

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA *RENOWACJA POSADZKI KAMIENNEJ Z PIASKOWCA WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEJ Z ZMONTAŻEM OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W STRYŻOWICACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 635 GMINA OPATÓW.*

- dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I



Iwaniska, dnia 02.08.2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ W PROWADZONYM ROZPOZNANIEM CENOWYM

Zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej dla zadania pn. „Renowacja posadzki kamiennej z piaskowca wraz z wykonaniem izolacji termicznej oraz przeciw wilgotnościowej z montażem ogrzewania podłogowego w zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Bartłomieja Apostoła W Strzyżowicach, na działce nr ewid. 635 gmina Opatów.

”- dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiający:	Parafia Rzymsko – Katolicka p. w. św. Bartłomieja w Strzyżowicach Strzyżowice 40, 27 – 500 Opatów NIP: 863 107 96 30 REGON: 040018167
---------------------	--

2. Opis przedmiotu zamówienia

*Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień/zatwierdzeń/pozwoleń, a w następnie wykonanie określonych w nim robót budowlanych, związanych z **renowacją zabytkowej piaskowcowej posadzki i montażem Instalacji ogrzewania podłogowego zasilanie pompa ciepła typu powietrze – woda pracująca w kaskadzie o łącznej mocy maksymalnej 30,0kW.***

- Wykonać prace przygotowawczo-zabezpieczające. Teren w kościele w obrębie posadzki, ze względu na bezpieczeństwo obiektu podzielić na 3 odrębne partie objęte pracami. Wydzielić i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP.
- Przystąpić do rozebrania istniejących elementów posadzki w wydzielonych kolejno strefach, demontaż wszystkich elementów przeprowadzić ręcznie przy zachowaniu przepisów BHP. Posadzkę należy zinwentaryzować po przez dokumentację fotograficzną i opisową, a każdy element winien być ponumerowany.
- Przystąpić do ponownej oceny stanu technicznego obiektu w obrębie prowadzonych prac. Uwzględnić należy iż pochówek zmarłych, zwłaszcza szczególnie zasłużonych dla parafii, był w kościele częstym zjawiskiem w owych czasach. Dla tego też należy spodziewać się krypt pod posadzką lub szczątków ludzkich. Zalecana ostrożność.
- Odsłonięte fragmentarycznie ściany fundamentowe oczyścić mechanicznie przy użyciu między innymi szczotek plastikowych, drucianych uzyskując tzw. nośne podłoże, które pozostawiono do wyschnięcia.

- W trakcie prowadzenia prac ziemnych pod ścisłym nadzorem konserwatorskim jak i archeologicznym, przystąpić do ponownej oceny stanu technicznego fundamentów.
 - Wykonać na podłożu ścian fundamentowych obrzutkę z tynku wyrównawczego, tzw. rapówkę w celu wyrównania lica muru i wypełnienia spoin.
 - W poprzednich pracach remontowych, prowadzonych w 2015 r. na obiekcie, zastosowano przeponę poziomą po przez iniekcję z użyciem preparatu PCI Saniment Iniekt R, wywiercając otwory, na styku ścian z fundamentami, co 15 cm przy użyciu wiertarki o mocy 1000 W. Użyty preparat nie tylko zaizolował mur ale też wzmocnił jego strukturę poprzez krzemianowanie (w/w zabiegi wykonano na zewnątrz i wewnątrz kościoła).
 - W celu dodatkowego zabezpieczenia przed przesiąkaniem, wchłanianiem wody do konstrukcji ścian, na obszarze do ok 60cm od poziomu ziemi, zastosować mineralną zaprawę spełniającą wymagania normy EN 1504-2 stanowiący powłokę nie przepuszczalną dla wód gruntowych migrujących w głąb obiektu poprzez podsiąkanie kapilarne które dodatkowo osłabiały by konstrukcję obiektu.
 - Na ścianach fundamentów wykonać izolację pionową np. z lepiku asfaltowego, następnie po wykonaniu powłoki hydroizolacji zabezpieczyć płaszczyzny ścian fundamentów folią budowlaną.
 - Posadzkę piaskowcową po demontażu, oczyścić przy użyciu miękkich szczotek nylonowych, dopuszczalne użycie strumienia mgławicowego.
 - Po osuszeniu uzupełnić niezbędne ubytki w elementach piaskowcowych płyt, zabytkowej posadzki za pomocą zaprawy renowacyjnej mineralnej przy użyciu szpachli, ale zachowując pierwotny historyczny wygląd.
 - Usunąć szlichty cementowe, wtórne dla obiektu w obrębie płyt posadzki.
 - Oczyszczone elementy w/w posadzki zabezpieczyć powierzchniowo preparatem hydrofobowym renowacyjnym 3x mokre w mokre.
 - Przygotować teren pod posadzką do wykonania izolacji poziomej, przeciw wilgotnościową jak i termiczną dla obiektu.
 - Na gruncie rodzimym wykonać izolację termiczną; z warstwy żwiru zagęszczonego mechanicznie o grubości 15 cm, następnie warstwę keramzytu o grubości 30cm (w celu skutecznego zagęszczenia należy użyć keramzyt wielofrakcyjny)
 - Na wyrównanej warstwie keramzytu ułożyć bezpośrednio folię hydroizolacyjną 0,4mm.
 - Umieścić siatkę stalową, stabilizującą powierzchnię keramzytu podczas wykonywania następnej warstwy stabilizującej na bazie białych cementów -warstwa ok 5 cm.
- **INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.**
 - W budynku kościoła zastosować pompę ciepła typu powietrze – woda pracującą w kaskadzie o łącznej mocy maksymalnej 30,0kW.
 - Elementami grzejnymi będą podłogi grzewcze.
- Instalację tranzytową i grzejnikową wykonać z rur wielowarstwowych w zakresie średnic 16mm - 32 mm, Bezszwowe rury wytwarzane są w całości metodą wytłaczania, dzięki zastosowaniu jednolitej warstwy aluminium rura daje większe możliwości montażu łącząc zalety rur metalowych i tworzywowych – łatwość i szybkość montażu, mniejsze promienie gięcia od takich samych rur ze zgrzewaną warstwą aluminium. Rury odporne na dyfuzję tlenu i produkowane z norma PN-EN ISO 21003 . Krótkotrwała maksymalna temperatura pracy T_{mal} = 100 °C.
 - Do łączenia rur o średnicach 16mm - 75 mm stosować złączki zaprasowywane wyposażone w funkcję testu próby szczelności) – gwarancja uniknięcia błędów montażowych (połączenie szczelne tylko po wykonaniu zaprasowania) . Przy średnic 16-32 konstrukcja kształtki umożliwia wykonanie połączenia bez fazowania rury.
 - **Instalacja ogrzewania podłogowego**
 - Rury grzewcze montowane będą na izolacyjnych płytach systemowych wyposażonych w specjalną folię rasterową w warstwie podłogowej jastrychu – z przykryciem 45 mm nad rurą. Pętle ogrzewania podłogowego wykonać z rur wielowarstwowych. Bezszwowe rury
 - Bezszwowa, wielowarstwowa rura grzewcza mocowana będzie do podłoża przy pomocy spinek.
 - Rury należy montować z odpowiednim rozstawem zgodnie z częścią rysunkową – płyty systemowe posiadają nadrukowaną siatkę rastrową z rozstawem 100 mm
 - Obwody grzewcze będą zasilane z rozdzielaczy poliamidowych wzmocnionych włóknem szklanym z przepływomierzami, występujących w konfiguracji od 2 do 15 obiegów i wyposażonych w zintegrowane zawory odpowietrzające i napełniania/opróżniania. Rozdzielacze na belce zasilającej wyposażone są w przepływomierze.
 - Rozdzielacze montowane będą w podtynkowych szafkach rozdzielaczowych . Należy przewidzieć możliwość wglądu do nich podczas eksploatacji.

Charakterystyka przedmiotu zamówienia wraz z wymogami i warunkami została określona w załączniku PFU do Zaproszenia, który stanowi integralną część Zaproszenia.

Opis sposobu przygotowania oferty, która zachowuje swoją ważność, jako oświadczenie woli od dnia złożenia oferty przez okres 30 dni.

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę,
 - oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat oraz ewentualnych upustów i rabatów.

Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

Uwaga: Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

Proboszcz Parafii- Piotr Rej tel. 796 800 629

Zbigniew Kwiatkowski

tel.60 1751 798

e-mail: inwestycje@opatów.pl

Termin wykonania zamówienia do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium:	Waga:
cena	100 %
R a z e m:	100 %

Warunki udziału w postępowaniu:

- Kopia dokumentu potwierdzającego posiadane kwalifikacje do wykonywania czynności (uprawnienia konserwatorskie) zawartych w opisie przedmiotu zamówienia
- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub CEiDG
- Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółową wizję lokalną celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- Obowiązkowa wizja lokalna potwierdzona przez zamawiającego

Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 03.09.2024

Pod adresem: Parafia Rzymsko – Katolicka p. w. św. Bartłomieja w Strzyżowicach; Strzyżowice 40, 27 – 500 Opatów

1. *Do oferty należy załączyć:*

- *Uzupełniony i podpisany formularz ofertowy- załącznik nr 1*
- *Uprawnienia konserwatorskie i wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,*
- *Uprawnienia kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wraz z uprawnieniami do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich*

Załączniki:

1. *Załącznik nr 1 - Oferta cenowa*
2. *Załącznik nr 2 - Program Funkcjonalno- Użytkowy*
3. *Załącznik nr 3 - Program prac konserwatorsko renowacyjnych*
4. *Załącznik nr 4 - Projekt umowy*

Przedmiotowe zaproszenie wraz z załącznikami zostało zamieszczone na stronie internetowej **Zamawiającego** oraz *Urzędu Miasta i Gminy Opatów*

(podpis Zamawiającego)