...../2023 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia ..... kwietnia 2023r.  
w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie.**

Nieruchomość położona w Opatowie przy ulicy Tadeusza Kościuszki oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 1314/4 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została wydzierżawiona na okres 140 dni z przeznaczeniem pod handel, w części o powierzchni 12,00m<sup>2</sup>. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 150 dni , której przedmiotem będzie dzierżawa tej samej części nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm./, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Oprac. K. Banasik