

**Uchwała Nr...../2023
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 22 czerwca 2023r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości
położonej w Rosochach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres trzech lat, w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona w Rosochach, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 294/1 w części o powierzchni 2045m²· uwidocznioma w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00038163/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych,, z przeznaczeniem pod usługi.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów
Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2023 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 22 czerwca 2023r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Lipowej.

Nieruchomość położona w Rosochach oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 294/1 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została wydzierżawiona na okres trzech lat z przeznaczeniem pod usługi, w części o powierzchni 2045,00m². Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat, której przedmiotem będzie dzierżawa tej samej części nieruchomości.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm. /, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.

Oprac. K. Banasik