

**ZARZĄDZENIE Nr 39/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**  
**z dnia 6 maja 2024 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2024 r., poz. 609/ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres od 01.06.2024r. do 31.10.2024r. nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1294/1– w części o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>, z całości działki o powierzchni 1,4339ha z przeznaczeniem na cel handlowy.

**§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

**§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz w prasie lokalnej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Grzegorz Gajewski

załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 39/2024  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 6 maja 2024 r.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w planie miejscowym	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m <sup>2</sup>	Termin płatności czynszu	Cel wydzierżawienia	Opis nieruchomości
KI1T/ 00034723/5	1294/1	Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1KPZ, tj. teren placu miejskiego.	obowiązująca stawka podatku VAT Za okres 153 dni dzierżawy 10,00 m <sup>2</sup> czynsz dzierżawny wyniesie 162,18 zł brutto.	pow. 10,00 m <sup>2</sup>	do 21 czerwca 2024	Działka położona w Opatowie, o regularnym kształcie, w jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	Z przeznaczeniem pod cel handlowy w trybie bezprzetargowym na okres 153 dni

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2024 roku do dnia 31 maja 2024 roku.