ZARZĄDZENIE Nr 115/2025

BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW

z dnia 1 grudnia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia położonych w Opatowie i Zochcinku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025r., poz. 1153/ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr XX/144/2025 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 października 2025r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie i Zochcinku, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomości częściowo położone pod wodami stojącymi w Opatowie i Zochcinku , oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

1) nr 363, 349, 350, 355 położone w Zochcinku, część działek nr 354, 345 i 347 położonych w Zochcinku, oraz działki nr 1594 i 1595 położone w Opatowie - dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1T/00030773/2,
2) nr 1592/1, 1593/1 położone w Opatowie - dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1T/00025418/8,
3) nr 356 położona w Zochcinku - dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Opatowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1T/00010473/3, o powierzchni łącznej 4,4621 ha z przeznaczeniem na cele wędkarsko-rybackie.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym" – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą".

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.umopatow.pl oraz

www.umopatow.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej www.bip.umopatow.pl oraz w prasie lokalnej.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 115/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 1 grudnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości położonych w Opatowie i Zochcinku, przeznaczonych do wydzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w ha	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Cel wydzierżawienia
KI1T/ 00030773 /2	363, 349, 350, 355 obręb Zochcinek	brak planu	446,21 zł	4,4621	do 31 marca każdego roku	Nieruchomości położone częściowo pod wodami stojącymi w Opatowie i Zochcinku	Z przeznaczeniem na cele wędkarsko-rybackie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz stowarzyszenia.
	część działek 354, 345 i 347 obręb Zochcinek	brak planu					
	1594, 1595 obręb Opatów	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów zatwierdzonym Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionego uchwałą NR XLIX/411/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 15 października 2018 roku działki o nr ewid. 1594 i 1595 leżą na terenie oznaczonym 4Z – Tereny zieleni urządzonej oraz 1WS – Tereny wód powierzchniowych					

KI1T/ 00025418 /8	1592/1, 1593/1 obręb Opatów	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów zatwierdzonym Uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionego uchwałą NR XLIX/411/2018 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 15 października 2018 roku działki o nr ewid. 1592/1i 1593/1 leżą na terenie oznaczonym 1US i 2US - tereny na cele zabudowy usług sportu i rekreacji					
KI1T/ 00010473 /3	356 obręb Zochcinek	brak planu					

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 5 grudnia 2025 roku do dnia 26 grudnia 2025 roku.