

ZARZĄDZENIE Nr 31/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW
z dnia 22 kwietnia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm. / oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr XII/106/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 marca 2025r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 661/2 – w części o powierzchni 20,00 m², z całości działki o powierzchni 0,1041ha z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3.

Wykaz nieruchomości do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.umopatow.pl oraz www.umopatow.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej www.bip.umopatow.pl oraz w prasie lokalnej.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 31/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 22 kwietnia 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m ²	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Cel wydzierżawienia
KI1T/00025 479/3	661/2	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmieniony Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmieniony Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 6MNU.	8,00 zł/1m ² + 23 % podatku VAT 160,00 zł + 23% podatku VAT	Część o pow. 20m ²	do 31 marca każdego roku	Nieruchomość położona w Opatowie w rejonie ul. 1 Maja, kształtem zbliżona do trapezu, w jej sąsiedztwie znajduje się m.in. garaże, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa.	z przeznaczeniem pod garaż typu blaszak na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 25 kwietnia 2025 roku do dnia 16 maja 2025 roku.