

ZARZĄDZENIE Nr 38/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY OPATÓW
z dnia 4 maja 2026r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia położonej w Opatowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm./ oraz art. 13 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ oraz w wykonaniu uchwały Nr XXVI/212/2026 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 kwietnia 2026r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Opatowie, Burmistrz Miasta i Gminy Opatów, zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, nieruchomość położoną w Opatowie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1294/1 – w części o powierzchni 5,00 m², z całości działki o powierzchni 1,4339ha z przeznaczeniem pod cel handlowy.

§ 2.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie zawartej pomiędzy „Wydzierżawiającym” – Gminą Opatów, a „Dzierżawcą”.

§ 3.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni i zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.umopatow.pl oraz www.umopatow.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się na stronie internetowej www.bip.umopatow.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Mienia Komunalnego Gminy Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Grzegorz Gajewski

Burmistrz

załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 38/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Opatów
z dnia 4 maja 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Opatowie, przeznaczonej do wdzierżawienia

Nr księgi wieczystej	Nr działki	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł /rocznie/	Pow. w m ²	Termin płatności czynszu	Opis nieruchomości	Cel wdzierżawienia
K11T/ 00034723/5	1294/1	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr V/18/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 29 stycznia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr VIII/62/2015 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmienionym Uchwałą nr XXII/190/2016 Rady Miejskiej w Opatowie z dnia 27 lipca 2016 roku, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1KPZ, tj. teren placu miejskiego.	31,46zł za 1m ² + obowiązująca stawka podatku VAT wg. wyliczenia 31,46zł/m ² x 5,00 m ² = 157,30zł + podatek VAT 23%	Część o pow. 5,00 m ²	do 31 marca każdego roku	Działka położona w Opatowie, o regularnym kształcie, w jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa	Z przeznaczeniem pod cel handlowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Opatowie na okres 21 dni, tj. od dnia 8 maja 2026 roku do dnia 29 maja 2026 roku.