

## **Zarządzenie Nr 102/2023**

### **Burmistrza Miasta i Gminy Opatów**

**z dnia 06.11.2023 r.**

#### **w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. Poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) oraz wykonaniu uchwały Nr LXII/548/2023 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia z dnia 30.10.2023 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego – Burmistrz Miasta i Gminy Opatów zarządza, co następuje:

#### **§1**

1. Przeznacza się do oddania w najem na okres 3 lat tj. od dnia 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 roku włącznie dla dotychczasowego najemcy lokal użytkowy nr 1 położony w budynku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 7 w Opatowie, wyszczególniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki najmu lokalu użytkowego nr 1, położonego w budynku przy ulicy Sienkiewicza 7 w Opatowie zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Opatów tj. „Wynajmującym” a „Najemcą”.

#### **§2**

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miastai Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej

[www.bip.umopатов.pl](http://www.bip.umopатов.pl) i [www.umopатов.pl](http://www.umopатов.pl), a informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

### **§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

### **§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Grzegorz Gajewski

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 102/2023

Burmistrza Miasta i Gminy Opatów

z dnia 06.11. 2023 r.

Wykaz lokalu użytkowego nr 1 położonego w budynku przy ulicy Henryka Sienkiewicza 7 w Opatowie, przeznaczonego do oddania w najem.

Nr księgi wieczystej	Nr ewid. działki	Przeznaczenie w planie miejscowym	Wysokość czynszu	Opis lokalu	Cel oddania w najem	Najemca
30680	663	3 MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	16,50 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + podatek VAT w stosunku miesięcznym	Lokal użytkowy nr 1 w bud. Przy ul. H. Sienkiewicza 7 w Opatowie, składający się z dwóch pomieszczeń i łazienki o łącznej pow. Użytkowej 58,35 m <sup>2</sup> . Wyposażenie- instalacja elektryczna, sieć wod. - kan., c.o. Nieruchomości nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.	działalności gospodarcza - biuro agencji ochrony osób i mienia oraz punkt monitorowania obiektów powierzonych jej ochronie.	dotychczasowy najemca

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni tj. Od 10.11.2023 r.

Do 04.12.2023 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl)

i [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl)