

Projekt II

Uchwała Nr/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Opatowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala**, co następuje :

§ 1

Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres od 15.05.2024r. do 30.09.2024r., w trybie bezprzetargowym, której przedmiotem będzie nieruchomość gruntowa położona Opatowie, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 1314/4 w części o powierzchni 6,00m² z całości działki o powierzchni 2056,00m² z przeznaczeniem pod cel handlowy.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy Opatów

Przedstawiający Uchwałę w imieniu projektodawcy:

Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy

Załącznik graficzny
do projektu uchwały
Rady Miejskiej w Opatowie

Lokalizacja dzierżawionej
części gruntu



Uzasadnienie

do uchwały Nr/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 marca 2024r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie.

Nieruchomość położona w Opatowie oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 1314/4 stanowi własność Gminy Opatów. Nieruchomość została wydzierżawiona na okres od 14.03.2022r. do 29.09.2022r. z przeznaczeniem pod cel handlowy, w części o powierzchni 3,00m². Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na okres od 15.05.2024r. do 30.09.2024r., której przedmiotem będzie dzierżawa 6,00m² tej samej nieruchomości ale w zmienionej lokalizacji.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm. /, w przypadku gdy strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady gminy.