

## ZARZĄDZENIE Nr 49/2025

### BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW

z dnia 9 czerwca 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm./ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr XV/116/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 maja 2025r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Opatowie, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

#### § 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 662 – w części o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, z całości działki o powierzchni 0,3524ha z przeznaczeniem pod garaż.

#### § 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

#### § 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz w prasie lokalnej.

#### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

#### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 49/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 9 czerwca 2025r.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m <sup>2</sup>	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Cel wydzierżawienia
Brak	662	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmieniony Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmieniony Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 6MNU.	8,00 zł/1m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT  160,00 zł + 23% podatku VAT	Część o pow. 20m <sup>2</sup>	do 31 marca każdego roku	Nieruchomość położona w Opatowie w rejonie ul. 1 Maja, posiada dostęp do drogi publicznej, w jej sąsiedztwie znajduje się m.in. garaże, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa.	z przeznaczeniem pod garaż typu blaszak na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 13 czerwca 2025 roku do dnia 4 lipca 2025 roku.