

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWIE**

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej na
terenie basenu zewnętrznego przy ulicy Krzysztofa Szydłowieckiego
12 w Opatowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Opatowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uznaje się za celowe i wyraża się zgodę na zawarcie pomiędzy Gminą Opatów a dotychczasowym najemcą: Bartoszem Brodą, prowadzącym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy H. Wieniawskiego 18, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski działalność gospodarczą pod firmą: Firmą Handlowo Usługową "B&B" Bartosz Broda, NIP 6612268889, kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej na terenie basenu zewnętrznego usytuowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 806/1, obręb: 0001 Opatów, przy ulicy Krzysztofa Szydłowieckiego 1 w Opatowie, dla którego księgę wieczystą nr KI1T/00024254/3 prowadzi Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres trzech lat tj. od 15 czerwca 2025 roku do 15 czerwca 2028 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

2. Przedmiotem najmu będzie powierzchnia użytkowa pawilonu wraz z zapleczem sanitarno- magazynowym (40,22 m²) oraz „ogródkiem” zewnętrznym o powierzchni 24,07 m².

§ 2. Szczegółowe warunki najmu lokalu użytkowego zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wynajmującym” – Gminą Opatów a „Najemcą”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatów.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projektodawca: Burmistrz Miasta i Gminy
Przedstawiający w imieniu projektodawcy:
Kierownik Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy.

Uzasadnienie

do uchwały Nr/2025

Rady Miejskiej w Opatowie

z dnia 22 kwietnia 2025 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu powierzchni użytkowej na terenie basenu zewnętrznego przy ulicy Krzysztofa Sztylbowieckiego 12 w Opatowie.

Poprzednia umowa najmu powierzchni użytkowej wraz z zapleczem sanitarno – magazynowym na terenie basenu zewnętrznego przy ulicy Krzysztofa Sztylbowieckiego 12 w Opatowie została zawarta na czas oznaczony od dnia 1 lipca 2024 roku do dnia 31 sierpnia 2024 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie okresowej działalności gastronomicznej podczas funkcjonowania basenu zewnętrznego przy ulicy Krzysztofa Sztylbowieckiego 12 w Opatowie. Dotychczasowy najemca pismem, które wypłynęło do tut. urzędu dnia 20 stycznia 2025 roku zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowej powierzchni i wyraził chęć najmu w latach kolejnych. Dotychczasowy najemca ma doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej na basenie, a w roku ubiegłym zakupił i wyposażył lokal w swój sprzęt gastronomiczny wymagany do prowadzenia powyższej działalności. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oprac. W. Jończyk