

ZARZĄDZENIE Nr 117/2025

BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW

z dnia 1 grudnia 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2025 r., poz. 1153/ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 37 dni nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 601 – w części o powierzchni 10,00m², z całości działki o powierzchni 0,1259ha z przeznaczeniem na cele handlowe.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.umopatow.pl oraz www.umopatow.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej www.bip.umopatow.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 117/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 1 grudnia 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m ²	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Cel wydzierżawienia
KI1T/ 00029318/5	601	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmienionego Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionego Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, działka nr 601 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 1MW, tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	31,46zł za 1m ² + obowiązująca stawka podatku VAT Za okres 37 dni dzierżawy 10,00 m ² czynsz dzierżawny wyniesie 39,23zł brutto	Część o pow. 10m ²	do 12.01. 2026r.	Działka położona w miejscowości Opatów w gminie Opatów	Z przeznaczeniem pod cel handlowy w trybie bezprzetargowym na okres 37 dni

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 1 grudnia 2025 roku do dnia 26 grudnia 2025 roku.