

**UCHWAŁA Nr ...../2023  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 25.07.2023 roku**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu garażu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów a dotychczasowym najemcą zamieszkałym w Opatowie kolejnej umowy najmu garażu nr 8, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr ewid. 600/3 przy ulicy 1 Maja w Opatowie, na okres 3 lat.

**§ 2**

Szczegółowe warunki najmu garażu zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wynajmującym” – Gminą Opatów a „Najemcą”.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

**§ 4**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Projektodawca:** Burmistrz Miasta i Gminy

**Przedstawiający w imieniu projektodawcy:**

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr ...../2023  
Rady Miejskiej w Opatowie  
z dnia 25.07.2023 roku  
w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu garażu**

Umowa najmu garażu nr 8 przy ulicy 1 Maja w Opatowie została zawarta na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2023 roku włącznie. Obecny najemca pismem z dnia 05.07.2023 r. wystąpił o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oprac. W. J.