

## **ZARZĄDZENIE Nr 9/2026**

### **BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW**

**z dnia 2 lutego 2026 roku**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm./ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ oraz w wykonaniu uchwały Nr XXIII/178/2026 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2026r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Opatowie Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 527/1 o powierzchni 0,7226 ha, uwidocznioma w Księdze Wieczystej Nr KI1T/00024447/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

#### **§ 2.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

#### **§ 3.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz [www.umopatow.pl](http://www.umopatow.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej [www.bip.umopatow.pl](http://www.bip.umopatow.pl) oraz w prasie lokalnej.

#### **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

#### **§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 9/2026  
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów  
z dnia 2 lutego 2026r.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wdzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w ha	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Cel wdzierżawienia
K11T/ 00024447/3	527/1	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Opatów w rejonie ulic 1-go Maja, H. Sienkiewicza, Partyzantów, Armii Krajowej, J. Słowackiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/209/2012 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 7 listopada 2012 roku, zmienionego Uchwałą nr XXII/189/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, zmienionego Uchwałą nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 25 stycznia 2017 roku, działka nr 527/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MN, tj. teren na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym, w tym na roboty budowlane.	100 zł/ha zwolnione z podatku VAT, opłata roczna wynosić będzie: 0,7226 x 100zł = 72,26zł	0,7226	do 31 marca każdego roku	Na okres trzech lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Działki położone w obrębie Opatów w okolicach ul. Sempołowskiej oraz ul. 1 Maja, posiadają dostęp do drogi publicznej Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 6 lutego 2026 roku do dnia 27 lutego 2026 roku.