

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA *RENOWACJA POSADZKI KAMIENNEJ Z PIASKOWCA WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEJ Z ZMONTAŻEM OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W STRZYŻOWICACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 635 GMINA OPATÓW.*

- dofinansowanego w ramach *Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I*

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA

RENOWACJA POSADZKI KAMIENNEJ Z PIASKOWCA WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEJ Z ZMONTAŻEM OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W STRZYŻOWICACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 635 GMINA OPATÓW.

- dofinansowanego w ramach *Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I*

ADRES: *Parafia Rzymsko – Katolicka p. w. św. Bartłomieja w Strzyżowicach*

Strzyżowice 40, 27 – 500 Opatów

NIP: 863 107 96 30

REGON: 040018167

Działka nr 635 Obręb Strzyżowice

Kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków

Tytuł prawny: Własność, stałe wyposażenie kościoła

Księga Wieczysta: K11T00021952/5

Powiat: Opatów

Województwo: Świętokrzyskie



AUTOR OPRACOWANIA:

mgr Zbigniew Kwiatkowski

01 07 2024r.

STADIUM: PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY**NAZWY I KODY OBÓT:****a) usługi projektowe**

CPV	Opis
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

b) roboty budowlane

CPV	Opis
45000000-7	Roboty budowlane
45262000-1 - Specjalne roboty budowlane	45262000-1 - Specjalne roboty budowlane
50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne	50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania

SPIS ZAWARTOŚCI:**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****III. ZAKRES I TERMINY REALIZACJI****IV. WIADOMOŚCI OGÓLNE****V. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- CZĘŚĆ INFORMACYJNA I CZĘŚĆ OPISOWA -

Nazwa zamówienia:

Renowacja posadzki kamiennej z piaskowca wraz z wykonaniem izolacji termicznej oraz przeciw wilgotnościowej z montażem ogrzewania podłogowego w zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Bartłomieja Apostoła W Strzyżowicach, na działce nr ewid. 635 gmina Opatów.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień/zatwierdzeń/pozwoleń, a w następnie wykonanie określonych w nim robót budowlanych, związanych z **renowacją zabytkowej piaskowcowej posadzki i montażem Instalacji ogrzewania podłogowego zasilanie pompa ciepła typu powietrze – woda pracująca w kaskadzie o łącznej mocy maksymalnej 30,0kW.**

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA -

Wykonać dokumentację fotograficzną i opisową stanu zachowania obiektu.

Prace remontowe przy kościele p.w. św. Bartłomieja Apostoła w Strzyżowicach rozpocząć należy od wnikliwej obserwacji obiektu i sporządzenia dokumentacji fotograficznej, które powinny trwać do za kończenia prac.

1. Wykonać prace przygotowawczo-zabezpieczające. Teren w kościele w obrębie posadzki, ze względu na bezpieczeństwo obiektu podzielić na 3 odrębne partie objęte pracami. Wydzielić i zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP.
2. Przystąpić do rozebrania istniejących elementów posadzki w wydzielonych kolejno strefach, demontaż wszystkich elementów przeprowadzić ręcznie przy zachowaniu przepisów BHP. Posadzkę należy zinwentaryzować po przez dokumentację fotograficzną i opisową, a każdy element winien być ponumerowany.
3. Przystąpić do ponownej oceny stanu technicznego obiektu w obrębie prowadzonych prac. Uwzględnić należy iż pochówek zmarłych, zwłaszcza szczególnie zasłużonych dla parafii, był w kościele częstym zjawiskiem w owych czasach. Dla tego też należy spodziewać się krypt pod posadzką lub szczątków ludzkich. Zalecana ostrożność.
4. Odslonięte fragmentarycznie ściany fundamentowe oczyścić mechanicznie przy użyciu między innymi szczotek plastikowych, drucianych uzyskując tzw. nośne podłoże, które pozostawiono do wyschnięcia.
5. W trakcie prowadzenia prac ziemnych pod ścisłym nadzorem konserwatorskim jak i archeologicznym, przystąpić do ponownej oceny stanu technicznego fundamentów.
6. Wykonać na podłożu ścian fundamentowych obrzutkę z tynku wyrównawczego, tzw. rapówkę w celu wyrównania lica muru i wypełnienia spoin.
7. W poprzednich pracach remontowych, prowadzonych w 2015 r. na obiekcie, zastosowano przepone poziomą po przez iniekcję z użyciem preparatu PCI Saniment Iniekt R, wywierając otwory, na styku ścian z fundamentami, co 15 cm przy użyciu wiertarki o mocy 1000 W. Użyty preparat nie tylko zaizolował mur ale też wzmocnił jego strukturę poprzez krzemianowanie (w/w zabiegi wykonano na zewnątrz i wewnątrz kościoła).
8. W celu dodatkowego zabezpieczenia przed przesiąkaniem, wchłanianiem wody do konstrukcji ścian, na obszarze do ok 60cm od poziomu ziemi, zastosować mineralną zaprawę spełniającą wymagania normy

EN 1504-2 stanowiący powłokę nie przepuszczalną dla wód gruntowych migrujących w głąb obiektu poprzez podsiąkanie kapilarne które dodatkowo osłabiały by konstrukcję obiektu.

9. Na ścianach fundamentów wykonać izolację pionową np. z lepiku asfaltowego, następnie po wykonaniu powłoki hydroizolacji zabezpieczyć płaszczyzny ścian fundamentów folią budowlaną.
10. Posadzkę piaskowcową po demontażu, oczyścić przy użyciu miękkich szczotek nylonowych, dopuszczalne użycie strumienia mgławicowego.
11. Po osuszeniu uzupełnić niezbędne ubytki w elementach piaskowcowych płyt, zabytkowej posadzki za pomocą zaprawy renowacyjnej mineralnej przy użyciu szpachli, ale zachowując pierwotny historyczny wygląd.
12. Usunąć szlichty cementowe, wtórne dla obiektu w obrębie płyt posadzki.
13. Oczyszczone elementy w/w posadzki zabezpieczyć powierzchniowo preparatem hydrofobowym renowacyjnym 3x mokre w mokre.
14. Przygotować teren pod posadzką do wykonania izolacji poziomej, przeciw wilgotnościową jak i termiczną dla obiektu.
15. Na gruncie rodzimym wykonać izolację termiczną; z warstwy żwiru zagęszczonego mechanicznie o grubości 15 cm, następnie warstwę keramzytu o grubości 30cm (w celu skutecznego zagęszczenia należy użyć keramzytu wielofrakcyjnego)
16. Na wyrównanej warstwie keramzytu ułożyć bezpośrednio folię hydroizolacyjną 0,4mm.
17. Umieścić siatkę stalową, stabilizującą powierzchnię keramzytu podczas wykonywania następnej warstwy stabilizującej na bazie białych cementów -warstwa ok 5 cm.

18. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

W budynku kościoła zastosować pompę ciepła typu powietrze – woda pracującą w kaskadzie o łącznej mocy maksymalnej 30,0kW.

Elementami grzejnymi będą podłogi grzewcze.

Instalację tranzytową i grzejnikową wykonać z rur wielowarstwowych w zakresie średnic 16mm - 32 mm, Bezszwowe rury wytwarzane są w całości metodą wytłaczania, dzięki zastosowaniu jednolitej warstwy aluminium rura daje większe możliwości montażu łącząc zalety rur metalowych i tworzywowych – łatwość i szybkość montażu, mniejsze promienie gięcia od takich samych rur ze zgrzewaną warstwą aluminium. Rury odporne na dyfuzję tlenu i produkowane z normą PN-EN ISO 21003 . Krótkotrwała maksymalna temperatura pracy T_{mal} = 100 °C.

Do łączenia rur o średnicach 16mm - 75 mm stosować złączki zaprasowywane wyposażone w funkcję testu próby szczelności) – gwarancja uniknięcia błędów montażowych (połączenie szczelne tylko po wykonaniu zaprasowania) . Przy średnic 16-32 konstrukcja kształtki umożliwia wykonanie połączenia bez fazowania rury.

Instalacja ogrzewania podłogowego

Rury grzewcze montowane będą na izolacyjnych płytach systemowych wyposażonych w specjalną folię rasterową w warstwie podłogowej jastrychu – z przykryciem 45 mm nad rurą. Pętle ogrzewania podłogowego wykonać z rur wielowarstwowych. Bezszwowe rury

Bezszwowa, wielowarstwowa rura grzewcza mocowana będzie do podłoża przy pomocy spinek.

Rury należy montować z odpowiednim rozstawem zgodnie z częścią rysunkową – płyty systemowe posiadają nadrukowaną siatkę rastrową z rozstawem 100 mm

Obwody grzewcze będą zasilane z rozdzielaczy poliamidowych wzmocnionych włóknem szklanym z przepływomierzami, występujących w konfiguracji od 2 do 15 obiegów i wyposażonych w zintegrowane zawory odpowietrzające i napełniania/oprózniczenia. Rozdzielacze na belce zasilającej wyposażone są w przepływomierze.

Rozdzielacze montowane będą w podtynkowych szafkach rozdzielaczowych . Należy przewidzieć możliwość wglądu do nich podczas eksploatacji.

19. Ponownie ułożyć zdemonstwowaną, piaskowcową posadzkę na zaprawie mineralnej i uzupełnić brakujące elementy płytkami nawiązując do oryginalnego materiału kamiennego, zachowując oryginalny układ posadzki. Zastosować przy ścianach taśmy dylatacyjne.
20. Prace w/w wymagają demontażu podestu drewnianego zamontowanego wtórnie w prezbiterium, nie mającego uzasadnienia historycznego. Należy przywrócić stan pierwotny oraz właściwą estetykę po uzgodnieniu *In situ* z nadzorem konserwatorskim jak i WOZ Delegatury w Sandomierzu.
21. Elementy wtórne, szlicht cementowych oraz betonowe wypełnienie w znacznej części, stopnia przy podwyższeniu posadzki prezbiterium należy wymienić na stopnie blokowe kamienne z identycznego materiału, na podstawie zachowanego fragmentu. Zastosować hydrofobizację na powierzchni kamiennej 3x mokre w mokre np. z wałka malarskiego.

1. **Prace ziemne winny być prowadzone pod ścisłym nadzorem archeologicznym. Obiekt powinien być podczas prac monitorowany pod względem konserwatorskim jak i konstrukcyjnym.**

III. ZAKRES I TERMINY REALIZACJI

1. Zamawiający przewiduje realizację jednoetapowego programu inwestycyjnego, w pełni sfinalizowanego i rozliczonego w 2025 r., w którym ujęte działania zachowają następującą chronologię czasu wykonania:

- 1) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji (uzgodnienia)

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ostatecznego pozwolenia na budowę obejmującego:

Renowacja posadzki kamiennej z piaskowca wraz z wykonaniem izolacji termicznej oraz przeciw wilgotnościowej z montażem ogrzewania podłogowego w zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Bartłomieja Apostoła W Strzyżowicach

1. na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu budowlanego, o którym mowa powyżej wykonanie robót budowlanych dotyczących:

Renowacja posadzki kamiennej z piaskowca wraz z wykonaniem izolacji termicznej oraz przeciw wilgotnościowej z montażem ogrzewania podłogowego w zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Bartłomieja Apostoła W Strzyżowicach

IV. WIADOMOŚCI OGÓLNE

- 1) **Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie służy jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych (**konserwacyjnych- renowacyjnych**) w formule „zaprojektuj i buduj”.

Kościół parafialny w Strzyżowicach jest obiektem zabytkowym i jako taki podlega ochronie prawa. Zlokalizowany przy drodze Strzyżowice – Opatów po stronie wschodniej tej drogi, otoczony murem w kształcie owalnym zakreślającym cmentarz kościelny.

Ściany kościoła wzniesione z kamienia na zaprawie wapiennej zostały obustronnie otynkowane. We wszystkich pomieszczeniach stropy drewniane, płaskie, tynkowane. Podłogi z piaskowca tumlińskiego. Okna w żeliwnych ramach, drzwi drewniane, płycinowe.

Przy ścianie zachodniej nawy głównej chór muzyczny wsparty na dwóch słupach drewnianych.

Wieżba dachowa nawy i prezbiterium drewniana, storczykowa, dwuspadowa symetryczna. Kalenice nawy i prezbiterium na różnych poziomach (prezbiterium nieco węższe i niższe). W pobliżu muru ogniowego oddzielającego nawę od prezbiterium, w osi kalenicy nawy, wieżyczka na sygnaturkę konstrukcji drewnianej całkowicie oblachowana. Pokrycie dachów oraz oblachowanie sygnaturki blachą miedzianą.

Przy ścianie wschodniej prezbiterium, prostopadłościan zakrystii, nakryty dachem trójkąciowym. Przy ścianie północnej nawy, pośrodku, mała kruchta boczna nakryta dachem trójkąciowym.

Wszystkie elewacje otynkowane. Elewacja zachodnia nawy o bogatej dekoracji architektonicznej w formie wysokiego trójkątnego szczytu, z częścią środkową, prostokątną ujętą w pilastry nad którymi belkowanie i trójkątny przyczółek. Zwieńczenie szczytu krzyżem żeliwnym. Na krańcach przybocznych, trójkątnych ścianach szczytu, sterczyny z wazonami.

Kościół wyposażony w ołtarz główny i boczny lewy – rokokowe, także rokokowa ambona.

Chór muzyczny późnobarokowy, przerabiany.

Wyposażenie w instalacje: elektryczną oświetleniową oraz odgromową.

2) Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne

- a. Wykonawca jest zobowiązany opracować projekt budowlano-wykonawczy, uzgodnić go z Zamawiającym oraz uzyskać pozytywne decyzje administracyjne (konserwator zabytków) i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA RENOWACJA POSADZKI KAMIENNEJ Z PIASKOWCA WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEJ Z ZMONTAŻEM OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W STRYŻOWICACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 635 GMINA OPATÓW.

- dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I

przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionych decyzji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

- b. Podstawą do sporządzenia dokumentacji winny być w szczególności:
 - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290);
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
 - c) Polskie normy wprowadzające normy europejskie.
- c. Dokumentacja projektowa podlega obowiązkowemu uzgodnieniu z Zamawiającym:
 - a) projekt budowlany - przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wykonywanie robót budowlanych;
 - b) projekt wykonawczy - przed przystąpieniem do robót.

3) Wymagania ogólne

- a. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- b. Dokumentacja winna zawierać niezbędne projekty, schematy
- c. Do dokumentacji należy dołączyć specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
- d. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego:
 - a) określone w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU);
 - b) przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- e. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.
- f. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- g. Projekt budowlany stanowi załącznik do decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem budowlanym i powinien zostać przekazany Zamawiającemu, co najmniej w 2 egzemplarzach, przy czym 1 egz. stanowi załącznik do wymienionej decyzji.
- h. Ponadto projekt budowlany należy przekazać w formie elektronicznej w postaci pliku PDF i plików DWG (rysunki). Wszystkie pliki dotyczące projektu budowlanego należy przekazać łącznie na jednym nośniku optycznym CD lub DVD.
- i. Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółową wizję lokalną celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
 - j. używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (dróg ewakuacyjnych).

4) Część informacyjna.

a. Prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynikające ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

b. Wykaz przepisów prawnych i rozporządzeń związanych z pracami projektowymi i robotami budowlanymi - wykonawczymi:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
- rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

c. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót

- a) Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- b) Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.
- c) W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
- d) Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
- e) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

V. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO – odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Wymagania ogólne

- 1) W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu wraz z projektem budowlanym obejmującym wszystkie elementy wymienione w niniejszym PFU: przedmiar robót, zestawienie zastosowanych materiałów, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- 2) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych wraz pozytywną decyzją konserwatora zabytków i ostatecznym pozwoleniem na budowę;
- 3) Wymaga się, aby Wykonawca przedłożył uprzednio Zamawiającemu projekt wykonawczy do akceptacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego opisu i zawartej umowy;
- 4) W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wprowadzenia na obiekt;
- 5) Wykonawca przygotowuje niezbędną dokumentację powykonawczą;
- 6) Wykonawca w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego będzie wykonywać przeglądy roczne wykonanych robót określonych w umowie;
- 7) Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie;
- 8) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót;
- 9) Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osoby lub zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy;
- 10) W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót konserwatorsko-renowacyjnych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru częściowego / końcowego;
- 11) Do odbioru końcowego każdego etapu, wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z obowiązujących przepisów;
- 12) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty - w 2 egz.;
- 13) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym;
- 14) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry;
- 15) Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocnika/-ów – Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego;
- 16) Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia i w związku z tym całe wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym etapu wykonanych robót budowlanych i kompletnej dokumentacji powykonawczej;

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA RENOWACJA POSADZKI KAMIENNEJ Z PIASKOWCA WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEJ Z ZMONTAŻEM OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W STRYŻOWICACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 635 GMINA OPATÓW.

- dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I

- 17) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta w naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 18) Wykonawca udzieli gwarancji, jakości i rękojmi w formie pisemnej na okres minimum 5 lat.

Szczegółowe uwarunkowania związane z wykonaniem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

*Obiekt: kościół rzymskokatolicki św. Bartłomieja Apostoła w Strzyżowicach, diecezja sandomierska, wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ pod nr **A541**.*

Roboty mogą być realizowane codziennie i w dni wolne od pracy.

Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt pozyskać oraz zabezpieczyć teren i pomieszczenia na potrzeby zaplecza robót;

Na terenie obiektu jest możliwość magazynowania i składowania materiałów budowlanych;

Miejsca prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie skutecznie zabezpieczyć przed dostępem Nie upoważnionych pracowników.

Uwaga: Wszystkie prace wykonywać na podstawie wcześniej wykonanego i zatwierdzonego projektu technologii robót, zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami, sztuką budowlaną i konserwatorską pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, o czym mowa w art. 37a ust. 1,2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku.

1. Planowany zakres robót:

Planowane jest wykonanie następujących działań, usług i robót:

2. Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych prawem uzgodnień i opinii oraz decyzji o ostatecznym pozwoleniu na budowę.
3. *Renowacja zabytkowej piaskowcowej posadzki z montażem Instalacji ogrzewania podłogowego zasilanie pompa ciepła typu powietrze – woda pracująca w kaskadzie o łącznej mocy maksymalnej 30,0kW.*

3. Wymagania Zamawiającego

- 1) Należy stosować materiały o parametrach technicznych nie gorszych niż posiadają materiały podane przykładowo: PCI Saniment Iniekt R, mineralna zaprawa spełniająca wymagania normy EN 1504-2, Sika Sikagard 715 W, Henkel Ceresit CT99, Remmers Glonosan, AKEMI Akepox 5010, Remmers RM N, Remmers Fugenmortel TK, zaprawy Optolith StuckoGrob, Optolith StuckoFein, Remmers SL lub KEIM Lotexan N, ALSIBOIS I20AB ALS 013, Eddi Schmied
- 2) *Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które są zgodne z Polskimi Normami, posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych*

(Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) a także będą wolne od wad fizycznych. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność wykonawca.

- 3) *Użyte nazwy producenta/nazwy produktu nie mają na celu ich preferowania, lecz wskazanie na oczekiwane cechy/parametry techniczno - jakościowe wyrobów, urządzeń itp., które są istotne z punktu widzenia działania lub użytkowania obiektu jako całości, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w dokumentacji.*
- 4) *Obiekt podczas prowadzenia prac powinien być monitorowany pod względem konserwatorskim jak i konstrukcyjnym.*
- 5) *Prace wykonywać na podstawie zatwierdzonego programu prac konserwatorskich i konserwatorsko-budowlanych*

Wymagania w zakresie prowadzenia prac konserwatorskich

Prowadzenie prac konserwatorskich i konserwatorsko-budowlanych zgodnie z „Programem prac konserwatorskich i konserwatorsko-budowlanych dla zadania pn. Renowacja posadzki kamiennej z piaskowca wraz z wykonaniem izolacji termicznej oraz przeciw wilgotnościowej z montażem ogrzewania podłogowego w zabytkowym kościele parafialnym p.w. św. Bartłomieja Apostoła W Strzyżowicach

Dopuszcza się by wykonawca przedstawił Zamawiającemu analogiczną technologię wykonania prac na zasadzie równoważności rozwiązań.

1. *Wykonawca musi oddać dokumentację konserwatorską powykonawczą (zgodną z obowiązującym schematem) w 3 egzemplarzach papierowych + wersja cyfrowa np. dysku przenośnym.*
2. *Wykonawca musi wykazać że przy pracach zostaną zatrudnieni dyplomowani konserwatorzy dzieł sztuki.*
3. *Wykonawca robót instalacyjnych musi mieć udokumentować doświadczenie w pracach przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków (minimum 1 realizację).*
4. *Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.*
5. *Prace będą na bieżąco konsultowane z nadzorem konserwatorskim*
6. *Obowiązkowa wizja lokalna.*

Inne obowiązki Wykonawcy

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA *RENOWACJA POSADZKI KAMIENNEJ Z PIASKOWCA WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEJ Z ZMONTAŻEM OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W STRZYŻOWICACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 635 GMINA OPATÓW.*

- dofinansowanego w ramach **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I**

Prowadzenie roboczych konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie przyjmowanych rozwiązań technologicznych.

Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Przepisy Prawne

Wybrane przepisy prawne związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot oraz informacji zawartych na etykietach środków na opakowaniach;

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych;

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań 3 4 konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków inne powszechnie obowiązujące przepisy szczegółowe, polskie normy, zasady wiedzy technicznej itp.

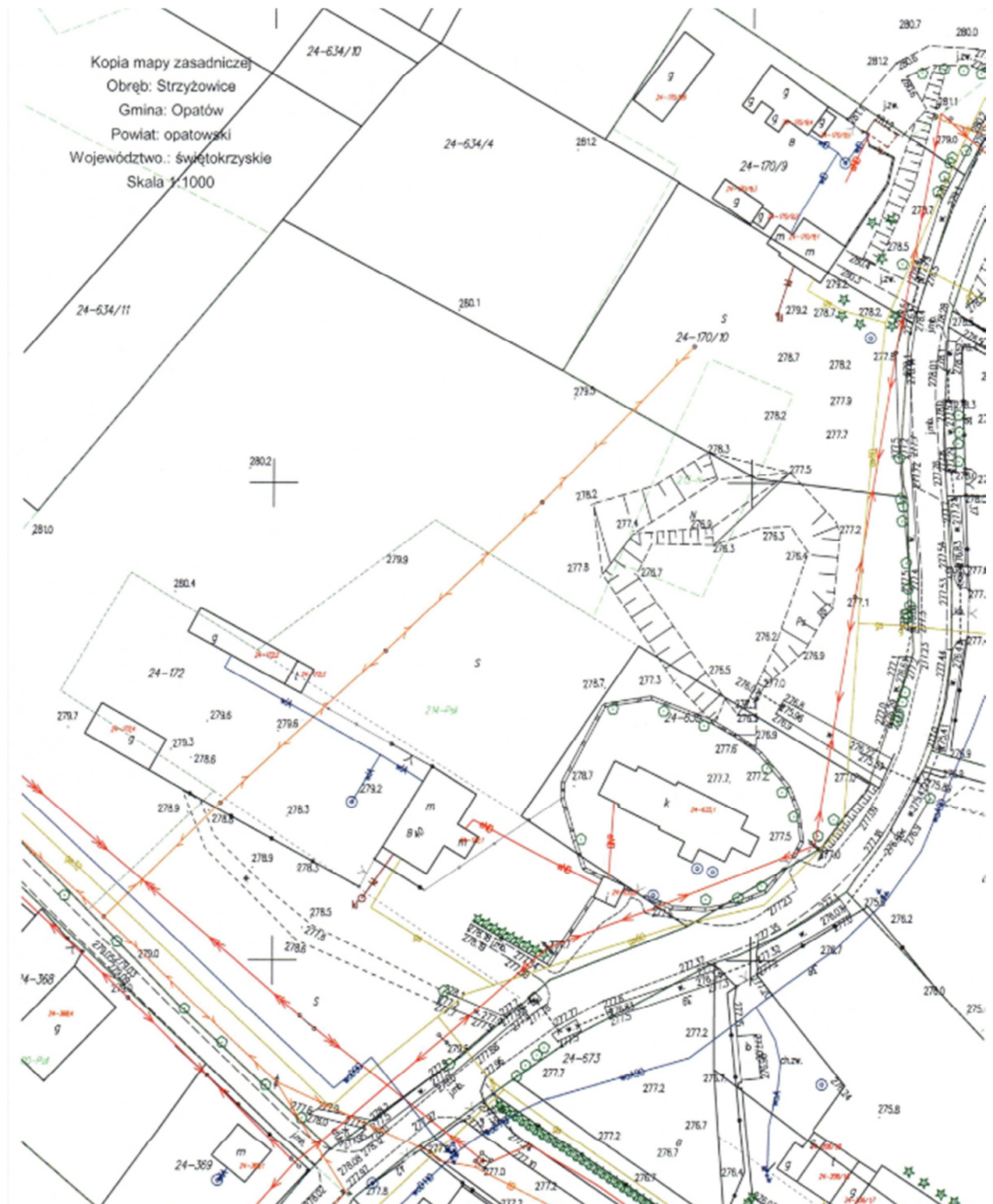
Występujące uwarunkowania

- 1) *Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie*

Poniżej dokumentacja obiektu:

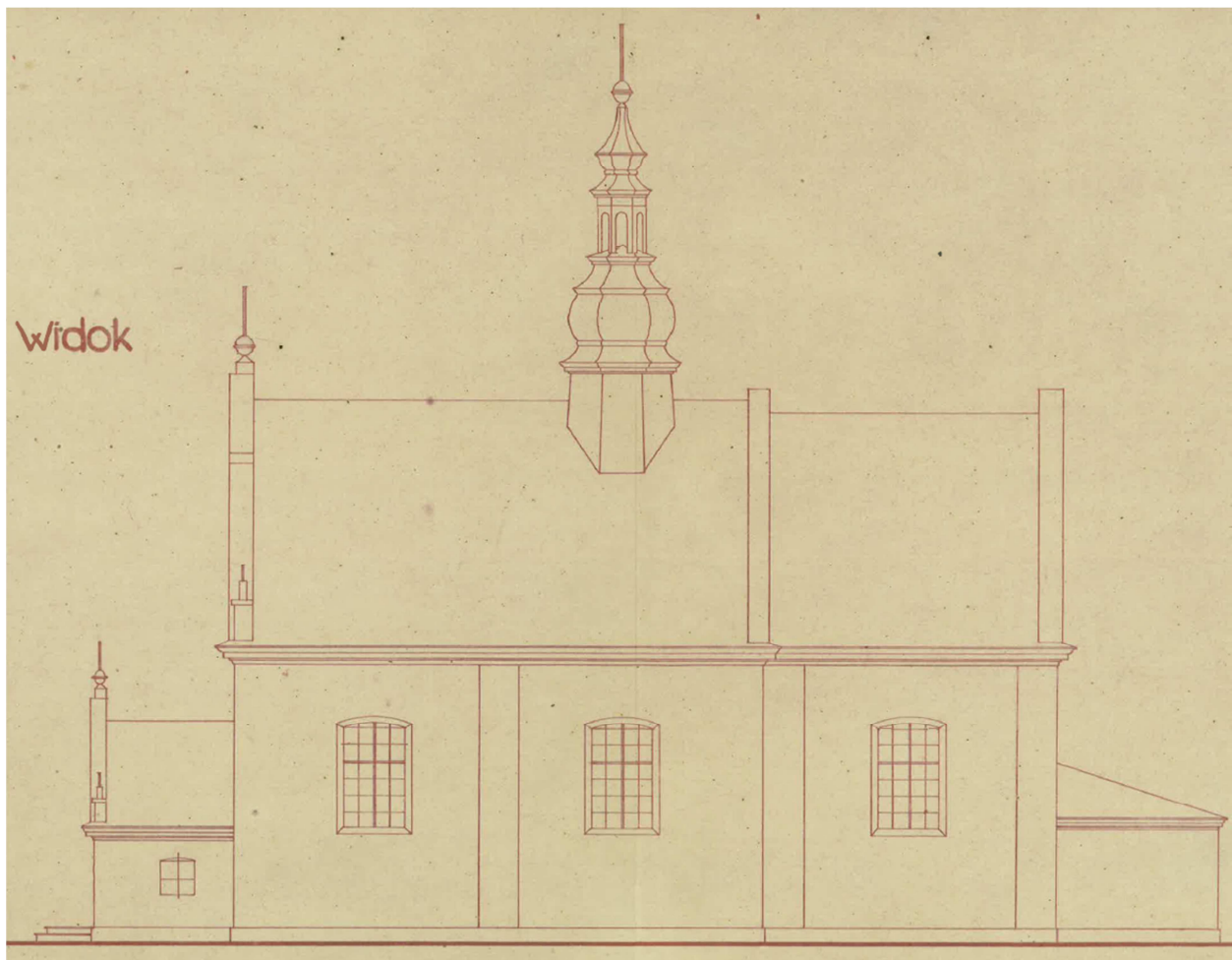
PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA RENOWACJA POSADZKI KAMIENNEJ Z PIASKOWCA WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEJ Z ZMONTAŻEM OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W STRZYŻOWICACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 635 GMINA OPATÓW.

- dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I



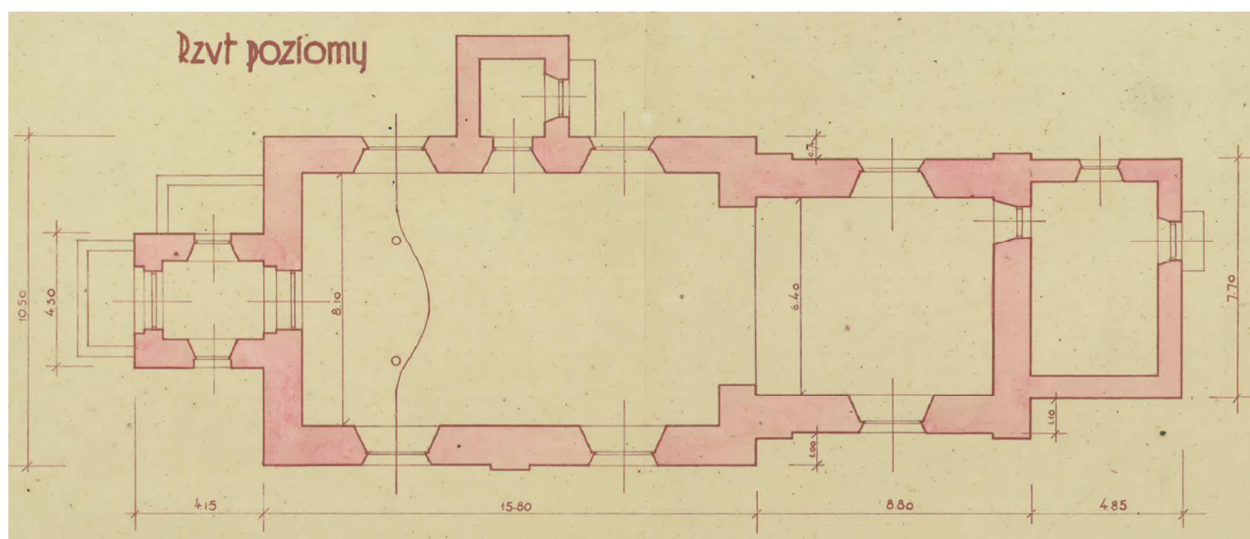
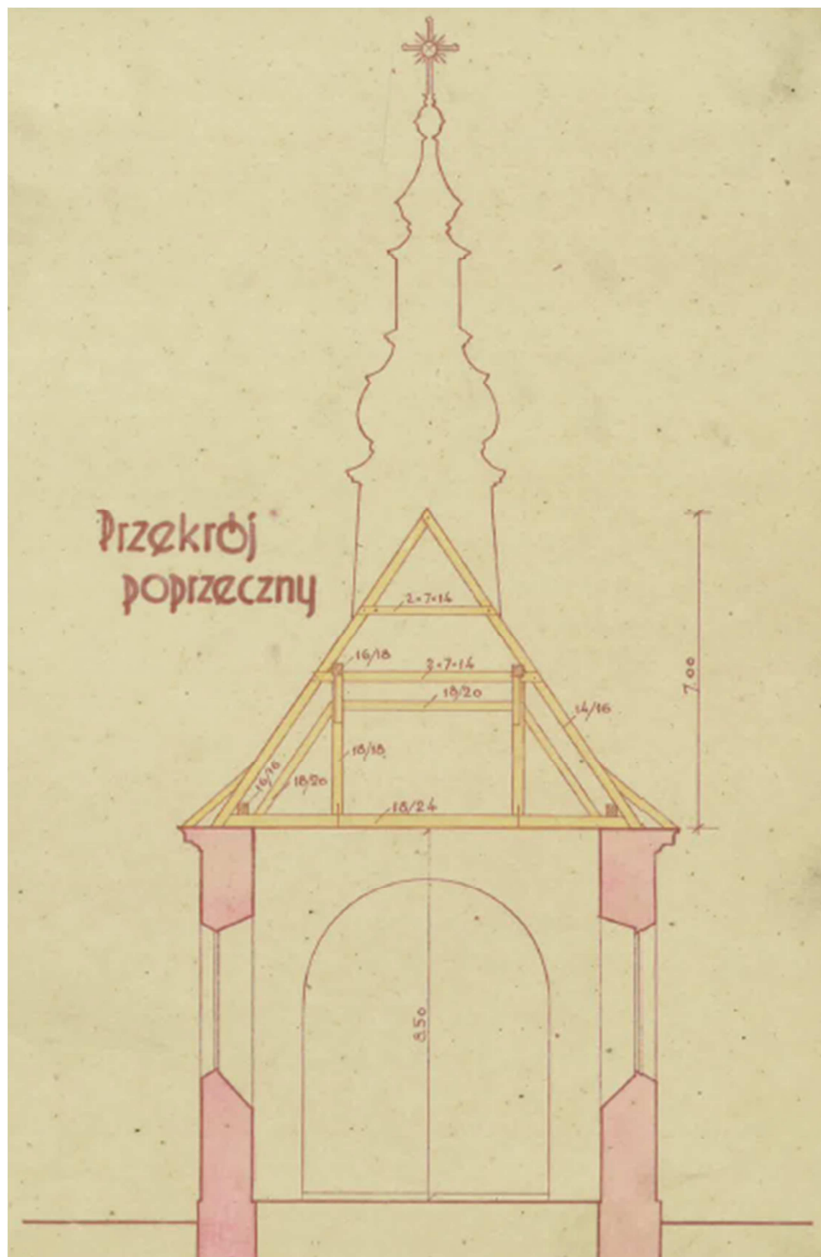
PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA RENOWACJA POSADZKI KAMIENNEJ Z PIASKOWCA WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEJ Z ZMONTAŻEM OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W STRZYŻOWICACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 635 GMINA OPATÓW.

- dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I



PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA RENOWACJA POSADZKI KAMIENNEJ Z PIASKOWCA WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEJ Z ZMONTAŻEM OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W STRYŻOWICACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 635 GMINA OPATÓW.

- dofinansowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I



PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA *RENOWACJA POSADZKI KAMIENNEJ Z PIASKOWCA WRAZ Z WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ ORAZ PRZECIW WILGOTNOŚCIOWEJ Z ZMONTAŻEM OGRZEWANIA PODŁOGOWEGO W ZABYTKOWYM KOŚCIELE PARAFIALNYM P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA APOSTOŁA W STRZYŻOWICACH, NA DZIAŁCE NR EWID. 635 GMINA OPATÓW.*

- dofinansowanego w ramach **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I**

