

Zarządzenie Nr 88/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 13.08.2024 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 11 w budynku przy ul. Wąskiej 27
w Opatowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz wykonaniu uchwały Nr IV/30/2024 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia z dnia 18.07.2024 roku w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego – Burmistrz Miasta i Gminy Opatów zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w najem na okres 2 lat tj. od 01.09.2024 r. do 31.08.2026 r., dla PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8, lokal użytkowy nr 11 w budynku w budynku przy ul. Wąskiej 27 w Opatowie, składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 24,40 m², z przeznaczeniem na stację trafo, wyszczególniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki najmu lokalu zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy Gminą Opatów- „Wynajmującym”, a PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8 – „Najemcą”.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.umopatow.pl i www.umopatow.pl, a informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej.

§ 3

Ustala się czynsz miesięczny za najem lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 16,00 zł netto + podatek VAT, za 1 m² powierzchni użytkowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 88/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

Wykaz
lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem

Nr księgi wiecz.	Nr działki	Przeznaczenie w planie miejscowym	Opis lokalu	Wysokość czynszu	Najemca	Cel oddania w najem
K11T/ 00025578/7	1236/4	20 MWU zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami	Lokal użytkowy Nr 11 w budynku przy ul. Wąskiej 27 w Opatowie, składający się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 24,40 m ² . Wyposażenie - instalacja elektryczna. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.	16,00 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu + podatek VAT w stosunku miesięcznym	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, 35-065 Rzeszów, ul. 8-go Marca 8	stacja trafo

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od 23.08.2024 r. do 12.09.2024 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.umopatow.pl i www.umopatow.pl.