

ZARZĄDZENIE Nr 10/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW
z dnia 2 lutego 2026 roku

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm./ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIII/180/2026 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2026r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Opatowie Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres od 01.05.2026r. do 30.09.2026r. nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1294/1– w części o powierzchni 25,00 m², z całości działki o powierzchni 1,4339ha z przeznaczeniem na cel handlowy.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.umopatow.pl oraz www.umopatow.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej www.bip.umopatow.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski
Burmistrz

załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 10/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 2 lutego 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wydzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w planie miejscowym	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m ²	Termin płatności czynszu	Cel wydzierżawienia	Opis nieruchomości
KI1T/ 00034723/5	1294/1	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1KPZ, tj. teren placu miejskiego.	obowiązująca stawka podatku VAT Za okres 153 dni dzierżawy 25 m ² czynsz dzierżawny wyniesie 405,49 zł brutto.	pow. 25,00 m ²	do 31 maja 2026	Działka położona w Opatowie, o regularnym kształcie, w jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	Z przeznaczeniem pod cel handlowy w trybie bezprzetargowym na okres 153 dni

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 6 lutego 2026 roku do dnia 27 lutego 2026 roku.