

## **ZARZĄDZENIE Nr 99/2025**

### **BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**

**z dnia 13 października 2025 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia położonej w Lipowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r., poz. 1157/ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr XIX/136/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 22 września 2025r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Lipowej, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony nieruchomość położoną w Lipowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 25/94– w części o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, z całości działki o powierzchni 0,3596ha z przeznaczeniem pod garaż.

#### **§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

#### **§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz w prasie lokalnej.

#### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

#### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 99/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 13 października 2025 r.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość Czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m <sup>2</sup>	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Cel wydzierżawienia
K11T/ 00039506/3	25/94	brak planu	80,00zł + podatek VAT 23%, wg. wyliczenia 4,00zł/m <sup>2</sup> x 20m <sup>2</sup> = 80,00zł + podatek VAT 23%	Część o pow. 20m <sup>2</sup>	do 31 marca każdego roku	Działka położona w miejscowości Lipowa w gminie Opatów	Z przeznaczeniem pod garaż blaszany w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony na rzecz osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 17 października 2025 roku do dnia 7 listopada 2025 roku.