

## ZARZĄDZENIE Nr 48/2025

### BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW

**z dnia 9 czerwca 2025 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm./ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm./, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres od 07.07.2025r. do 31.12.2025r, nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2026/2 – w części o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>, z całości działki o powierzchni 541,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod cel handlowy.

#### **§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

#### **§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz w prasie lokalnej.

#### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

#### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 48/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 9 czerwca 2025 r.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m <sup>2</sup>	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Cel wydzierżawienia
KI1T/ 00034997/6	2026/2	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmieniony Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmieniony Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i 27KD(Z) droga publiczna zbiorcza .	obowiązująca stawka podatku VAT  Za okres 178 dni dzierżawy 10,00m <sup>2</sup> czynsz dzierżawny wyniesie 188,71 zł brutto	Część o pow. 10 m <sup>2</sup>	do 28 lipca 2025	Działka położona w Opatowie, o nieregularnym kształcie, w jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	Z przeznaczeniem pod cel handlowy w trybie bezprzetargowym na okres 178 dni

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 13 czerwca 2025 roku do dnia 4 lipca 2025 roku.