

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości
zabudowanej położonej w Podolu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Opatowie uchwala,** co następuje :

§ 1. Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów, a dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w Podolu, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 197/2 o powierzchni 0,77 ha, która to stanowi część nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KI1T/00026148/1 na czas nieokreślony z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do projektu
Uchwały/2025
Rady Miejskiej w Opatowie
z dnia 27 lutego 2025r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr/....../2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lutego 2025r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej w Podolu.

Nieruchomość zabudowana położona w Podolu, oznaczona numerem ewidencyjnym 197/2 o powierzchni 0,77 ha stanowi własność Gminy Opatów i została wydzierżawiona na okres trzech lat tj; do dnia 31.05.2025r. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy na czas nieokreślony.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Oprac. K. Banasik