

ZARZĄDZENIE Nr 7/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW
z dnia 2 lutego 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2025 r., poz.1153 z późn. zm./ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIII/179/2026 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2026r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Opatowie, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 701/18 – w części o powierzchni 5,00 m², z całości działki o powierzchni 587,00 m² z przeznaczeniem pod cel handlowy.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.umopatow.pl oraz www.umopatow.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej www.bip.umopatow.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 7/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 2 lutego 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

| Nr księgi wieczystej | Nr działki | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania | Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/ | Pow. w m ² | Termin płatności czynszu | Opis nieruchomości | Cel wydzierżawienia |
|----------------------|------------|--|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| K11T/ 00002615/2 | 701/18 | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmieniony Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmieniony Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i 27KD(Z) droga publiczna zbiorcza . | 31,46zł za 1m ² + obowiązująca stawka podatku VAT wg. wyliczenia 31,46zł/m ² x 5,00 m ² = 157,30zł + podatek VAT 23% | Część o pow. 5 m ² | do 31 marca każdego roku | Działka położona w Opatowie, o nieregularnym kształcie, w jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa | Z przeznaczeniem pod cel handlowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 6 lutego 2026 roku do dnia 27.02.2026 roku.